

INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



En bref...

Adresses touchées

6000 à 6210, avenue Albani

6050 à 6094, avenue de
Charrette

6040 à 6165, allée des
Châtaigniers

6057 à 6083, allée des Pruches

6060 à 6086, allée des Tilleuls

6005 à 6215, rue Du Quesne

6051 à 6095, boulevard
Rosemont

État de la situation à la suite des analyses

En mai 2019, l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) a fait inspecter 24 logements de la rue Albani par la firme Gesfor, spécialisée en décontamination fongique (moisissures). Le résultat des analyses n'est pas alarmant.

- ▶ Dans les logements inspectés, il y a présence de moisissures dans les salles de bain, à des endroits localisés (joints de scellant, céramique ou gypse). L'humidité excessive est la cause principale du problème.
- ▶ Dans les murs extérieurs de ces logements, il y a présence de moisissures principalement sous certaines fenêtres.
- ▶ Il y a présence de moisissures dans les vides sanitaires, le local de conciergerie, les buanderies et les resserres en raison de conduits d'eau qui suintent sous les planchers. Ces espaces sont séparés des logements.

**Des questions sur
cet état de situation
ou la présence de
moisissures?**



Caroline Stewart
Agente de liaison
514 872-9235

Suite des inspections et plan d'action

- ▶ L'Office poursuit les inspections dans six logements vacants répartis dans différents immeubles.
- ▶ Un plan d'action complet pour la réalisation des travaux dans les logements est à l'étude.
- ▶ L'Office planifie aussi la décontamination des vides sanitaires, du local utilisé par l'OMHM, des buanderies et des resserres. Ces travaux pourront être réalisés sans qu'il soit nécessaire de reloger les résidants.

L'objectif de l'Office est de trouver des solutions respectant la quiétude des lieux et ayant le moins d'impacts négatifs possible sur les locataires.

Travaux réalisés aux habitations La Pépinière

2009-2011 – Réfection et ajout de vanité de salles de bain dans certains immeubles du site, dont les logements sur l'avenue Albani

2011 – Remplacement des scellants des portes et fenêtres du plan d'ensemble

2012 – Décontamination du vide sanitaire de l'allée des Pruches

2012 – Réfection complète et mise aux normes des deux maisonnettes (Maison des jeunes – Projet Harmonie).

2014 à 2017 – Divers travaux au plan d'ensemble :

- ▶ Réfection des toitures
- ▶ Remplacement des couronnements de toits
- ▶ Décontamination fongique et ajout de trappe d'accès et de ventilateurs aux entre-toits



Rencontre d'information du 11 juin 2019

► La rencontre s'est déroulée en présence de l'équipe du Projet Harmonie, de la co-chercheuse du projet Synergie, de Nathalie Rochon, coordonnatrice à la Direction régionale de la santé publique, de Danique Émond, infirmière au CIUSSS ainsi que de directeurs et d'organisatrices communautaires de l'OMHM.

► **Une quarantaine de locataires** étaient présents.

► Cette rencontre a permis de :

- faire le point sur l'état de la situation et discuter des scénarios de travaux à venir;
- discuter des effets des moisissures sur la santé avec les médecins présents, dont Dr David Kaiser, responsable médical de la Direction régionale de la santé publique;
- préciser la procédure à suivre en cas de problèmes de santé ou d'inquiétudes en raison de la présence de moisissures;
- informer les résidents des inspections qui seront faites dans d'autres logements sur d'autres rues.

► Les échanges ont permis aux locataires présents d'obtenir toute l'information disponible et d'être rassurés sur la prise en charge de la situation.

Une autre rencontre aura lieu dès que l'OMHM aura des nouvelles à vous transmettre.

Une invitation sera affichée sur votre porte.

Au sujet des moisissures

Que sont les moisissures?

Les moisissures sont des champignons microscopiques que l'on trouve à peu près partout et qui s'accumulent souvent dans les endroits humides. Elles dispersent dans l'air de fines particules (spores) qui peuvent avoir un impact sur la santé si elles sont nombreuses. Les moisissures sont principalement causées par des dégâts d'eau et une mauvaise ventilation.

Quels sont leurs effets possibles sur la santé?

Les personnes affectées peuvent manifester des symptômes comparables à ceux des allergies :

- ▶ irritation des yeux, du nez et de la gorge;
- ▶ écoulement nasal et congestion des sinus;
- ▶ asthme et infections sous forme de sinusite ou de bronchite.

Les personnes qui souffrent d'asthme, qui sont sujettes aux bronchites ou à d'autres problèmes respiratoires ou qui fument sont donc plus susceptibles de développer des problèmes liés à la présence de moisissures. Toutefois, les personnes exposées aux moisissures ne développent pas nécessairement un problème de santé.

Que faire si la présence de la moisissure vous préoccupe?

Si de la moisissure est apparente dans votre logement et que vous êtes inquiets, communiquez avec le **Centre d'appels** au **514 872-6646** et mentionnez que vous habitez à La Pépinière. L'OMHM ira visiter votre logement.

Si vous êtes inquiets pour votre santé ou celle d'un membre de la famille et que des symptômes pouvant être causés par la présence de moisissures persistent, communiquez avec l'**infirmière conseillère en environnements favorables à la santé** au **514 722-3000, poste 1433**.

Merci pour votre collaboration!

Pour toute autre demande, communiquez avec le centre d'appels et de la sécurité :

Entretien, réparations et extermination 7 h à 23 h - 7 j/7 | Réparations urgentes et sécurité 24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation
Québec 