

# INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



## En bref...

### Adresses touchées

Toutes les adresses des habitations Saint-Michel Nord

### Investissements

54,3 M\$

### Calendrier révisé

Les travaux se poursuivront jusqu'à la fin de 2019.

Le retour des locataires se fera en 2020.

### Entrepreneur

Construction Cybco inc.

## Retour des locataires en 2020

Les travaux effectués par l'entreprise de Construction Cybco aux habitations Saint-Michel Nord sont presque terminés. Les travaux gérés par la Ville de Montréal pour le branchement à l'aqueduc et aux égouts par Hydro-Québec pour les branchements au réseau électrique ainsi que ceux de Bell et de Vidéotron seront finalisés au cours de l'hiver 2020. Par conséquent, le retour des locataires aux habitations Saint-Michel Nord est maintenant prévu en 2020.

Il est important de savoir que l'alimentation électrique actuelle est temporaire et de faible puissance. Elle permet seulement à l'OMHM de finaliser le chantier et de tempérer les logements. Elle ne serait pas suffisante pour répondre aux besoins d'usage des locataires.

### Les dernières étapes du chantier

- ▶ Travaux de finition et aménagement extérieur sur les terrains de l'OMHM
- ▶ Travaux de finition dans les logements
- ▶ Branchement au réseau hydraulique (eau), aux égouts et au réseau électrique
- ▶ Tests pour s'assurer que tout fonctionne bien
- ▶ Travaux de serrurerie

Des questions  
concernant le  
chantier?



**Caroline Stewart**  
Agente de liaison  
514 868-2355

Des questions  
concernant  
votre retour à  
Saint-Michel Nord?



**Denise Giguère**  
Agente de location  
514 868-3279

## Travaux dans la rue

- ▶ La rue a été remblayée temporairement avec de l'asphalte. Des travaux de nivellement ont été effectués pour assurer des accès réglementaires pour les personnes à mobilité réduite.
- ▶ Au printemps, l'asphalte temporaire sera retiré. Une dalle de béton sera coulée et des pavés de béton seront installés sur la rue et les trottoirs.
- ▶ Les lampadaires seront installés.
- ▶ L'aménagement paysager, en bordure de rue, sera terminé.

### IMPORTANT!

Il est inutile de vous rendre sur le chantier dans l'espoir de visiter les logements. Il est très important d'attendre qu'on vous appelle pour prendre rendez-vous.



## Prochaines étapes avant votre retour (à partir de l'hiver 2020)

- ▶ Dès que l'accès aux logements sera sécuritaire, votre agent de location vous téléphonera afin de fixer une date pour visiter le logement qui vous a été attribué aux habitations Saint-Michel Nord. Après la visite, vous devrez nous dire si vous acceptez ou si vous refusez le logement.
- ▶ Le début de votre bail et la date de votre déménagement seront déterminés avec vous. Nous prendrons en charge le déménagement de vos effets personnels. Nous vous fournirons, à l'avance, des boîtes pour que vous puissiez emballer vos effets.
- ▶ Lors de la visite de votre logement, un formulaire de décision de l'école Saint-Noël-Chabanel sera disponible. Vous pourrez le remplir, si vous choisissez de transférer vos enfants d'école avant la fin de l'année scolaire en cours.
- ▶ Après la signature de votre bail, vous recevrez par la poste un chèque de 500 \$ (au lieu du 400 \$ indiqué précédemment). Cette allocation servira à couvrir certains frais liés à votre déménagement : changement d'adresse, branchement des services, etc.

## À vous d'agir – Rôle du locataire

### Salubrité des logements

D'ici à votre déménagement, vous devez poursuivre vos démarches avec le Service de la salubrité en ce qui concerne l'éradication de la vermine (coquerelles, punaises, etc.) afin de ne pas transférer le problème dans votre logement neuf. N'essayez surtout pas de faire le traitement vous-même, car les produits vendus en magasin ne font que déplacer le problème, ailleurs dans la maison et chez vos voisins. Téléphonnez-nous au 514 872-6646 le plus tôt possible pour signaler tout nouveau problème. Plus vite nous serons au courant, mieux nous pourrons vous aider.

### Inscriptions pour l'année scolaire 2020-2021 à l'école Saint-Noël-Chabanel

Soirée d'information à l'école primaire Saint-Noël-Chabanel

Mercredi 15 janvier 2020 dès 18 h 30

Pavillon des découvreurs, 8777, 24<sup>e</sup> avenue, Montréal

L'équipe de direction de l'école sera présente afin de répondre à vos questions. Du personnel de l'OMHM et les quelques ressources du quartier seront également sur les lieux.

Il sera possible d'inscrire vos enfants sur place pour l'année scolaire 2020-2021, si ce n'est pas déjà fait. Vous devrez avoir deux preuves de l'adresse du domicile des parents et des preuves d'identité des enfants avec vous.

## SOUPER DE NOËL

Le souper de Noël aura lieu le  
**samedi 14 décembre** à partir de **17 h 30**  
au Centre éducatif et communautaire René-Goupil (CECRG),  
situé au 4105, 47<sup>e</sup> rue à Montréal.

Un repas sera servi. L'activité est gratuite.

**Pour information : Magalie Gaston, 514 465-8679.**

*Merci pour votre patience et votre collaboration!*

**Si vous demeurez dans un HLM, communiquez avec le centre d'appels et de la sécurité pour :**  
Entretien, réparations et extermination 7 h à 23 h - 7 j/7 | Réparations urgentes et sécurité 24 h/24 – 7 j/7  
514 872-OMHM (6646)

Travaux réalisés par :



Partenaires impliqués :

