



Travaux majeurs à venir et consultations

Les travaux majeurs qui seront réalisés dans votre immeuble intégreront plusieurs demandes faites par les locataires lors des consultations tenues ces dernières années. Lors de la rencontre en octobre 2021, l'OMHM a présenté les travaux prévus ainsi que les améliorations retenues.

Travaux prévus

Sur l'enveloppe extérieure et le terrain

- La structure de l'immeuble sera renforcée.
- La toiture sera remplacée.
- La brique sera remplacée et de l'isolant sera ajouté.
- La rampe d'accès à l'avant de l'immeuble sera remplacée.
- Les entrées avant et arrière seront refaites.
- Les planchers des balcons seront réparés; les garde-corps et les panneaux séparateurs seront remplacés.
- Les portes et les fenêtres seront remplacées.
- L'apport d'air dans les corridors sera ajusté et plus uniforme d'un étage à l'autre.
- Les aménagements extérieurs et l'éclairage seront refaits et améliorés.

Dans la salle communautaire

- La cuisine de la salle communautaire sera refaite.

Dans les logements

- Tous les logements seront peints et les planchers seront réparés et vernis.
- D'autres travaux d'entretien pourront être faits dans les logements, en fonction des besoins et des budgets disponibles.





Impliquez-vous

lors des rencontres

Lors des rencontres de consultation tenues ces dernières années, les locataires ont fait part de leurs préoccupations et adressé certaines demandes à l'OMHM. Voici un résumé de ce qui a pu être intégré au projet de travaux à venir.



Votre futur immeuble

- La couleur de la brique sera modifiée afin de moderniser l'immeuble. Une marquise bleue sera ajoutée pour harmoniser les couleurs avec les vitraux du métro.
- L'installation d'un nouveau plafond dans le tunnel des autobus permettra de réduire le bruit.
- Le mur en brique et le tunnel ne seront pas prolongés jusqu'à la rue, mais un mur végétal de grands conifères est prévu pour réduire le bruit et créer une barrière.



La rampe d'accès avant et les entrées avant et arrière

- Une nouvelle rampe qui respecte les normes en vigueur sera construite à l'avant de l'immeuble. Le design et la largeur répondront davantage aux besoins d'aujourd'hui.
- Il y aura un bouton fonctionnel pour l'ouverture automatique des portes à l'avant et à l'arrière du bâtiment.
- Une nouvelle unité de chauffage sera installée dans le vestibule de l'entrée principale.



- Un passage pour piétons en béton avec main courante sera ajouté à l'arrière de l'immeuble.





Vos balcons

- Un pare-soleil sera intégré au bâtiment sur le côté sud de chaque balcon pour réduire l'apport de soleil sur le balcon et la chaleur.
- Les planchers des balcons seront réparés.

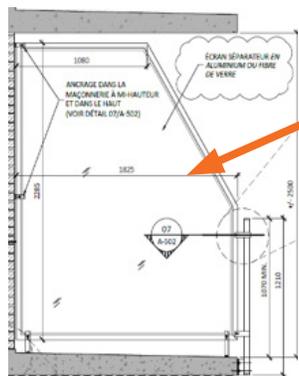


- Les garde-corps seront remplacés. Ils seront en barrotins, pas en verre transparent comme souhaité.
- Un luminaire et une prise de courant seront ajoutés à l'extérieur.

Avant



Après



- Le panneau séparateur sera conservé et prolongé jusqu'au garde-corps. Il sera en aluminium ou en fibre de verre pour éviter la rouille.

Avant



Après



Vos portes de balcon

- Pour se conformer aux normes actuelles, une nouvelle porte avec fenêtre fixe pleine grandeur remplacera vos deux portes actuelles. La nouvelle porte n'aura pas de fenêtre qui s'ouvre ni de moustiquaire, mais elle laissera entrer plus de lumière.
- L'intérieur de la porte sera blanc.

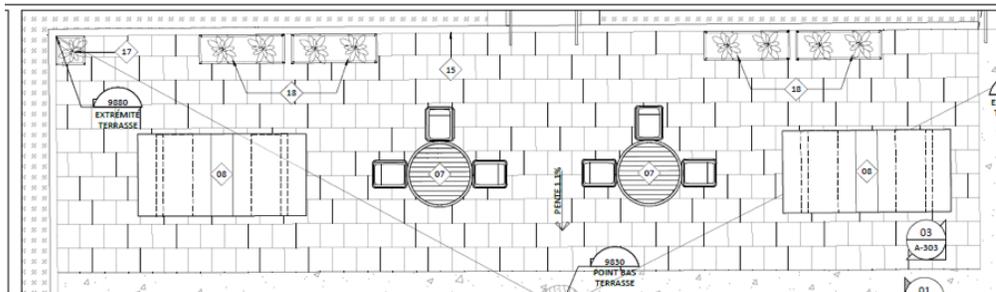


Vos fenêtres

- Toutes les fenêtres auront une partie fixe dans le bas, sauf celles des salons qui donnent sur le balcon.
- La luminosité et la quantité de volets ouvrants seront identiques à ce que vous avez actuellement.
- L'ouverture et l'entretien des fenêtres seront simples et faciles.
- L'intérieur des fenêtres sera blanc.

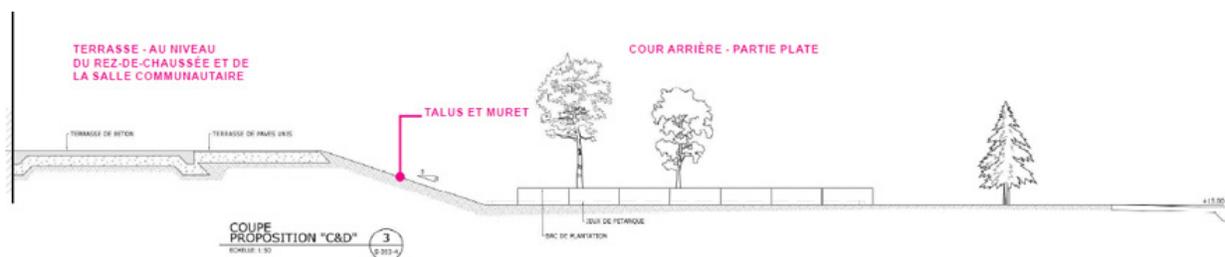
Les aménagements extérieurs

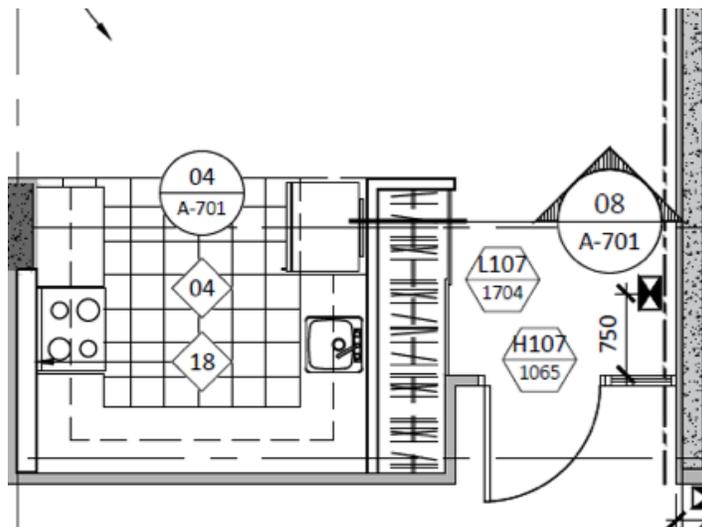
- La nouvelle terrasse vous permettra de placer du mobilier de manière plus conviviale, si vous le souhaitez.
- Les bacs à fleurs seront en bordure de la terrasse.
- La terrasse sera en pavé de béton. La surface sera égale et sécuritaire.
- Une nouvelle clôture plus haute sera installée. Une porte dans la clôture permettra d'accéder à la cour arrière. Des arbres et des arbustes seront plantés pour augmenter l'intimité.
- L'éclairage extérieur sera revu dans son ensemble.



Le mobilier n'est pas fourni par l'OMHM, mais l'image présente un exemple d'aménagement.

- Le terrain sera aménagé en deux zones. La pente sera plus douce, mais est nécessaire pour un drainage adéquat du terrain.





Votre salle communautaire

- La cuisine sera réaménagée et une hotte de cuisine sera installée.
- Les seuils des portes vers la terrasse permettront un accès facile pour les personnes à mobilité réduite.
- Un système d'ouverture automatique de la porte de la salle sera installé. Un lecteur de carte sera installé du côté du corridor et un bouton, du côté de la salle.

Merci pour votre patience et votre collaboration !

Des questions concernant le chantier ?



CHIRAZE BORGİ

Agente de liaison | 514 872-9224 | chiraze.borgi@omhm.qc.ca



ANDRÉA QUEZADA

Agente de liaison | 514 868-3935 | andrea.quezada@omhm.qc.ca

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation
Québec 