# INTOCHANTIER PRINTER HABITATIONS JARRY



8087, rue Berri

# Travaux de ventilation et de sécurisation

Le 18 octobre dernier, l'OMHM rencontrait les locataires pour parler des travaux à venir. Pour réaliser les travaux de ventilation dans votre habitation, les ouvriers devront entrer dans votre logement. Nous sommes très sensibles à la situation entourant la pandémie et nous continuons de prendre toutes les précautions pour assurer votre santé et votre sécurité.

#### Pendant les travaux:

- Les ouvriers conserveront une distance de 1 mètre avec vous. S'ils ne peuvent le faire, ils porteront un masque.
- Ils se laveront les mains et désinfecteront tout ce qu'ils toucheront dans les aires communes et les logements.

Le contremaître de l'entrepreneur doit faire respecter ces consignes.





## Travaux de ventilation prévus

- 1 Les hottes de cuisine seront remplacées dans les logements.
- 2 Les ventilateurs des salles de bain seront remplacés dans les logements.
- 3 Les conduits des hottes et les conduits de ventilation des salles de bain seront nettoyés.
- 4 Les grilles d'alimentation d'air dans les corridors seront remplacées.
- 5 Les conduits de ventilation dans les corridors seront nettoyés.
- 6 La génératrice sur le toit sera remplacée.
- 7 L'unité de ventilation sur le toit sera remplacée.









**Calendrier sécurisation** Vers novembre 2021

### Travaux de sécurisation prévus

D'autres travaux doivent être réalisés sur l'enveloppe de votre immeuble. La brique devra être retirée afin de remplacer toutes les attaches qui permettent de la soutenir. Dans l'attente de ces travaux, l'OMHM sécurisera tous les accès à votre immeuble, de manière préventive.

- Des ponts de protection (toits temporaires) seront installés au-dessus :
  - de l'entrée principale de votre immeuble;
  - de l'entrée du garage;
  - · des entrées des commerces;
  - · des accès au métro.



- Les protections couvriront l'espace entre les entrées et le trottoir.
- Des clôtures de chantier seront installées autour de votre immeuble afin d'empêcher les piétons et les cyclistes de circuler à proximité du bâtiment.

### Projet à venir

Il reste encore plusieurs étapes à franchir avant de réaliser le projet qui touchera l'enveloppe du bâtiment. Voici les principales :

- Préparation des plans et devis;
- Obtention des permis requis;
- Obtention du financement, condition essentielle pour pouvoir commencer les travaux.
   L'OMHM espère l'obtenir en 2022;
- Lancement de l'appel d'offres;
- Réception des soumissions, qui devront respecter le budget pour que l'OMHM puisse démarrer le chantier;
- Octroi d'un mandat à un entrepreneur;
- Démarrage du chantier.

### La salubrité dans votre immeuble

La rencontre du 18 octobre a aussi permis de faire le point sur les traitements d'extermination en cours dans l'immeuble. Le Service de la salubrité a pris bonne note des questions et des préoccupations soulevées. Vous recevrez dans les prochains jours une réponse à ces questions. Sachez que les traitements d'extermination sont répétés toutes les 3 semaines.



- 1. Au moment de nettoyer les conduits et d'installer les hottes de cuisine, vous devrez :
  - dégager complètement le dessus de la cuisinière et les comptoirs de cuisine qui se trouvent à proximité;
  - dégager le comptoir de la salle de bain.
- 2. **Surveillez les avis à l'entrée de votre immeuble** pour de l'information générale.
- 3. Surveillez les avis sur la porte de votre logement pour connaître l'heure et la date des travaux dans votre logement. L'entrepreneur vous informera au moins 48 heures à l'avance. Les rendez-vous seront fixés entre 8 h et 17 h.
- 4. Assurez-vous d'être **présent au rendez-vous fixé**. Si vous ne pouvez pas y être, **désignez une personne de confiance pour vous remplacer : un voisin, un ami ou un membre de la famille**.
- 5. Si, pour une raison majeure ou imprévue, vous ne pouvez pas être présent au rendez-vous fixé et vous n'avez pas trouvé quelqu'un pour vous remplacer, informez-en les ouvriers ou votre agente de liaison, le plus rapidement possible.

# inconvénients pendant les travaux

- Il est possible qu'il y ait du bruit et de la poussière.
- Des ouvriers seront présents :
  - · dans les logements;
  - à l'intérieur et autour de l'immeuble.
- Il y aura une grue dans une rue peu passante à proximité, à un certain moment.
   Vous serez avisé. Vous pourrez continuer de vous garer dans le garage.
- Les terrasses situées au 2e étage ne seront pas accessibles.

# pourquoi des travaux

Les travaux de ventilation visent à améliorer la qualité de l'air et à contrôler le taux d'humidité dans l'immeuble. L'objectif est d'empêcher la condensation et l'apparition de moisissures dans les logements. Le système de ventilation fonctionnera dorénavant 24 h/24. La qualité de l'air sera meilleure et votre confort sera amélioré.

Les travaux préventifs permettront d'assurer votre sécurité ainsi que celle de tous les gens qui circulent autour de votre immeuble, dans l'attente de travaux majeurs sur l'enveloppe du bâtiment.

Investissements Plus de 1 M\$

# Merci pour votre patience et votre collaboration!



Des questions concernant le chantier?

JULIE CHALIFOUR
Agente de liaison | 514 868-4927 | julie.chalifour@omhm.qc.ca

# Travaux réalisés par :



## Travaux financés par :







# Aménagement des protections autour de l'immeuble

