

## Un local multiservice verra le jour aux habitations Rosemont



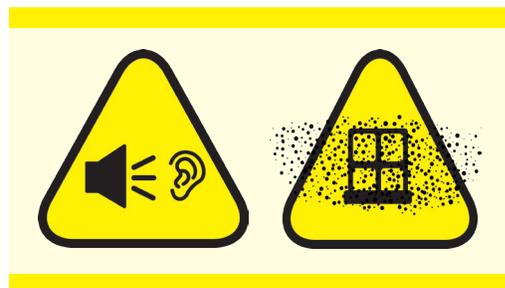
**Les travaux de rénovation et d'aménagement du garage sont lancés aux habitations Rosemont. Le garage, situé au 6180, 19e Avenue, sera complètement transformé afin d'en faire un local multiservice où pourra se dérouler une multitude d'activités répondant aux besoins des résidents et de la communauté avoisinante.**

Le projet a vu le jour en 2009, grâce à une démarche entreprise par le comité de partenaires des habitations Rosemont. L'objectif poursuivi par ce collectif de plusieurs organismes était d'offrir, dans un seul et même endroit, une variété de services et de ressources s'adressant aux résidents du quartier et des habitations. Ainsi, le nouveau local, sera aménagé en fonction des besoins ciblés. Il permettra

la tenue de formations, d'ateliers d'aide aux devoirs, d'assemblées, d'activités de cuisine collective, et plus encore. C'est avec un grand enthousiasme que nous entamons ces travaux qui sont le fruit d'un travail concerté et d'une vision commune.

Les travaux engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière, va-et-vient des ouvriers, présence de machinerie lourde pouvant dégager des vapeurs d'essence, de même que coupures d'électricité, d'eau et de chauffage pour des périodes de 2 à 3 heures et interdiction d'utiliser la chasse d'eau une demi-journée. Dans ce dernier cas, des installations temporaires seront mises à votre disposition. Soyez toutefois assurés que vous serez informés de chaque interruption de service 48 heures à l'avance par un avis ou par votre agente de liaison, Danielle Lacroix.

Nous sommes conscients des désagréments occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons, par ces derniers, améliorer votre qualité de vie à long terme, ainsi que celle de votre communauté. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



## AVEC VOUS



Groupe de parents participant à une formation dans le garage actuel.

En plus des consultations menées par l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) auprès du comité de partenaires lors de l'élaboration du projet, une **rencontre d'information** a eu lieu le **15 février** dernier aux habitations Rosemont. Vous avez été nombreux à y prendre part. En fait, la plupart d'entre vous étaient sur place. **Danielle Lacroix**, agente de liaison, et **Judith Lemaire**, organisatrice communautaire, ont animé cette rencontre au cours de laquelle elles ont expliqué la démarche entreprise par le comité de partenaires et les travaux de transformation et d'aménagement du garage en local multiservice.

Cette rencontre a également été l'occasion, pour les jeunes et les parents présents, de faire plus ample connaissance et d'échanger sur les ressources et les activités offertes dans leur milieu de vie. Ils ont été à même de constater le grand dynamisme qui y règne, de découvrir ou redécouvrir les partenaires, les activités et d'ouvrir la discussion sur les besoins. À ce propos, vous serez invités à l'inauguration du nouveau local multiservice au printemps, un autre moment pour partager vos idées de projets et d'activités. Une rencontre de consultation avec les jeunes est également au programme au printemps, afin de les entendre sur leur volonté de s'engager, leur vision du projet et de l'utilisation de ce local. Nous espérons que vous serez tout aussi nombreux à participer à ces activités.

## LE COMITÉ DES PARTENAIRES ET SES RÉALISATIONS

### LES PARTENAIRES :

- Le comité des locataires des habitations Rosemont familles;
- Bouffe-Action de Rosemont;
- Carrefour communautaire de Rosemont (CCR) l'Entre-Gens;
- Corporation de développement communautaire (CDC) de Rosemont et le Comité Accessibilité de Rosemont;
- CLSC de Rosemont et le Centre de santé et des services sociaux (CSSS) Lucille-Teasdale;
- Poste de quartier 44;
- Tandem Rosemont — La Petite-Patrie;
- Trajet;
- Ville de Montréal, arrondissement de Rosemont—La Petite-Patrie, direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social (DCSLDS);
- et l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM).

### QUELQUES EXEMPLES DE RÉALISATIONS EN 2011 :

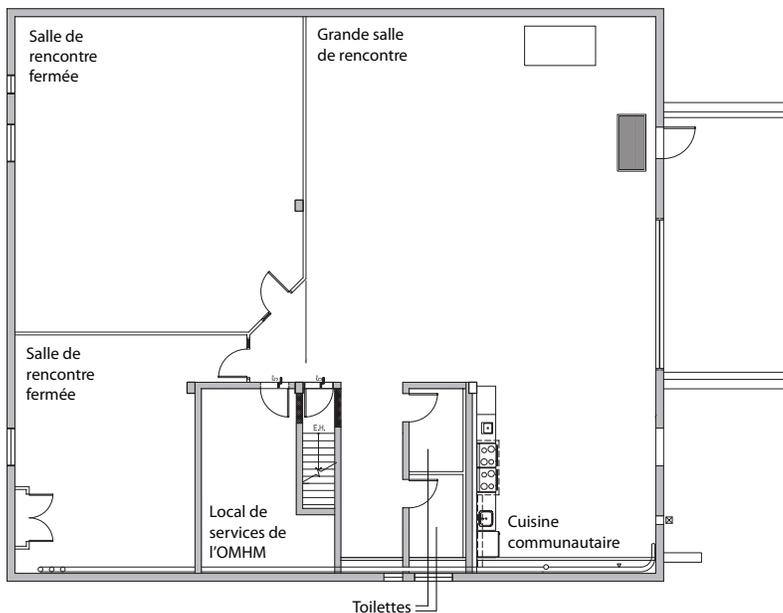
- Travail de milieu : embauche d'une personne à temps plein (35 h/semaine) pour 1 an;
- Camp de jour : embauche de trois animateurs pour des activités estivales pour les 6-12 ans et les 13-17 ans;
- Atelier de cuisine collective pour parents et enfants;
- Animation et activités lors de la semaine de relâche scolaire en collaboration avec les maisons de jeunes du quartier;
- Production du journal *Le locataire branché*;
- Café rencontre/conférence offert chaque mois pour les parents ayant des enfants inscrits aux ateliers d'aide aux devoirs du CCR l'Entre-Gens.

## POUR ÊTRE MIEUX INFORMÉ



L'OMHM est toujours à l'affût de nouveaux outils afin de mieux vous informer. Vous aurez sans doute remarqué les deux colonnes d'affichage que nous avons installées sur le terrain. La première est située à l'arrière de la tour au 3855, boul. Rosemont et la seconde est installée près du 6180, 19<sup>e</sup> Avenue. Consultez-les régulièrement pour trouver les coordonnées de l'OMHM, vous informer sur les activités de l'Office et des organismes communautaires du quartier, être avisé des rencontres d'information ou de consultations à venir, ou obtenir d'autres renseignements utiles.

# PLAN D'AMÉNAGEMENT



## L'ENTREPRENEUR

Banexco inc. est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Rosemont. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cette place horaire si la bonne marche des travaux l'exigeait.

## EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Démolition de l'asphalte du garage et installation d'une dalle de béton	Revêtement de sol inapproprié pour la nouvelle vocation du local	Un <b>revêtement approprié</b>
Séparation et aménagement de l'espace dans le local : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toilette pour hommes (1)</li> <li>• Toilette pour femmes (1)</li> <li>• Cuisine communautaire (de type commercial) : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entrées pour cuisinières (2)</li> <li>- Lavabo (1) et évier (1)</li> <li>- Hotte commerciale (1)</li> <li>- Petit comptoir et quelques armoires</li> <li>- Cuisinière et réfrigérateur</li> </ul> </li> <li>• Salles (3) : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Salles de rencontres fermées (2)</li> <li>- Grande salle de rencontre (1)</li> </ul> </li> </ul>	Diviser l'espace dans le local afin de permettre la tenue de formations, d'ateliers d'aide aux devoirs, d'assemblées, d'activités de cuisine collective et d'activités jeunesse, etc.	Un local <b>adapté</b> aux besoins
Ajout de trappes d'air	Améliorer la ventilation pour répondre aux besoins du nouveau local	<b>Apport d'air</b> , meilleure circulation
Installation d'éclairage	Éclairage insuffisant pour la nouvelle vocation du local	<b>Meilleur éclairage</b>
Remplacement de la porte d'entrée par une nouvelle porte avec fenêtre	Favoriser l'éclairage naturel dans le local	<b>Luminosité accrue</b>
Remplacement de la porte de garage par un mur avec fenêtres	Aménagement plus approprié pour la nouvelle vocation du local	<b>Luminosité accrue</b>

# L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS ROSEMONT

## ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :  
**Danielle Lacroix**
- ◆ Surveillante de travaux :  
**Rosa Leano**
- ◆ Directrice de projets :  
**Chantale Montpetit**

## EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :  
**Antonin Thompson**
- ◆ Agente de location :  
**Diane Cadotte**
- ◆ Organisatrice communautaire :  
**Judith Lemaire**



Danielle Lacroix



Rosa Leano



Chantale Montpetit



Antonin Thompson



Judith Lemaire



## PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.

## L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION  
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES  
ET SÉCURITÉ  
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-6642

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination  
Marie-Eve Leblanc

Révision  
Linguitech

Graphisme  
Optik Design inc.