

HABITATIONS SAINT-MICHEL NORD



Adresses touchées 4294, 4298, boulevard Robert
8411, 8415, 8421, 8425, 8521, 8525, 8535, 25^e Avenue
Du 8411 au 8551, allée Léo-Bricault
4295, 4299, rue Jean-Rivard

La fin d'un grand chantier!

De bonnes nouvelles! Le chantier, qui a commencé il y a plus de 3 ans, est maintenant terminé! L'allée Léo-Bricault est ouverte et, en février, tous les logements seront habités. Bienvenue chez vous!

Ce que vous devez savoir sur l'allée Léo-Bricault

L'allée Léo-Bricault est une rue partagée entre les automobilistes, les cyclistes et les piétons. Le but premier de son aménagement est de ralentir la circulation. Les résidents, enfants comme adultes, peuvent emprunter la rue ou le trottoir pour circuler. L'allée Léo-Bricault a été pensée et aménagée pour être une expansion du milieu de vie.



Quelques particularités de l'allée Léo-Bricault

<p>Rue à sens unique, vitesse réduite et priorité aux piétons et aux cyclistes</p>	  <ul style="list-style-type: none">- Les automobiles doivent céder le passage aux piétons et aux cyclistes.
<p>Stationnement sur l'allée Léo-Bricault</p>	<ul style="list-style-type: none">- Aucun stationnement sur la rue.- Arrêt permis pendant 15 minutes au maximum, pour débarquer ou embarquer quelqu'un ou pour effectuer une livraison rapide.- Aucune voiture sur les trottoirs ou sur les placettes. La rue est assez large pour permettre à une autre voiture de passer à basse vitesse, si vous êtes stationné dans la rue.- Aucune voiture devant les bacs à déchets et à recyclage, même pour quelques minutes. La Ville ne peut vider les bacs si des voitures bloquent l'accès.- Deux débarcadères ont été aménagés pour les personnes à mobilité réduite : un près du boulevard Robert et l'autre près de la rue Jean-Rivard.

Ouverture des garages retardée

Avec le début de l'utilisation des garages, l'OMHM a constaté un mauvais fonctionnement des portes de garage. Malgré les interventions faites, les moteurs des portes surchauffent et les portes brisent. Pour cette raison, l'OMHM reporte l'ouverture des garages. Nous souhaitons éviter des incidents et que vos voitures restent prises dans le garage. Les locataires touchés recevront une lettre avec plus de détails sur le crédit qui sera offert pour décembre. Ils seront aussi avisés dès que la date d'ouverture des garages sera connue. Il faudra être encore patient. Nous sommes en négociation avec l'entrepreneur et d'autres compagnies. Nous tentons de régler la situation dans les meilleurs délais. D'ici là, vous devrez continuer de stationner dans la rue, mais bientôt ce sera plus facile avec l'ouverture des garages. Merci de votre compréhension, nous sommes ensemble dans cette aventure.



Impliquez-vous

ce que vous devez savoir

- Dans le contexte de la pandémie, les rencontres avec plusieurs locataires ne sont pas permises. L'OMHM et ses partenaires explorent **de nouveaux moyens pour communiquer avec vous**.



Surveillez vos courriels pour :

- visionner de courtes **vidéos**. Une première sur le **chauffage** a été envoyée. D'autres sur la ventilation et la gestion des matières résiduelles sont à venir.
- avoir des **nouvelles de vos organismes communautaires** et être informé des services offerts par d'autres partenaires du quartier.

Vous ne recevez pas nos communications par courriel? Transmettez votre adresse courriel à votre organisatrice communautaire France Vallières : france.vallieres@omhm.qc.ca ou 514 872-2087.

C'est le temps du chauffage!

Savez-vous comment fonctionnent vos thermostats?

1. Vérifiez vos courriels pour avoir le lien qui permet de regarder la vidéo.
2. Cliquez sur le lien et regardez la vidéo sur le chauffage.
3. Ajustez la température dans votre logement. Vous serez plus confortable!



Si vous n'avez pas reçu la vidéo ou si vous avez des questions à propos du chauffage, communiquez avec votre agente de liaison, Caroline Stewart : caroline.stewart@omhm.qc.ca ou 514 868-2355. Vous pouvez aussi **consulter la page 11 de votre « Manuel des résidents impliqués »**

Remise du « Manuel des résidents impliqués » aux résidents

- Un manuel vous a été remis à votre arrivée. Consultez-le lorsque vous avez une question sur le fonctionnement des équipements dans votre logement. Vous y trouverez aussi de l'information sur l'entretien.



Déchets, recyclage et objets volumineux

Tous les résidents de Saint-Michel Nord doivent déposer leurs déchets et leur recyclage dans les bacs semi-enfouis situés sur l'allée Léo-Bricault. Plusieurs actions ont été mises en place afin d'améliorer la gestion des matières résiduelles sur le site. Aidez-nous à garder votre milieu de vie propre!

Actions/améliorations apportées	Ce qu'il reste à faire/améliorer
<ul style="list-style-type: none">- Les bacs sont maintenant vidés par la Ville 2 fois / semaine.	<p>Tous les locataires doivent déposer :</p> <ul style="list-style-type: none">- leurs sacs à déchets fermés dans les bacs avec un couvercle noir.  <ul style="list-style-type: none">- leur recyclage en vrac ou dans un sac transparent dans les bacs avec un couvercle bleu.- Si un bac est plein, passez au suivant! Trouvez un autre bac dans lequel il reste de la place.- Défaites et pliez vos boîtes avant de les mettre dans le bac à recyclage.  <ul style="list-style-type: none">- Aucun déchet ni recyclage sur la 25^e Avenue, le boulevard Robert et la rue Jean-Rivard.- Ne déposez rien près des entrées des garages.  <ul style="list-style-type: none">- Aucune voiture devant les bacs à déchets et à recyclage. La Ville ne peut vider les bacs si des voitures bloquent l'accès.

Actions/améliorations apportées	Ce qu'il reste à faire/améliorer
<ul style="list-style-type: none"> - Les objets volumineux sont maintenant ramassés par la Ville chaque semaine lorsqu'ils sont déposés aux bons endroits. 	<p>Assurez-vous de déposer vos objets volumineux aux bons endroits.</p> <p>Résidants de l'allée Léo Bricault :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Déposez vos objets volumineux à l'intérieur des enclos à déchets. <p>Résidants de la 25^e Avenue, du boulevard Robert et de la rue Jean-Rivard :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Déposez-les en bordure de rue, devant chez vous. <p>Consultez l'aide-mémoire ci-joint pour connaître les horaires de collecte.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Des activités d'information et de sensibilisation sont organisées par l'Éco-quartier, en collaboration avec l'OMHM. 	<ul style="list-style-type: none"> - Une capsule vidéo explicative sera envoyée prochainement aux résidants par courriel. - Une lettre sera envoyée aux voisins pour les aviser de ne pas déposer leurs déchets chez nous.
<ul style="list-style-type: none"> - Les déménagements sont presque terminés. La quantité de déchets, de recyclage et d'objets volumineux devrait être moins grande sur le site. 	<ul style="list-style-type: none"> - Pendant la période des fêtes, aidez à conserver votre milieu de vie propre!

Le déneigement de votre balcon et des escaliers extérieurs

- Pour votre sécurité et pour vous permettre de circuler en tout temps, les balcons et les escaliers extérieurs doivent être déneigés. C'est votre sortie de secours.
- Vous êtes responsable de déneiger votre balcon et votre section d'escalier. L'OMHM ne déneigera pas ces espaces.
- Vous pouvez utiliser un peu de sel si votre balcon et vos escaliers sont glacés.
- Un comité pourra être formé pour vous aider à trouver des solutions, s'il y a des difficultés. Si vous êtes intéressé à faire partie de ce comité ou si vous avez des idées, communiquez avec votre organisatrice communautaire : france.vallieres@omhm.qc.ca ou **514 872-2087**.



À vos pelles!

Le déneigement des autres espaces sur le site

- L'OMHM déneige les entrées principales des bâtiments et les allées piétonnières sur le site.
- La Ville déneige les trottoirs et les rues, y compris l'allée Léo-Bricault.

l'équipe à votre service!

Depuis quelques mois, la vie reprend aux habitations Saint-Michel Nord avec le retour de tous les résidents. Avec la fin du chantier vient la fin des mesures temporaires mises en place pendant cette période, comme le bureau de projet, la présence d'agents de sécurité et la présence de certains employés. Malgré ces départs, plusieurs personnes demeureront sur place.

Vos agentes de location

Deux agentes de location s'occupent de vous selon votre besoin :

- Une **agente de location pour le milieu de vie** s'occupe de faire visiter les logements, d'accueillir les nouveaux locataires, d'assurer une présence dans le milieu de vie, de faire appliquer certains éléments du règlement d'immeuble, etc. La personne qui occupera ce poste sera confirmée dans les prochaines semaines.
- Une **agente de location pour la gestion de votre bail (Maria Barbieri)** voit au renouvellement de votre bail, à vos demandes de modifications au bail, à la réception de vos documents annuels, etc.



Pour **toutes vos demandes liées au bail, à la cohabitation et au stationnement**, vous pouvez composer maintenant **un seul numéro, celui du centre d'appels : 514 872-6646**. Si l'employé n'a pas la réponse à votre question, il vous dirigera vers la bonne personne.

Votre directeur d'habitations et vos préposés à l'entretien et aux réparations

Alexandre Rivet, directeur d'habitations, continue de veiller à la coordination des travaux d'entretien et de réparation et aux suivis dans les immeubles. **Bernard Farcy, préposé à l'entretien et aux réparations**, participe à l'entretien des espaces communs pour qu'ils soient propres. Il effectue aussi des réparations mineures dans les logements. Son collègue, **Jean Lottinville, également préposé à l'entretien et aux réparations**, soutient plusieurs préposés dans leur travail, dont le préposé de Saint-Michel Nord.



Bernard Farcy



Alexandre Rivet et Jean Lottinville

Votre organisatrice communautaire

France Vallières, organisatrice communautaire, participe au développement de projets pour tous les locataires, en collaboration avec l'association de locataires et les organismes communautaires avec qui elle est en lien.

Votre agente de liaison

Caroline Stewart, agente de liaison, organise et anime des rencontres d'information et de consultation autour des thèmes du logement et de votre milieu de vie. Elle trouve des solutions aux difficultés liées à votre arrivée dans votre logement. Elle assure le lien entre les locataires, le personnel de l'OMHM et les nombreux acteurs impliqués



France Vallières et Caroline Stewart

au revoir à ...

Parmi les personnes qui se retireront à compter de la fin de décembre :

- Stella Valiani, votre agente de milieu de vie, dédiée à l'accueil;
- Brigitte Laniel et Sabrina Villandr , vos agentes de location dédiée à l'opération Relogement et retour des locataires.

Profitez-en pour les saluer !

Je vous souhaite une belle année qui, j'espère, sera l'occasion de rencontrer vos voisins et de construire une communauté heureuse de vivre ensemble.



Un seul numéro pour TOUTES vos demandes à l'OMHM Centre d'appels 514-872-6646

**Sécurité, entretien, réparation, bail, cohabitation, extermination, stationnement –
Si l'employé n'a pas la réponse à votre question, il vous dira qui joindre dans
la grande équipe de l'OMHM.**

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Partenaires impliqués :

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension

Montréal 

Montréal 



Société
d'habitation

Québec 