

Avril 2012 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

## Un investissement de près de 324 000 \$ pour améliorer la performance de la toiture



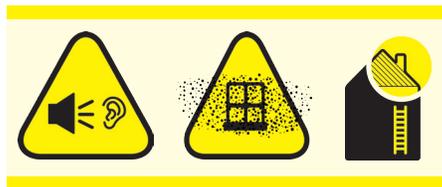
**Près de 324 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs de remplacement de la toiture aux habitations De Salaberry, situées au 2175, rue De Salaberry. Ces travaux commenceront au début mai et s'étaleront sur 8 semaines.**

La durée des travaux pourrait varier puisqu'ils doivent être effectués par beau temps.

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière, odeurs de goudron, va-et-vient des ouvriers, présence de machinerie lourde pouvant dégager des vapeurs d'essence.

Pour limiter la diffusion d'odeurs déplaisantes à l'intérieur de l'immeuble, la ventilation sera arrêtée pendant l'épandage du goudron.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



### AVEC VOUS

Le **3 avril dernier**, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** aux habitations De Salaberry. **Vingt-huit** locataires étaient présents pour entendre **Guy Couillard**, directeur de projets, et **Daniel Lacroix**, agente de liaison, accompagnés de **Sylvie Marchand**, directrice des services de proximité, expliquer les étapes de la réfection de la toiture et l'ajout d'un nouveau revêtement qui permettra de diminuer la chaleur emmagasinée dans le bâtiment en été.

À la demande des locataires, les balançoires, les bancs de parc et les tables à pique-nique seront déplacés temporairement près de la porte de sortie adjacente à la cour afin de permettre aux locataires de les utiliser pendant les travaux. Toutefois, pour des raisons de sécurité, l'accès à la cour sera interdit pendant l'étape de démolition, qui durera environ 2 semaines. Surveillez les avis pour connaître les dates de début et de fin de cette étape.

## AVEC VOUS

Comme le terrain situé à l'avant de l'immeuble est bordé de poteaux électriques, l'entrepreneur devra utiliser le terrain situé à l'arrière pour circuler avec sa machinerie. Afin qu'il puisse le faire librement, la petite clôture sera coupée. Lors de la rencontre d'information, les locataires nous ont fait part de leur préoccupation quant à la préservation du superbe aménagement paysager qui fait leur fierté depuis des années. Il a été convenu que le comité des locataires ferait l'inventaire des fleurs, des plantes et des sculptures qui composent les aménagements afin de nous permettre de déterminer, une fois les travaux terminés, celles qui devront être remplacées. De plus, le terrain gazonné sera remis en état.

Quelques sculptures seront déplacées par les locataires et entreposées sur le balcon de la salle communautaire dans le but de les protéger. Malgré les travaux, les locataires qui le souhaitent pourront fleurir leur balcon cet été.

## EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
La toiture du 2175, rue De Salaberry sera refaite.	La toiture est en fin de vie utile.	Meilleure <b>étanchéité</b> contre les fuites d'eau et les intempéries
Une membrane élastomère blanche complètera la réfection du toit.	Une membrane élastomère blanche recouvrira le toit afin de réduire la chaleur qui pénètre dans l'immeuble par cette voie.	Diminution de la <b>chaleur</b> qui pénètre dans l'immeuble par les grilles d'apport d'air frais installées au toit, en été
La membrane d'étanchéité de la marquise à l'entrée principale sera remplacée.	Une membrane élastomère blanche recouvrira la marquise de l'entrée principale.	Meilleure <b>étanchéité</b>
 <p>De nouveaux aérateurs de combles seront installés pour remplacer les cols de cygne.</p>	Les aérateurs actuels laissaient parfois la neige s'infiltrer pendant l'hiver.	Meilleure <b>qualité</b> de ventilation
De nouveaux socles pour l'installation d'antennes satellites seront posés sur le toit. Les locataires seront invités à installer leurs antennes satellites sur les nouveaux socles une fois les travaux terminés.	Percer des trous dans l'enveloppe extérieure du bâtiment l'abîme et augmente les risques d'infiltrations d'eau.	Meilleure <b>intégrité</b> du bâtiment

# LA LUTTE AUX ÎLOTS DE CHALEUR



*C'est naturel*

Depuis septembre 2008, l'Office municipal d'habitation de Montréal s'est doté d'une politique de développement durable et réalise des interventions de lutte aux îlots de chaleur sur plusieurs de ses habitations. Aux endroits déterminés, l'OMHM planifie, pour les prochaines années, des rénovations qui intègrent diverses techniques comme la création de zones d'ombrage, l'installation de toitures blanches et plus encore.

Ainsi, la nouvelle toiture de votre immeuble sera recouverte d'une membrane élastomère de couleur blanche qui réfléchit les rayons du soleil et diminue ainsi la quantité de chaleur emmagasinée dans le bâtiment. C'est une solution de rechange intéressante aux toitures traditionnelles.

## RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

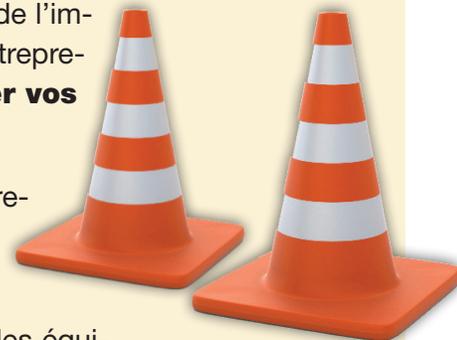
Les locataires du dernier étage de l'immeuble seulement sont invités à enlever leurs biens personnels placés sur le balcon. Il est préférable de ne pas utiliser le balcon quand les ouvriers travaillent sur le toit, car de petits débris et de la poussière pourraient y tomber.

## PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour la durée des travaux, un conteneur à déchets sera installé à proximité de l'immeuble. Il ne devrait toutefois pas gêner l'accès. Son usage est réservé à l'entrepreneur et est limité aux déchets industriels. **Veillez donc ne pas y déposer vos déchets.**

L'accès à la cour et au terrain gazonné sera limité afin de permettre à l'entrepreneur de circuler et d'effectuer les travaux. Surveillez les avis pour en savoir plus sur les travaux et les restrictions.

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.



## L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations De Salaberry est **Les Toitures Vick & associés inc.** Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

## L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS DE SALABERRY

### ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

◆ Agente de liaison :  
**Danielle Lacroix**

◆ Directeur de projets :  
**Guy Couillard**



### EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

◆ Préposée à la sécurité :  
**Monique Binette**

◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :  
**Luc Paquette**

◆ Agent de location :  
**Dany Taleb**

◆ Organisatrice communautaire :  
**Manon Cossette**



### L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION  
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES  
ET SÉCURITÉ  
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-6642

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination  
Marie-Eve Leblanc

Révision  
Linguitech

Graphisme  
Optik Design inc.