

Travaux majeurs dans vos immeubles

Nous réaliserons des travaux à l'extérieur de votre immeuble ainsi que dans vos logements pour installer une nouvelle hotte de cuisine et améliorer la ventilation.

Travaux prévus

- 1 Les portes-fenêtres (portes-patio) et les fenêtres de tous les logements seront remplacées.
- 2 Les portes des entrées principales seront remplacées.
- 3 Un petit toit (marquise) sera installé au-dessus des entrées et la surface des trottoirs sera égalisée.
- 4 Les planchers des balcons avant seront remplacés.
- 5 Les balcons arrière, les escaliers et les garde-corps seront démolis et refaits.
- 6 La brique sera nettoyée une fois les autres travaux terminés.



Travaux prévus dans les logements

- 7 Une nouvelle hotte de cuisine sera installée.
- 8 Une partie des armoires sera démolie et refaite pour installer la hotte et le nouveau conduit de ventilation. Le conduit sera caché dans une armoire.
- 9 Les conduits et les grilles de ventilation murales existants seront remplacés.
- 10 Dans certains logements, les armoires et le comptoir seront démolis et refaits pour créer un espace de 30 pouces de largeur pour un réfrigérateur et une cuisinière. Si nécessaire après ces travaux, le gypse des murs et des plafonds ainsi que le plancher seront refaits.
- 11 Des travaux électriques seront faits dans la cuisine (panneau électrique et câblage) pour brancher la nouvelle hotte.



Calendrier

Du 27 juin 2022
au printemps 2023



Horaires

Du lundi au vendredi,
de 8 h à 17 h



Entrepreneur

GILCA INC.



Impliquez-vous

ce que vous devez faire

1. Au moment de nettoyer les conduits et d'installer les hottes de cuisine, vous devrez :

- dégager complètement le dessus de la cuisinière et les comptoirs de cuisine qui se trouvent à proximité;
- limiter l'utilisation de la cuisinière et du four la journée des travaux;
- vider les armoires au-dessus de la cuisinière, libérer le dessus des comptoirs et de la cuisinière.

2. Au moment de remplacer les portes, les fenêtres et d'effectuer les travaux sur les balcons, vous devrez :

- enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des portes et des fenêtres (voir fiche en annexe);
- enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon (voir fiche en annexe). Il est important de commencer dès maintenant à faire le ménage des objets qui se trouvent sur votre balcon en prévision des travaux;
- si votre antenne satellite est installée sur votre balcon, communiquer avec votre agent de liaison, Christian-Alexandre Huneault au 514 868-3077, car il faudra la retirer avant les travaux sur les balcons.

3. Surveillez les avis à l'entrée de votre immeuble pour de l'information générale (coupures de courant).

4. Surveillez les avis sur la porte de votre logement pour connaître l'heure et la date des travaux dans votre logement. L'entrepreneur vous informera **au moins 48 heures à l'avance**. Les rendez-vous seront fixés **entre 8 h et 17 h**.

5. Assurez-vous d'être **présent au rendez-vous fixé**. Si vous ne pouvez pas y être, **désignez une personne de confiance pour vous remplacer : un voisin, un ami ou un membre de la famille**.

6. Si, pour une **raison majeure** ou **imprévue**, vous **ne pouvez pas être présent au rendez-vous fixé** et vous n'avez **pas trouvé quelqu'un** pour vous remplacer, communiquez avec votre **agent de liaison** le plus rapidement possible.



inconvenients pendant les travaux

- Il y aura du bruit, de la poussière, la présence d'ouvriers et de machinerie.
- Il y aura quelques coupures de courant. Un avis sera affiché à l'entrée de l'immeuble 48 h avant une coupure.
- Lors des travaux à l'arrière de votre immeuble, les portes arrière ne seront pas accessibles, car elles seront vissées. Une sortie de secours temporaire sera installée à l'avant de votre immeuble.
- Les cordes à linge ne seront pas accessibles pendant les travaux.

pourquoi des travaux

Ces travaux visent à remettre en état l'enveloppe extérieure de votre immeuble, à améliorer son étanchéité ainsi que le confort des locataires.

Pour certains travaux, les ouvriers devront entrer dans votre logement. Nous sommes très sensibles à la situation occasionnée par la COVID-19. Nous prenons toutes les précautions pour assurer votre santé et votre sécurité. L'entrepreneur doit s'assurer que ses ouvriers respectent les consignes en vigueur.

Investissements : Plus de 2,8 M\$

Merci pour votre patience et votre collaboration !



Des questions concernant le chantier ?

CHRISTIAN-ALEXANDRE HUNEULT

Agent de liaison | 514 868-3077 | christianalexandre.huneault@omhm.qc.ca

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation
Québec

Travaux majeurs dans vos immeubles

Nous réaliserons des travaux à l'extérieur de votre immeuble ainsi que dans vos logements pour installer une nouvelle hotte de cuisine et améliorer la ventilation.

Travaux prévus

- 1 Les portes-fenêtres (portes-patio) et les fenêtres de tous les logements seront remplacées.
- 2 Les portes des entrées principales seront remplacées.
- 3 Un petit toit (marquise) sera installé au-dessus des entrées et la surface des trottoirs sera égalisée.
- 4 Les planchers des balcons avant seront remplacés.
- 5 Les balcons arrière, les escaliers et les garde-corps seront démolis et refaits.
- 6 La brique sera nettoyée une fois les autres travaux terminés.



Travaux prévus dans les logements

- 7 Une nouvelle hotte de cuisine sera installée.
- 8 Une partie des armoires sera démolie et refaite pour installer la hotte et le nouveau conduit de ventilation. Le conduit sera caché dans une armoire.
- 9 Les conduits et les grilles de ventilation murales existants seront remplacés.
- 10 Dans certains logements, les armoires et le comptoir seront démolis et refaits pour créer un espace de 30 pouces de largeur pour un réfrigérateur et une cuisinière. Si nécessaire après ces travaux, le gypse des murs et des plafonds ainsi que le plancher seront refaits.
- 11 Des travaux électriques seront faits dans la cuisine (panneau électrique et câblage) pour brancher la nouvelle hotte.



Calendrier

Du 27 juin 2022
au printemps 2023



Horaires

Du lundi au vendredi,
de 8 h à 17 h



Entrepreneur

GILCA INC.



Impliquez-vous

ce que vous devez faire

1. Au moment de nettoyer les conduits et d'installer les hottes de cuisine, vous devrez :

- dégager complètement le dessus de la cuisinière et les comptoirs de cuisine qui se trouvent à proximité;
- limiter l'utilisation de la cuisinière et du four la journée des travaux;
- vider les armoires au-dessus de la cuisinière, libérer le dessus des comptoirs et de la cuisinière.

2. Au moment de remplacer les portes, les fenêtres et d'effectuer les travaux sur les balcons, vous devrez :

- enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des portes et des fenêtres (voir fiche en annexe);
- enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon (voir fiche en annexe). Il est important de commencer dès maintenant à faire le ménage des objets qui se trouvent sur votre balcon en prévision des travaux;
- si votre antenne satellite est installée sur votre balcon, communiquer avec votre agent de liaison, Christian-Alexandre Huneault au 514 868-3077, car il faudra la retirer avant les travaux sur les balcons.

3. Surveillez les avis à l'entrée de votre immeuble pour de l'information générale (coupures de courant).

4. Surveillez les avis sur la porte de votre logement pour connaître l'heure et la date des travaux dans votre logement. L'entrepreneur vous informera **au moins 48 heures à l'avance**. Les rendez-vous seront fixés **entre 8 h et 17 h**.

5. Assurez-vous d'être **présent au rendez-vous fixé**. Si vous ne pouvez pas y être, **désignez une personne de confiance pour vous remplacer : un voisin, un ami ou un membre de la famille**.

6. Si, pour une **raison majeure** ou **imprévue**, vous **ne pouvez pas être présent au rendez-vous fixé** et vous n'avez **pas trouvé quelqu'un** pour vous remplacer, communiquez avec votre **agent de liaison** le plus rapidement possible.



inconvenients pendant les travaux

- Il y aura du bruit, de la poussière, la présence d'ouvriers et de machinerie.
- Il y aura quelques coupures de courant. Un avis sera affiché à l'entrée de l'immeuble 48 h avant une coupure.
- Lors des travaux à l'arrière de votre immeuble, les portes arrière ne seront pas accessibles, car elles seront vissées. Une sortie de secours temporaire sera installée à l'avant de votre immeuble.
- Les cordes à linge ne seront pas accessibles pendant les travaux.

pourquoi des travaux

Ces travaux visent à remettre en état l'enveloppe extérieure de votre immeuble, à améliorer son étanchéité ainsi que le confort des locataires.

Pour certains travaux, les ouvriers devront entrer dans votre logement. Nous sommes très sensibles à la situation occasionnée par la COVID-19. Nous prenons toutes les précautions pour assurer votre santé et votre sécurité. L'entrepreneur doit s'assurer que ses ouvriers respectent les consignes en vigueur.

Investissements : Plus de 2,8 M\$

Merci pour votre patience et votre collaboration !



Des questions concernant le chantier ?

CHRISTIAN-ALEXANDRE HUNEULT

Agent de liaison | 514 868-3077 | christianalexandre.huneault@omhm.qc.ca

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation
Québec



Impliquez-vous



PRÉPAREZ-VOUS POUR LES TRAVAUX

Vos portes

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des portes.
- Détacher les fils du téléphone ou du câble fixés autour de la porte pour éviter que les fils soient coupés.



✓ Porte dégagée
prête pour les travaux

Vos fenêtres



✓ Fenêtre dégagée
prête pour les travaux

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des fenêtres.
- Retirer les climatiseurs des fenêtres avant le début des travaux dans votre logement.



Office municipal
d'habitation
de Montréal

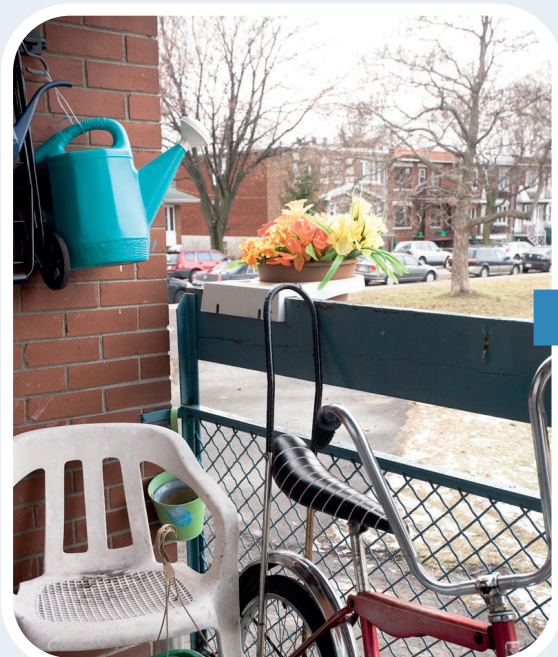


Impliquez-vous



PRÉPAREZ-VOUS POUR LES TRAVAUX

Votre balcon



**Balcon dégagé
prêt pour les travaux**

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes, les pots à fleur et le mobilier.



Office municipal
d'habitation
de Montréal