



## PROJET SHERBROOKE/L'ASSOMPTION



**Aux locataires des habitations Jardins Claire-Fontaine**

Du 3315 au 3325, boulevard De L'Assomption

## Une nouvelle construction au coin de la rue Sherbrooke Est et du boulevard De l'Assomption

Nous avons été avisés qu'un chantier commençait à côté de chez vous.



Le projet situé au 5460, rue Sherbrooke Est prévoit la construction d'un bâtiment :

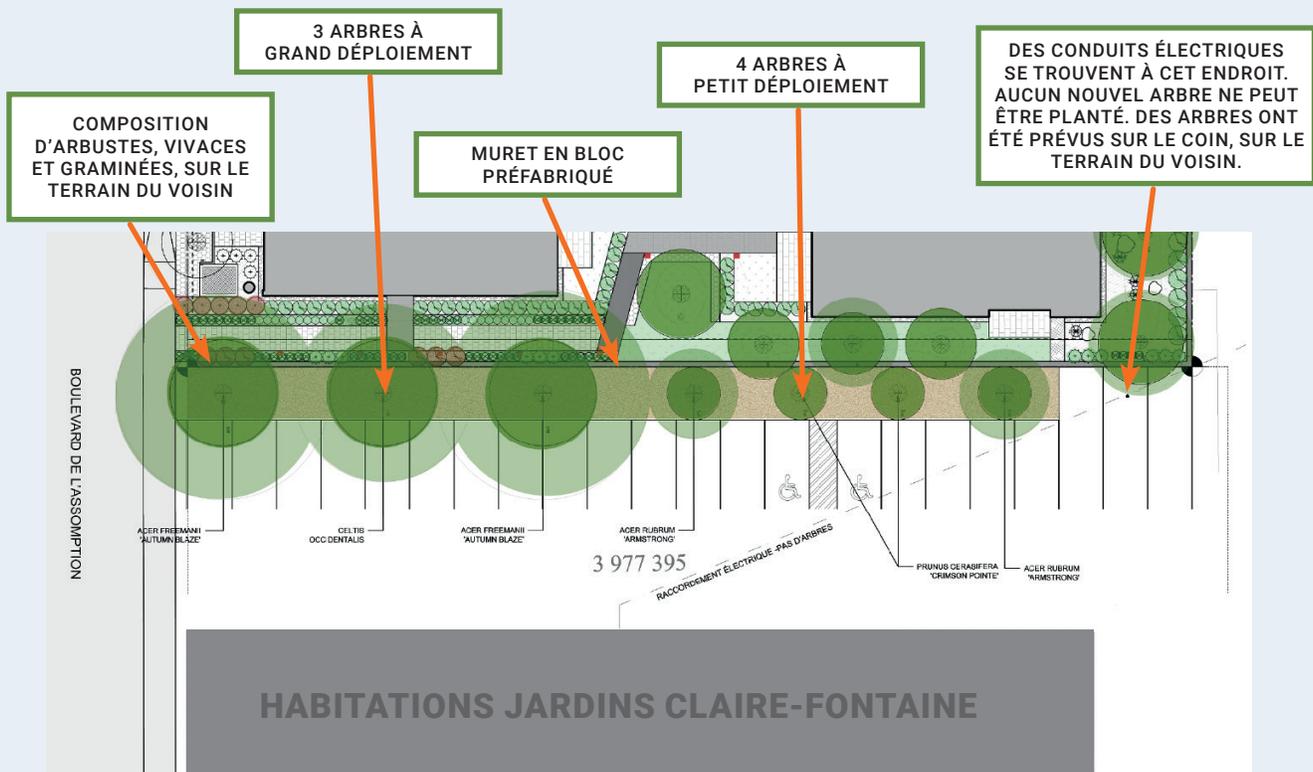
- de 12 étages avec une mezzanine;
- de 199 unités locatives de diverses grandeurs;
- avec un espace commercial au rez-de-chaussée;
- avec un stationnement souterrain de 2 niveaux accessible par la rue Sherbrooke.

Ce projet est géré par Cogir Immobilier.



## Grandes étapes du chantier

- Des travaux d'excavation seront réalisés pour construire le stationnement souterrain (vers avril jusqu'à la fin de juillet 2022). Ces travaux seront bruyants. Plusieurs camions entreront et sortiront du site.
- Il y aura de petites détonations (dynamitage) (vers mai et juin 2022). Les vibrations seront contrôlées et mesurées. Un appareil sera installé dans notre immeuble pour nous assurer qu'il ne sera pas endommagé.
- La structure du bâtiment sera ensuite construite (vers août 2022 jusqu'au printemps 2023). Des coulées de béton permettront de construire chacun des étages. La nature de ces travaux pourrait entraîner des travaux en dehors des heures normalement permises.
- Les travaux de finition intérieure seront ensuite réalisés (vers l'automne 2022 jusqu'au printemps 2024).
- Les arbres situés près du stationnement du 3325, boulevard De l'Assomption seront coupés pour permettre la réalisation du chantier.
- L'aménagement extérieur sera fait une fois la construction terminée. Des arbres seront plantés pour remplacer ceux coupés avant le chantier.



PLAN PRÉLIMINAIRE. SUJET À CHANGEMENT EN FONCTION DE LA NATURE DU SOL, DES AUTRES SERVICES ENFOUIS, MAIS NON RELEVÉS, ETC.



### Calendrier

D'avril 2022  
au printemps 2024



### Horaire

Du lundi au vendredi,  
de 7 h à 20 h  
Samedi et dimanche,  
de 9 h à 17 h, au besoin  
seulement

Selon l'horaire permis  
par l'arrondissement



### Entrepreneur

Cogir Immobilier



### inconvénients pendant les travaux

- Il y aura du bruit, de la poussière et des vibrations.
- Des ouvriers, des équipements et de la machinerie lourde seront présents.
- La circulation sera plus intense dans le quartier et à proximité de votre immeuble.
- Une clôture de chantier a été installée par l'entrepreneur dans le stationnement du 3325, boulevard De l'Assomption. À certains moments pendant le chantier, il est possible que nous vous demandions de déplacer temporairement votre automobile afin de l'éloigner du chantier et ainsi éviter des incidents. Surveillez les avis qui seront déposés dans votre pare-brise.
- Tout au long du chantier, vous pourrez continuer à utiliser le stationnement et à déposer vos déchets et votre recyclage à l'endroit actuel.

**Merci pour votre patience et votre collaboration !**



### Des questions concernant le chantier ?

**CAROLINE STEWART**

Agente de liaison | 514 872-9235 | [caroline.stewart@omhm.qc.ca](mailto:caroline.stewart@omhm.qc.ca)