

Juin 2012 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

## Un investissement de 80 000 \$ pour améliorer la performance de la toiture

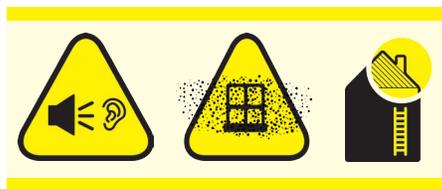


Près de 80 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs de remplacement de la toiture aux habitations Beaumont-Durocher situées du 425 au 445, avenue Beaumont et du 6903 au 6913, rue Durocher. Ces travaux commenceront vers la mi-juin et s'étaleront sur environ huit semaines.

La durée des travaux pourrait varier, puisqu'ils doivent être effectués par beau temps.

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière, odeurs de goudron, va-et-vient des ouvriers, présence de machinerie lourde pouvant dégager des vapeurs d'essence.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



### AVEC VOUS

Le **15 mai** dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** aux habitations Beaumont-Durocher. Trois personnes étaient présentes pour entendre **Marc Sédillot**, agent de liaison, et **Guy Couillard**, directeur de projets, expliquer les étapes de la réfection de la toiture et les avantages du nouveau revêtement qui permettra de diminuer la chaleur emmagasinée dans le bâtiment en été.

# EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
La toiture des immeubles du 425 au 445, avenue Beaumont et du 6903 au 6913, rue Durocher sera refaite.	La toiture est en fin de vie utile.	Meilleure <b>étanchéité</b> contre les infiltrations d'eau et les intempéries
Une membrane élastomère blanche complètera les travaux de réfection du toit.	La toiture sera recouverte d'une membrane élastomère blanche afin de réduire la chaleur qui pénètre dans l'immeuble par cette voie.	Diminution de la <b>chaleur</b> qui pénètre dans l'immeuble par le toit en été
De nouveaux socles pour l'installation d'antennes satellites seront fixés sur le toit.	L'installation de socles pour soutenir les antennes permet d'éviter que des trous soient percés dans la toiture et limite ainsi les risques d'infiltration d'eau.  En tout temps, évitez de percer les murs extérieurs du bâtiment.	Meilleure <b>intégrité</b> et <b>étanchéité</b> du bâtiment
Une échelle d'accès au toit sera installée sur le balcon arrière.	L'échelle permettra un accès plus facile et plus sécuritaire à la toiture.	Plus grande <b>sécurité</b> et <b>accessibilité</b>

## RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Les locataires du dernier étage de l'immeuble sont invités à enlever leurs biens personnels placés sur le balcon. Il est préférable de ne pas utiliser le balcon quand les ouvriers travaillent sur le toit, car de petits débris et de la poussière pourraient y tomber.

Tous les locataires qui possèdent une **antenne satellite** sur le toit devront la retirer avant le début des travaux. À la fin des travaux, ils pourront la réinstaller sur les nouveaux socles prévus à cette fin sur le toit. Vous recevrez un avis vous informant que vous pouvez réinstaller votre antenne lorsque le moment sera venu. Les nouveaux locataires devront installer leur antenne sur le toit.

# LA LUTTE AUX ÎLOTS DE CHALEUR



*C'est naturel*

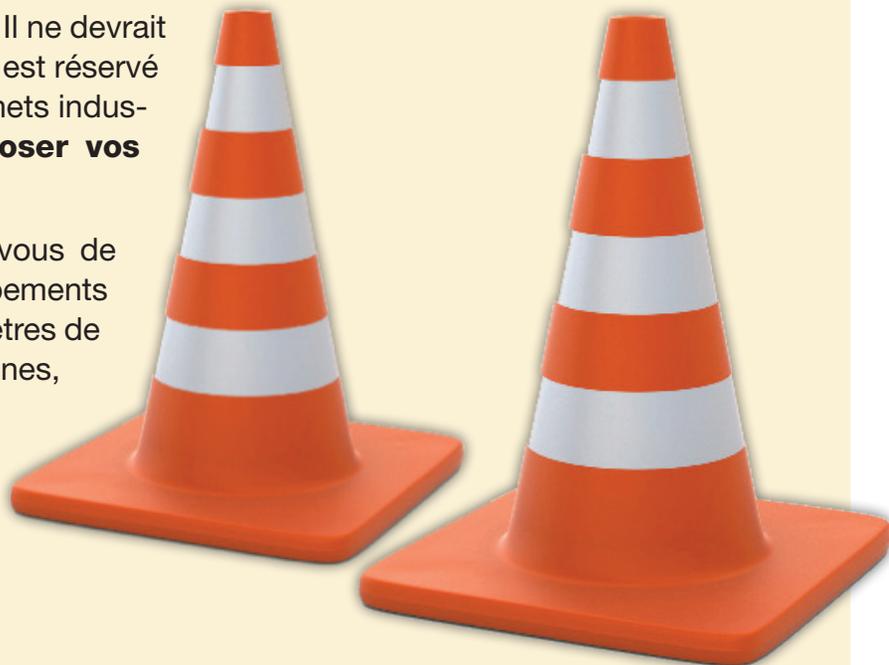
En septembre 2008, l'Office municipal d'habitation de Montréal s'est doté d'une politique de développement durable et réalise depuis des interventions de lutte aux îlots de chaleur sur plusieurs de ses habitations. Aux endroits déterminés, l'OMHM planifie, pour les prochaines années, des rénovations qui intègrent diverses techniques comme la création de zones d'ombrage, l'installation de toitures blanches et plus encore.

Ainsi, la nouvelle toiture de votre immeuble sera recouverte d'une membrane élastomère blanche qui réfléchit les rayons du soleil, ce qui diminue la quantité de chaleur emmagasinée dans le bâtiment. C'est une solution de rechange intéressante aux toitures traditionnelles.

## PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour la durée des travaux, un conteneur à déchets sera installé à proximité de l'immeuble. Il ne devrait toutefois pas gêner l'accès. Son usage est réservé à l'entrepreneur et est destiné aux déchets industriels. **Veillez donc ne pas y déposer vos déchets.**

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.



## L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur qui sera en charge des travaux est Couverture Bourassa Inc.

Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

## L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS BEAUMONT-DUROCHER

### ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

◆ Agent de liaison :  
**Marc Sédillot**

◆ Directeur de projets :  
**Guy Couillard**

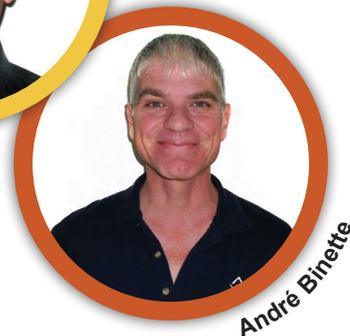


### EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :  
**André Binette**

◆ Agente de location :  
**Nathalie Joyal**

◆ Organisatrice communautaire :  
**Michèle Daniels**



### L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION  
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES  
ET SÉCURITÉ  
24 h/24 – 7 j/7

**514 872-OMHM (6646)**



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-6642

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination  
Marie Bouchard  
Marie-Eve Leblanc

Révision  
Linguitech

Graphisme  
Optik Design inc.