

# INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



## Consultations en prévision des travaux majeurs

Une première consultation s'est tenue le 21 août dernier en présence de 35 locataires. Merci à tous ceux et celles qui y ont participé!

### En bref...

#### Adresse touchée

6556, 26<sup>e</sup> Avenue

#### Horizon des travaux Hiver 2020

Fin de la préparation  
des plans et devis

Lancement de l'appel d'offres

#### Été/automne 2020 ou 2021

Début du chantier  
selon les budgets octroyés

Rappelons qu'en mai 2019, une rencontre d'information a eu lieu pour vous annoncer que vos habitations ont été reconnues comme un **HLM de demain**. Cela signifie que l'OMHM y planifie des travaux de grande envergure qui transformeront l'image de votre immeuble. Plusieurs rencontres auront lieu avec les locataires avant et pendant ce chantier.



**Des questions concernant le projet?**



**Marc Sédillot**  
Agent de liaison  
514 868-3077

## Avec vous



*C'est naturel*

Première **rencontre de consultation** avec 35 locataires, **le 21 août 2019**  
Voici ce que l'OMHM a retenu de cette rencontre.

### Nouvelle apparence

L'Office municipal d'habitation de Montréal et la firme d'architecture L'ŒUF ont présenté la nouvelle apparence de l'immeuble. Toute l'enveloppe sera refaite : brique, isolation, portes et fenêtres, etc.

► Les locataires ont accueilli cette proposition avec beaucoup d'intérêt.

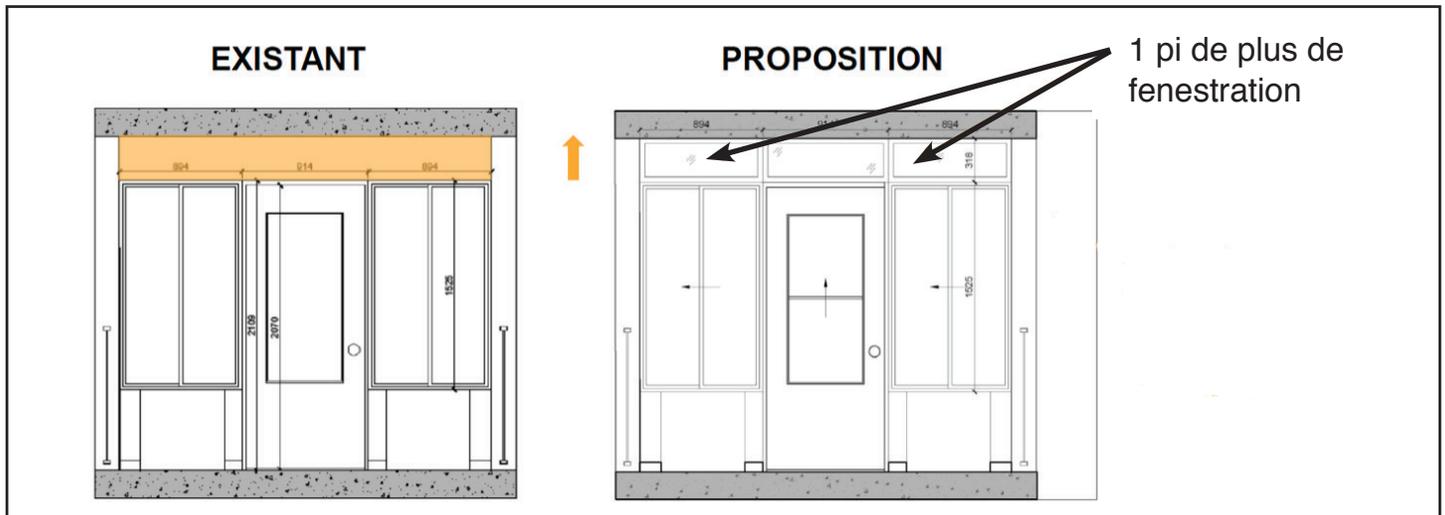


Élévation 26<sup>e</sup> Avenue



Élévation Sud-Est (face à l'école)

## Les portes et fenêtres



- ▶ Les locataires ont choisi de conserver les fenêtres coulissantes et une porte de même hauteur. Par contre, des fenêtres fixent seront ajoutées au-dessus.
- ▶ À la demande des locataires, les cadrages seront plus solides afin de faciliter l'installation de pôles à rideaux.

## L'entrée principale



- ▶ Les locataires souhaitent une rampe d'accès plus large, avec une pente plus douce.
- ▶ Ils ont décidé de ne pas incorporer de banc à l'extérieur, près de l'entrée, afin d'assurer la quiétude des locataires habitant à proximité.
- ▶ Par contre, ils souhaitent conserver le banc à l'intérieur, dans le hall.
- ▶ Le hall d'entrée sera agrandi pour permettre une circulation plus fluide. Les boutons ouvre-porte seront donc déplacés.

## La cour et les terrains

- ▶ L'OMHM propose un aménagement qui demandera très peu d'entretien.
- ▶ Les locataires souhaitent une disposition qui favorisera l'intimité.
- ▶ À la demande des locataires, l'OMHM installera un ouvre-porte automatique, permettant ainsi à tous d'avoir accès à la cour arrière par la salle commune.
- ▶ Les locataires indiquent qu'ils ne souhaitent pas avoir de jardins communautaires ni de tables à pique-nique.

## Les balcons

- ▶ Les planchers de béton seront réparés.
- ▶ Une membrane imperméable y sera ensuite appliquée.
- ▶ Les garde-corps seront remis en état, mais conservés, puisqu'ils sont encore bons.

## La ventilation

- ▶ Tout le système de ventilation de l'immeuble sera remplacé.

*Merci pour votre patience et votre collaboration*

**Pour toute autre demande, communiquez avec le centre d'appels et de la sécurité :**

Entretien, réparations et extermination 7 h à 23 h - 7 j/7 | Réparations urgentes et sécurité 24 h/24 – 7 j/7  
514 872-OMHM (6646)

Travaux réalisés par :



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine  
de Montréal



Société  
d'habitation

Québec