



Consultation et relogement en vue des travaux

Comme vous le savez, nous souhaitons rénover les 24 logements situés sur l'avenue Albani. Nous espérons commencer la phase 1 de ces importants travaux dès cet été. Pour cela, les résidents des adresses touchées devront être relogés avant le début des travaux dans leur logement.

Des travaux et un relogement en 2 phases

Pour les 2 phases, la réalisation des travaux est conditionnelle à l'obtention des budgets nécessaires, mais aussi à la réception d'offres qui respectent ces budgets.

Phase 1 :

- Les travaux devraient débuter vers **août 2021**.
- Les adresses touchées seront du **6000 au 6090, avenue Albani**.
- Le relogement des résidents pourrait commencer à la fin de l'année scolaire et se poursuivre pendant l'été 2021.

Phase 2 :

- Les travaux sont actuellement envisagés pour **2022**.
- Les adresses touchées seront du **6120 au 6210, avenue Albani**.
- Le relogement des résidents n'est pas prévu avant la fin de 2021 ou le début de 2022. Vous serez avisés dès que ce sera confirmé.

Travaux prévus, à ce jour :

- Décontaminer les murs donnant sur l'extérieur autour des portes et des fenêtres dans le salon, la cuisine, les chambres, la salle de bain, les vides sanitaires et les buanderies;
- Rénover les salles de bain et remplacer les équipements (meublement intégré et plomberie);
- Remplacer les portes extérieures et les fenêtres de tous les logements;
- Remplacer les comptoirs et les armoires des cuisines;
- Ajouter de la ventilation dans les cuisines et améliorer la ventilation dans les salles de bain;
- Remplacer les planchers.



Impliquez-vous

lors des **consultations**

TOUS les locataires de l'avenue Albani sont invités à participer aux consultations.

Nous voulons connaître vos préférences et vos préoccupations. Exprimez-vous sur les améliorations souhaitées. Les choix qui seront faits lors des consultations seront appliqués à tous les logements touchés par les travaux des phases 1 et 2.

Les consultations se font habituellement lors de rencontres avec les résidents. En raison des mesures sanitaires en place, nous procéderons autrement.

Des consultations en 2 étapes

1. Questionnaire et suivi téléphonique

- Discutez en famille des questions de la fiche en annexe pour préciser vos besoins.
- Partagez vos réponses avec l'agente de liaison qui communiquera avec vous par téléphone.

2. Consultation avec maquettes

Jeudi, 15 avril de 16 h à 17 h 30

Rendez-vous **devant votre immeuble**, sur la rue Albani

- Des **maquettes de salle de bain** vous seront présentées. Vous pourrez choisir :
 - les finis et la couleur pour la vanité et le comptoir;
 - l'agencement de céramique pour les murs autour du bain;
 - la couleur accent pour les murs.
- Des **maquettes de cuisine** vous seront présentées. Vous pourrez choisir :
 - les finis et la couleur des comptoirs;
 - l'agencement des couleurs pour les armoires et certains murs accent.

Covid-19

Nous vous expliquerons sur place comment nous procéderons, dans le respect des mesures sanitaires en vigueur. Le port du masque est obligatoire, tout comme le respect de la distanciation de 2 mètres.



Calendrier

Étapes à venir pour réaliser les travaux

D'avril à juillet 2021	<ul style="list-style-type: none">- Préparer les plans et devis finaux du projet- Lancer l'appel d'offres pour la phase 1- Octroyer le contrat à un entrepreneur
Printemps 2021	Résidants aux adresses touchées par les travaux de la phase 1 : <ul style="list-style-type: none">- Recevoir par la poste votre avis de relogement
Été 2021	<ul style="list-style-type: none">- Reloger les résidants de la phase 1
Août 2021	<ul style="list-style-type: none">- Commencer les travaux de la phase 1 (conditionnel à la réception d'offres conformes)
Automne 2021	<ul style="list-style-type: none">- Confirmer le relogement des résidants de la phase 2
2022	<ul style="list-style-type: none">- Obtenir le financement requis pour réaliser la phase 2 des travaux

pour votre **relogement**

Pour réaliser les travaux, l'OMHM devra reloger tous les locataires. D'ici là, voici quelques réponses aux questions les plus fréquentes des locataires.

Q. EST-CE QUE JE VAIS ÊTRE RELOGÉ DANS UN LOGEMENT PROPRE ET REPEINT?

R. Oui. Tous les locataires seront relogés dans un logement propre et repeint.

Q. EST-CE QUE LE COÛT DE MON LOYER SERA LE MÊME?

R. Le coût du loyer continuera à être établi selon les règles actuelles.

Q. L'OMHM PAIERA-T-IL MON DÉMÉNAGEMENT?

R. Oui. Le déménagement sera effectué par des déménageurs professionnels, engagés et payés par l'OMHM. Des boîtes seront mises à votre disposition. Quand un logement sera attribué, une date de déménagement sera convenue. Nous vous accompagnerons, au besoin.

Q. QUI PAIERA LES FRAIS DE DÉBRANCHEMENT ET DE REBRANCHEMENT DE MON TÉLÉPHONE?

R. Vous recevrez une indemnité de 500 \$ au moment d'être relogé. Vous pourrez ainsi payer les frais de débranchement et de rebranchement des services publics : changement d'adresse, services de téléphonie, câble et internet.

Q. EST-CE QUE JE POURRAI REVENIR DANS MON LOGEMENT APRÈS LES TRAVAUX?

R. Sauf exception, vous pourrez revenir aux habitations La Pépinière une fois les travaux terminés.

Merci pour votre patience et votre collaboration !

Des questions concernant le chantier ?

CAROLINE STEWART

Agente de liaison | 514 872-9235 | caroline.stewart@omhm.qc.ca

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation
Québec



CONSULTEZ VOTRE FAMILLE

L'opinion de votre famille et votre participation sont essentielles!

- Réfléchissez en famille aux questions suivantes et précisez vos besoins.
- Caroline Stewart ou Chiraze Borgi, agentes de liaison, vous appelleront dans quelques jours pour en discuter.

1. Vos portes et vos fenêtres

- a) Aimez-vous le modèle actuel des fenêtres?
Aimeriez-vous que la fenêtre et la moustiquaire s'ouvrent dans les 2 sens?
- b) Aimez-vous la dimension actuelle des fenêtres?
Que pensez-vous du panneau fixe dans la fenêtre à 3 volets?
- c) Actuellement, pouvez-vous installer un climatiseur dans vos fenêtres?
Aimeriez-vous qu'une prise électrique soit ajoutée près des fenêtres pour brancher facilement votre climatiseur?
- d) Vos fenêtres sont-elles faciles à entretenir?
- e) Souhaitez-vous que le cadre intérieur de vos fenêtres soit blanc?
- f) Le seuil de votre porte-fenêtre (porte-patio) sera légèrement plus près du sol que le seuil existant. Avez-vous des préoccupations concernant ce changement?

2. Ventilation

- a) Une hotte de cuisine sera ajoutée ou celle que vous avez sera remplacée.
Avez-vous des préoccupations concernant la ventilation?
- b) La ventilation de votre salle bain sera améliorée.
Avez-vous des préoccupations concernant la ventilation?

3. Salle de bain

- a) Souhaiteriez-vous avoir une nouvelle armoire pharmacie? De quel type?
Avez-vous des commentaires?
- b) Avez-vous d'autres préoccupations concernant votre salle de bain?



CONSULTEZ VOTRE FAMILLE

4. Cuisine

- a) Que pensez-vous de la configuration actuelle de votre cuisine et de la surface de comptoir disponible?

Pour les logements de 3 chambres à coucher seulement :

- Si cela est possible, aimeriez-vous avoir une plus grande surface de comptoir? Est-ce nécessaire?

- b) Avez-vous un garde-manger actuellement? Si non, aimeriez-vous en avoir un?
- c) Y a-t-il assez d'éclairage? Les luminaires sont-ils placés aux bons endroits?
- d) Avez-vous un espace pour un micro-ondes actuellement?
Si non, aimeriez-vous en avoir un ailleurs que sur le comptoir?
- e) Prises électriques dans la cuisine : y a-t-il des améliorations à faire?

5. Général

Avez-vous d'autres demandes, commentaires ou préoccupations?

Nous vous communiquerons les résultats bientôt. Restez à l'affût !

Merci de votre collaboration!

