



## Les travaux majeurs démarrent

En 2013, l'OMHM a annoncé qu'il souhaitait réaliser d'importants travaux dans vos immeubles. Certains locataires ont été relogés et des consultations ont eu lieu. Un projet de rénovation tenant compte de votre expertise et des besoins a été préparé. Les professionnels ont aussi commencé les plans et devis. Le but était de pouvoir lancer un appel d'offres et d'octroyer un contrat à un entrepreneur.

En février 2016, l'OMHM souhaitait débiter les travaux de rénovation au 5060 et au 5080, avenue Barclay, mais les contraintes budgétaires ont repoussées le lancement de l'appel d'offre. Bonne nouvelle, cet automne l'OMHM a obtenu le financement requis et l'autorisation de signer un contrat avec un entrepreneur pour réaliser les travaux prévus au 5060 et au 5080, avenue Barclay.

Les habitations Barclay sont constituées d'un ensemble de 6 bâtiments. L'OMHM souhaite aussi rénover les autres bâtiments. L'échéancier se précisera en fonction des budgets qui seront octroyés à l'OMHM dans les prochaines années. Soyez assurés que nous communiquerons avec vous dès que possible.

### Travaux prévus

- 1 La maçonnerie sera refaite.
- 2 La toiture sera remplacée.
- 3 Les balcons à l'avant et à l'arrière seront remplacés.
- 4 Les portes et les fenêtres de tous les logements seront remplacées.
- 5 L'intérieur des logements sera entièrement refait (planchers, cuisine, salle de bain, plomberie, électricité, ventilation, etc.)
- 6 La rampe des escaliers intérieurs sera rehaussée.
- 7 Les marquises seront modifiées pour améliorer l'éclairage.
- 8 Le drain agricole sera réparé. Pour ce faire, des arbres et la haie au périmètre de l'immeuble devront être enlevés.
- 9 Un nouvel aménagement paysager est prévu à la suite des travaux.





## Calendrier

Du début de novembre 2021 à l'hiver 2022-2023



## Horaire

Du lundi au vendredi, de 7 h à 17 h ou selon l'horaire permis par le règlement municipal



## Entrepreneur

Construction SENI inc.



## Impliquez-vous

lors des rencontres

Lors de la dernière rencontre de consultation avec les locataires en 2015, plusieurs demandes et préoccupations ont été mentionnées. Voici ce qui sera intégré au projet.



Plus d'air et de lumière grâce à une marquise au toit transparent, et même vide par endroit.

Plus de sécurité grâce à un meilleur éclairage sur la marquise, sur le côté et à l'arrière de l'immeuble.



Escaliers avant les travaux

Escaliers après les travaux : des balcons plus profonds pour pouvoir y installer une table et des chaises.



Plus de lumière dans le salon du logement au sous-sol grâce au remplacement de la fenêtre par une fenêtre de plus grande dimension. Cependant l'ajout d'une porte-patio n'était pas possible.



Plus d'air dans les cages d'escaliers communes. Les fenêtres seront de même dimension, mais il sera possible de les ouvrir.



Un espace plus aéré : les locataires ont aimé l'idée d'ouvrir le mur qui sépare la cuisine du salon.

Ce sera fait dans tous les logements où c'est possible.

*Les armoires pourraient être d'une autre couleur.*

## Autres demandes intégrées au projet

- Les espaces de rangement (resserres) seront faits en cloisons métalliques durables.
- Une entrée pour une laveuse et une sécheuse est prévue dans les logements où il était possible de le faire et la buanderie au sous-sol est conservée pour les quelques logements où cela n'était pas possible.
- Des portes de garde-robes plus résistantes : portes battantes au lieu de pliantes.

## Ce qui n'a pas pu être intégré au projet

- Un système de cartes magnétiques pour accéder à l'immeuble. Pas dans nos standards en raison des coûts de mise en opération et d'entretien.
- L'ajout d'un luminaire au plafond du salon. Par contre, il y aura une prise contrôlée par un interrupteur à l'entrée du salon permettant d'allumer une lampe.



### inconvenients pendant les travaux

- Bruit et poussière.
- Présence d'ouvriers et de machinerie.

### pourquoi des travaux

Ces travaux visent à remettre en état l'enveloppe du bâtiment, à améliorer son étanchéité ainsi que le confort des locataires.

**Investissements :**  
Près de 6 M\$

## Merci pour votre patience et votre collaboration !

### Des questions concernant le chantier ?

**CHRISTIAN ALEXANDRE HUNEULT**

Agent de liaison | 514 868-3077 | [christianalexandre.huneault@omhm.qc.ca](mailto:christianalexandre.huneault@omhm.qc.ca)

Travaux réalisés par :



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine  
de Montréal



Société  
d'habitation  
Québec