



Travaux majeurs de rénovation

Nous devons faire des travaux de rénovation dans votre immeuble. Les ouvriers travailleront principalement à l'extérieur, mais ils devront entrer dans l'immeuble et dans les logements à plusieurs reprises. Pendant les travaux, vous pourrez rester chez vous, mais vous devrez garder une distance de 1 mètre avec les ouvriers, ou quitter votre logement.

Nous sommes très sensibles à la situation entourant la pandémie et nous continuons de prendre toutes les précautions pour assurer votre santé et votre sécurité.

Pendant les travaux :

- Les ouvriers conserveront une distance de 1 mètre avec vous. S'ils ne peuvent le faire, ils porteront un masque.
- Ils se laveront les mains et désinfecteront tout ce qu'ils toucheront dans les aires communes et les logements.

Le contremaître de l'entrepreneur doit faire respecter ces consignes.



Travaux prévus à l'extérieur

- 1 La maçonnerie sera réparée à certains endroits.
- 2 Le plancher des balcons et les garde-corps seront remplacés.
- 3 Des travaux d'aménagement extérieur seront faits.
- 4 La porte d'entrée principale sera remplacée.
- 5 De l'éclairage extérieur sera ajouté sur les bâtiments.
- 6 Le stationnement du 825 et du 835, boulevard Georges-Vanier sera refait.

Travaux prévus à l'intérieur des logements

- 7 La porte-fenêtre du balcon et les fenêtres seront remplacées.
- 8 Les ouvriers devront entrer à plusieurs reprises dans votre logement : avant les travaux, pour des vérifications, et après l'installation des fenêtres, pour des travaux de finition (gypse, plâtre, peinture).



Calendrier

De la mi-août au début de décembre 2021



Horaire

Du lundi au vendredi, de 8 h à 17 h



Entrepreneur

Les entreprises Afcor inc.



Impliquez-vous

ce que vous devez faire

- Surveiller les avis sur la porte de votre logement;
- **Soyez présent au moment fixé** par l'entrepreneur. Vous serez avisé par un avis sur la porte de votre logement, au moins 48 heures à l'avance.

Si vous ne pouvez y être, désignez une personne de confiance, un voisin, un ami ou un membre de la famille pour être présent à votre place. Si vous n'avez trouvé personne pour vous remplacer, informez les ouvriers le plus rapidement possible.

- **Préparer vos balcons, vos portes et vos fenêtres** pour les travaux (voir fiches en annexe).

- Bruit, poussière;

- Présence de machinerie et d'équipements;

- Présence des ouvriers dans les logements et autour de l'immeuble;

- Vous n'aurez **pas accès à vos balcons à certains moments**.

- Vous n'aurez **pas accès au stationnement pendant toute la durée des travaux**. Déplacez vos véhicules derrière le 825 et le 835, boulevard Georges-Vanier.

Les travaux visent à éliminer les infiltrations d'air et d'eau en remplaçant les portes-fenêtres et les fenêtres et en réparant la maçonnerie. Votre immeuble sera plus étanche et votre confort sera amélioré. D'autres composantes en fin de vie utile seront remplacées. L'apparence de votre immeuble et l'aménagement paysager seront aussi améliorés.

Les matériaux de qualité utilisés augmenteront la durabilité des éléments et en faciliteront l'entretien.

Investissements Plus de 850 000 \$



inconvenients

pendant les travaux

pourquoi des travaux

Merci pour votre patience et votre collaboration !

Des questions concernant le chantier ?

GENEVIÈVE TOUSIGNANT

Agente de liaison | 514 868-3265 | genevieve.tousignant@omhm.qc.ca



Travaux réalisés par :



Office municipal d'habitation de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine de Montréal



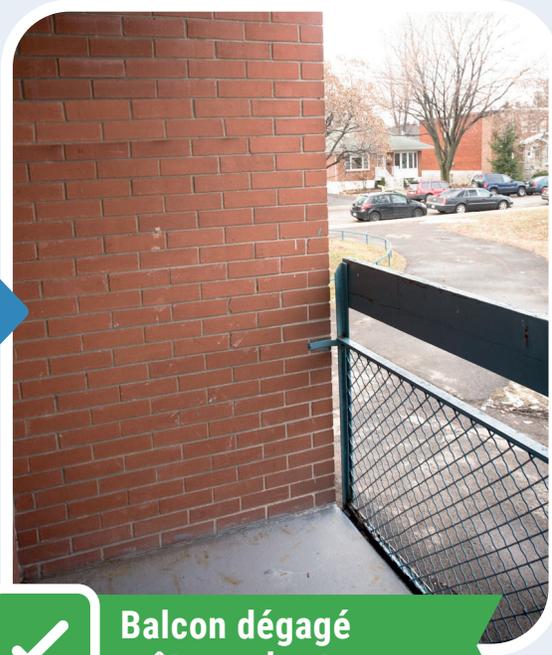
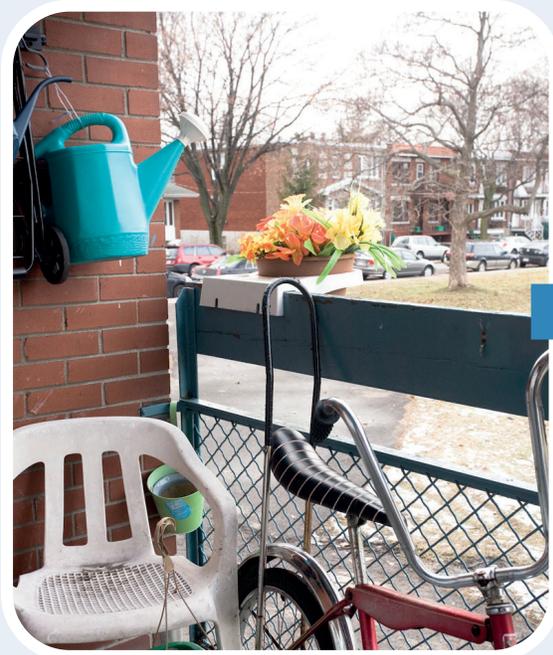


Impliquez-vous



PRÉPAREZ-VOUS POUR LES TRAVAUX

Votre balcon



Balcon dégagé
prêt pour les travaux

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes, les pots à fleur et le mobilier.



Office municipal
d'habitation
de Montréal



Impliquez-vous



PRÉPAREZ-VOUS POUR LES TRAVAUX

Vos portes

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des portes.
- Détacher les fils du téléphone ou du câble fixés autour de la porte pour éviter que les fils soient coupés.



✓ Porte dégagée
prête pour les travaux

Vos fenêtres



✓ Fenêtre dégagée
prête pour les travaux

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des fenêtres.
- Retirer les climatiseurs des fenêtres avant le début des travaux dans votre logement.