

Avril 2012 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Un **investissement de 85 000 \$** pour améliorer la performance de la toiture

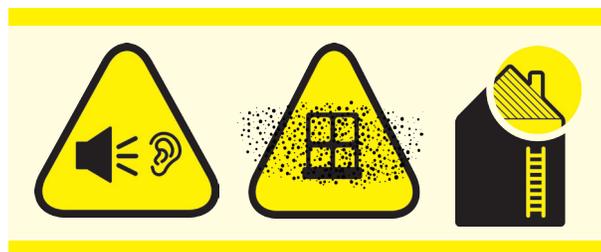


Près de 85 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs de remplacement de la toiture à la Résidence Marie-Ange-Jasmin, située au 16074, boulevard Gouin. Ces travaux commenceront vers la fin avril et s'étaleront sur 4 semaines.

La durée des travaux pourrait varier, puisqu'ils doivent être effectués par beau temps.

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière, odeurs de goudron, va-et-vient des ouvriers, présence de machinerie lourde pouvant dégager des vapeurs d'essence.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS

Le **3 avril** dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** à la Résidence Marie-Ange-Jasmin. **Dix personnes** étaient présentes pour entendre **Guy Couillard**, directeur de projets, et **Danielle Lacroix**, agente de liaison, expliquer les étapes de la réfection de la toiture.

Lors de cette rencontre, les résidants se sont dits préoccupés par la préservation des aménagements paysagers, dont ils sont très fiers. Il a été convenu que les locataires feraient l'inventaire des fleurs et des plantes qui composent les aménagements autour de l'immeuble afin de nous permettre de déterminer, une fois les travaux terminés, celles qui devront être remplacées. L'entrepreneur sera aussi avisé de prendre des mesures pour préserver, autant que possible, les aménagements existants. Par exemple, il pourrait couvrir les fleurs ou les bulbes.

Les résidants souhaitent également pouvoir continuer à utiliser la balançoire située en face de la résidence. Il a été convenu que nous lui trouverions un emplacement temporaire, si elle devait être déplacée pour les travaux.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
La toiture de l'immeuble situé au 16074, boulevard Gouin sera refaite. Remplacement du bardeau d'asphalte par de nouvelles toises de bardeaux.	La toiture est en fin de vie utile.	Meilleure étanchéité
Des travaux de peinture au niveau de la bordure d'avant-toit seront effectués.	La peinture est défraîchie.	Meilleure apparence
Nous vous demandons d'installer dorénavant vos antennes satellites au poteau en aluminium (une ancienne antenne) situé à l'arrière du bâtiment.	Percer des trous dans l'enveloppe extérieure du bâtiment l'abîme et augmente les risques d'infiltrations d'eau.	Meilleure intégrité du bâtiment
Ajout de scellant sur le pourtour des fenêtres et portes-fenêtres.	Le scellant s'est détérioré avec les années.	Meilleure étanchéité

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Les locataires du dernier étage de l'immeuble sont invités à enlever leurs biens personnels placés sur le balcon. Il est préférable de ne pas utiliser le balcon quand les ouvriers travaillent sur le toit, car de petits débris et de la poussière pourraient y tomber.

AVANT LE 1^{ER} MAI 2012

Comme le terrain est étroit et que l'entrepreneur aura besoin de tout l'espace disponible pour circuler autour de l'immeuble, les locataires qui ont des effets personnels (meubler ou autre) sur le terrain devront les enlever pour les protéger et permettre à l'entrepreneur de circuler librement.

ANTENNES SATELLITES

Afin de nous permettre d'effectuer les travaux, tous les locataires qui possèdent une antenne satellite située sur le toit devront la déplacer avant le 1^{er} mai 2012 et l'installer sur le poteau en aluminium à l'arrière du bâtiment. Toutes les nouvelles antennes devront aussi être installées à cet endroit.

Merci à l'avance de votre collaboration.

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

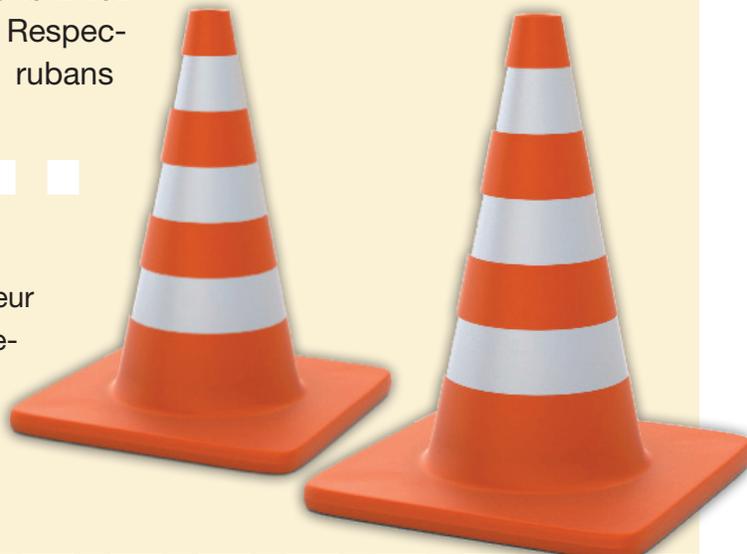
Pour la durée des travaux, un conteneur à déchets sera installé à proximité de l'immeuble, mais il ne devrait pas en gêner l'accès. Son usage est réservé à l'entrepreneur et est limité aux déchets industriels. **Veillez donc ne pas y déposer vos déchets.**

L'entrepreneur aura besoin de quelques places de stationnement pendant les travaux. Seules deux d'entre elles sont utilisées actuellement par des locataires. Il a été convenu que ces derniers devront stationner leur voiture dans le stationnement près du boulevard Gouin afin de laisser les places à l'avant de l'immeuble libres pour les véhicules et la machinerie de l'entrepreneur.

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.

L'ENTREPRENEUR

Les Constructions A.S. Filiatreault inc. est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux à la Résidence Marie-Ange-Jasmin. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.



L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS RÉSIDENCE MARIE-ANGE-JASMIN

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Danielle Lacroix
- ◆ Directeur de projets :
Guy Couillard



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Maxime Lafrance
- ◆ Directrice des services de proximité :
Sylvie Marchand
- ◆ Organisatrice communautaire :
Manon Cossette



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6642

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Optik Design inc.