



Adresses : Du 2735 au 2797, rue Aubry

Bonne nouvelle : les travaux démarrent dans les immeubles de la rue Aubry

Depuis quelques années, nous souhaitons rénover les 16 logements situés sur la rue Aubry. L'appel d'offres a été accepté. Un contrat a été attribué à un entrepreneur. Le chantier débutera à la fin juin. Pendant l'été et l'automne 2022, l'entrepreneur commencera les travaux prévus à l'extérieur des logements. Vers la fin de l'année 2022, il réalisera les travaux qui nécessitent d'entrer dans votre logement.



Travaux prévus :

Sur la structure

- 1 Ajout de pieux au périmètre des fondations pour les stabiliser
- 2 Remplacement du drain français
- 3 Réparation des fondations, des marches et des paliers en béton (travaux extérieurs)
- 4 Réfection du terrain : asphalte, bordures des trottoirs, correction de pentes près du bâtiment
- 5 Ajout de dalles en béton sous les balcons du rez-de-chaussée pour que ce soit plus propre

Travaux prévus (suite):

Sur le bâtiment

- 6 Remplacement de la brique sur la façade de la rue Aubry et réparation sur les autres façades du bâtiment
- 7 Remplacement des planchers de tous les balcons
- 8 Remplacement des linteaux
- 9 Remplacement des marquises en verre au-dessus des entrées principales
- 10 Réfection de la maçonnerie autour de la porte cochère
- 11 Réfection des toitures, des événements et ventilateurs aux toits
- 12 Ajout d'interphones



Dans les logements

- 13 Remplacement des portes et des fenêtres de tous les logements
- 14 Réparation des fissures apparentes (gypse, plâtre et peinture) sur les murs des corridors, des cages d'escalier et de certains logements
- 15 Ajout de pieux dans les logements au rez-de-chaussée pour solidifier la fondation. Ils seront localisés dans des espaces de rangement autant que possible (garde-robe, buanderie, etc.).
- 16 Peinture dans les cages d'escaliers de tous les bâtiments



Calendrier

Du 27 juin 2022
à l'été 2023

Travaux dans les logements

Vers décembre 2022
ou janvier 2023



Horaire

Du lundi au vendredi,
de 7 h à 17 h



Entrepreneur

Norgéreq Itée



Impliquez-vous

les **consultations**

- Une **consultation avec les locataires a eu lieu le 28 septembre 2021.**
- Les discussions ont porté sur les améliorations souhaitées pour les portes et les fenêtres, les interphones, les fissures dans certains logements et les cages d'escalier, les marquises, les couleurs des nouvelles cages d'escalier, etc.
- Parmi les demandes des locataires, voici ce qui a pu être intégré au projet :
 - Au lieu d'être coulissantes, les fenêtres des logements seront à guillotines pour faciliter l'installation d'un climatiseur.
 - Les portes des logements du rez-de-chaussée auront à nouveau une vitre la plus grande possible.
 - Des interphones ont été ajoutés au projet.
 - Les conduits des sorties des sècheuses seront nettoyés par le toit.
 - Les marquises de verre seront remplacées. L'égouttement sera corrigé pour que l'eau ne tombe pas dans les boîtes aux lettres.
 - La réparation des fissures sur les murs dans certains logements a été ajoutée au projet.
 - Des mains-courantes seront ajoutées aux paliers menant aux entrées des bâtiments.
 - Les cages d'escalier seront repeintes.
- Les employés concernés par les habitations Duchesneau ont aussi été consultés à quelques reprises entre septembre 2021 et janvier 2022.



Impliquez-vous

Prochaines **étapes**

- Vous serez invités à une **rencontre d'information le 22 juin prochain.** La rencontre aura lieu dans la salle communautaire. Surveillez les avis dans votre immeuble pour tous les détails. Lors de cette rencontre, vous en apprendrez plus sur votre rôle et les étapes à venir.
- Nous tiendrons une nouvelle consultation pour choisir les couleurs des cages d'escalier.
- Vous pourrez aussi préciser vos besoins d'accompagnement avant et pendant le chantier avec votre agente de liaison.



inconvénients pendant les travaux

- Vous devrez vider votre balcon au moment de faire les travaux sur votre balcon. Vous serez avisés le moment venu.
- **Pour les logements du rez-de-chaussée**, vous devrez vider certains espaces pour permettre l'installation de pieux. Nous vous en informerons le moment venu.
- Il y aura du bruit, de la poussière et la présence d'échafaudages cet été à l'avant des bâtiments, présence de machinerie lourde sur et près des terrains.
- Une roulotte de chantier sera installée dans un des stationnements. Les locataires touchés seront avisés et un autre espace de stationnement leur sera attribué.
- Des conteneurs seront installés sur les terrains.
- Certains espaces de stationnement pourraient être utilisés pendant les travaux. Vous serez avisés, au besoin.

pourquoi des travaux

Des travaux devaient être réalisés afin de stabiliser les immeubles et remplacer certains équipements en fin de vie utile. Des travaux étaient aussi nécessaires pour réparer les dommages causés par les mouvements de la structure.

Investissements : Près de 3,4 M\$

Merci pour votre patience et votre collaboration !

Des questions concernant le chantier ?

CAROLINE STEWART

Agente de liaison | 514 872-9235 | caroline.stewart@omhm.qc.ca

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation
Québec

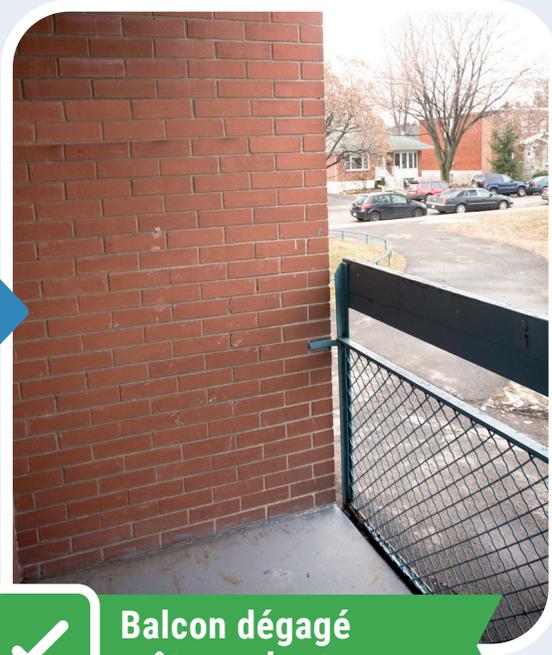
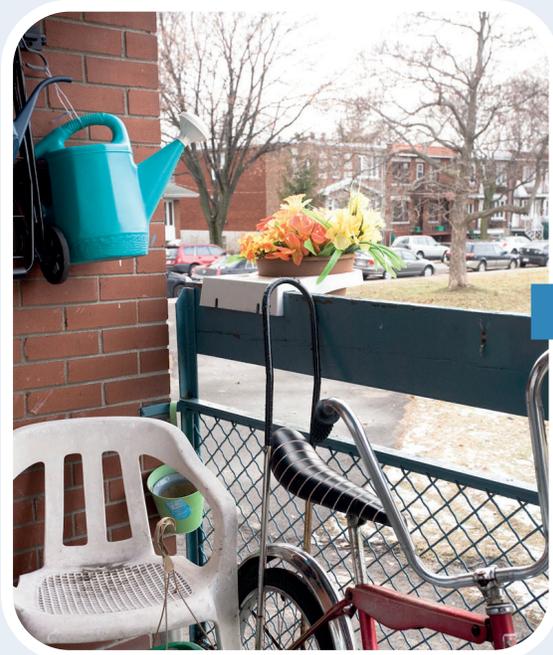


Impliquez-vous



PRÉPAREZ-VOUS POUR LES TRAVAUX

Votre balcon



Balcon dégagé
prêt pour les travaux

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes, les pots à fleur et le mobilier.



Office municipal
d'habitation
de Montréal