



**Adresses touchées** : Du 6000 au 6210, avenue Albani

## Bonne nouvelle : les travaux démarrent dans les immeubles de l'avenue Albani

Depuis quelques années, nous souhaitons rénover les 24 logements situés sur l'avenue Albani. L'appel d'offres a été lancé. Un contrat a été attribué à un entrepreneur. Le chantier peut maintenant commencer.

Les travaux seront réalisés en une seule phase. Tous les ménages ont été déménagés pour permettre la réalisation des travaux. Les adresses touchées sont :

- Du 6000 au 6210, avenue Albani

### Projet dans les autres immeubles

Nous souhaitons toujours rénover les autres logements sur le site.

- La consultation auprès des employés a été réalisée.
- Avec la pandémie, les consultations auprès des locataires et des partenaires ont été suspendues. Elles devraient commencer à l'automne 2022.
- L'OMHM espère obtenir un financement alternatif pour réaliser ce grand projet.
- Les démarches se poursuivent avec nos bailleurs de fonds.



### Travaux prévus :

- 1 Les murs des logements autour des portes et des fenêtres seront décontaminés.
- 2 Certains murs des salles de bain, les vides sanitaires et les buanderies seront décontaminés.
- 3 Les salles de bain seront rénovées et les équipements (meublier intégré et plomberie) seront remplacés.
- 4 Les portes-fenêtres (portes-patio) des logements et les fenêtres de tous les logements seront remplacées.
- 5 Les comptoirs et les armoires des cuisines seront remplacés.
- 6 Des hottes de cuisine seront ajoutées ou remplacées.
- 7 Les ventilateurs au plafond des salles de bain et les grilles de ventilation seront remplacés.
- 8 Les cabinets de chauffage en métal seront remplacés.
- 9 Les planchers seront remplacés.
- 10 Certains conduits, dont ceux pour la distribution de l'eau et le drainage seront remplacés.



#### Calendrier

Du 27 juin 2022  
à l'été 2023



#### Horaire

Du lundi au vendredi,  
de 7 h à 17 h



#### Entrepreneur

COMAX Construction



**Impliquez-vous**

lors des **consultations**

- Des **consultations avec les locataires** touchés ont eu lieu entre le **12 et le 15 avril 2021**.
- Les discussions ont porté sur les améliorations souhaitées pour les portes et les fenêtres, la ventilation, les salles de bain et les cuisines.
- Parmi les demandes des locataires, voici ce qui a pu être intégré au projet :
  - Les moustiquaires pourront aussi s'ouvrir des deux côtés.
  - Des prises électriques seront ajoutées près des fenêtres pour permettre d'y brancher un climatiseur.
  - Les nouvelles hottes de cuisine utiliseront un éclairage à DEL.
  - La nouvelle pharmacie dans la salle de bain sera un peu plus grande et située au-dessus du lavabo.
  - Les tiroirs à ustensiles seront plus grands.
  - Les tuyaux de plomberie seront déplacés pour éviter de passer dans toutes les armoires du bas dans la cuisine.
  - Les thermostats seront remplacés par des thermostats électroniques.
  - Le choix des finis et des couleurs pour la vanité et la céramique des salles de bain et pour le comptoir et les armoires des cuisines ont été faits par les locataires (**voir photos en page 4**).

## Option retenue pour les salles de bain



## Option retenue pour les cuisines





## inconvénients pendant les travaux

- Bruit et poussière
- Présence d'ouvriers, de machinerie et de conteneurs à déchet  
Notez que ces conteneurs appartiennent à l'entrepreneur. Vous ne pouvez pas y déposer vos déchets ou des objets volumineux.
- Présence de périmètres de sécurité  
Assurez-vous de respecter ces périmètres et évitez que vos enfants s'en approchent pour assurer leur sécurité.

## pourquoi des travaux

Des travaux devaient être réalisés afin de décontaminer certains murs et de remplacer des équipements en fin de vie utile. Des améliorations au système de ventilation étaient aussi requises afin d'en améliorer la performance.

**Investissements :** Près de 3,9 M\$

## Merci pour votre patience et votre collaboration !

### Des questions concernant le chantier ?

**CAROLINE STEWART**

Agente de liaison | 514 872-9235 | [caroline.stewart@omhm.qc.ca](mailto:caroline.stewart@omhm.qc.ca)

Travaux réalisés par :



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine  
de Montréal



Société  
d'habitation  
Québec