

## Le point sur les travaux dans votre immeuble



**Depuis le printemps 2010, plusieurs interventions ont été réalisées pour découvrir les sources potentielles de moisissures aux habitations Plamondon et pour apporter les correctifs nécessaires afin de contrôler cette situation. L'Office municipal d'habitation de Montréal travaille en étroite collaboration avec la Direction de la santé publique dans ce dossier.**

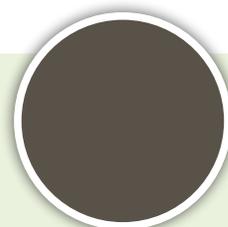
D'autres expertises sont en cours afin de déterminer la source du problème, et la planification de travaux complémentaires, qui s'ajouteront à la liste des travaux déjà réalisés, est débutée. D'autre part, des travaux de peinture dans les corridors ont été entrepris. Nous remercions tous les locataires de leur patience et de leur collaboration.

### AVEC VOUS

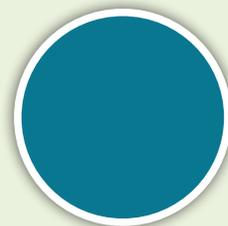
Une rencontre a eu lieu le **9 novembre** dernier aux habitations Plamondon pour faire le point sur la situation, pour donner de l'information sur les travaux et les expertises en cours ainsi que pour dresser un bilan de l'évaluation de l'état de santé des locataires.

Pour représenter l'Office, **Antonio Requena**, directeur du Secteur Sud-Ouest, **Diane Sheddleur**, directrice des services aux locataires, **Paul Whelan**, directeur de projets, **Martin Ménard**, directeur de projets, **Mélanie Sanche**, travailleuse sociale, **André Paquin**, préposé aux relations avec les locataires, **Nathalie Serré**, agente de location, et **Danielle Lacroix**, agente de liaison, étaient présents pour répondre aux questions des 20 locataires qui assistaient à l'assemblée. Le **docteur Louis Jacques**, de la Direction de la santé publique, était également présent. Pour en savoir davantage sur le bilan de l'évaluation de santé et sur celui des travaux, veuillez consulter les pages suivantes.

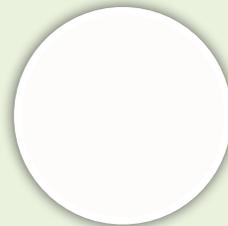
Une rencontre de consultation pour le choix des nouvelles couleurs des espaces communs a eu lieu le **10 octobre** dernier. Parmi les trois propositions présentées, les couleurs **Saumon poché**, pour les murs des corridors, **Gris urbain**, pour les portes de service et les métaux ouvrés des escaliers, et **Bleu bikini**, pour les portes des logements, ont été choisies par la majorité des 10 locataires qui ont participé à la séance.



*Gris urbain*



*Bleu bikini*



*Saumon poché*

# EXPLICATION DES TRAVAUX ET EXPERTISES

Après que la contamination fongique de l'immeuble ait été constatée, plusieurs hypothèses sur la source possible des moisissures ont été émises. Elles pourraient provenir : de la toiture, du système de ventilation, des murs extérieurs ou du système de plomberie. Déjà, plusieurs travaux ont été faits :

	RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI
	<p><b>TOITURE</b> Un isolant et des serpentins électriques ont été ajoutés dans l'unité de ventilation du toit.</p> <p>La toiture a été réparée. <b>FAIT</b></p>	<p>La réparation de la toiture a permis d'en améliorer l'étanchéité.</p>
	<p><b>VENTILATION</b> Le système de ventilation des corridors a été réparé et remis en service. <b>FAIT</b></p> <p>Les conduits d'alimentation d'air des corridors et des évacuateurs des logements ont été nettoyés et décontaminés. <b>FAIT</b></p> <p>Les plans et devis pour le remplacement définitif du système de ventilation sont en cours d'élaboration. <b>EN COURS</b></p> <p>De nouveaux tests de qualité de l'air seront réalisés sur un échantillon significatif de logements, qu'ils soient occupés ou vacants. <b>PROCHAINEMENT</b></p>	<p>Dorénavant, le système fonctionne de façon continue.</p> <p>L'air apporté dans l'immeuble est de meilleure qualité.</p> <p>Bien qu'il soit réparé, le système de ventilation doit être remplacé à moyen terme.</p> <p>Selon les résultats des expertises en cours, ces tests seront réalisés à l'hiver 2011, après que les corridors aient été peints. Ils visent à vérifier l'impact des travaux de nettoyage des conduits à l'intérieur des logements sur la qualité de l'air.</p>
	<p><b>MURS EXTÉRIEURS</b> La façade extérieure de l'immeuble a été inspectée. <b>FAIT</b></p> <p>À partir de logements ciblés, une inspection des cavités des murs extérieurs sera faite. <b>PROCHAINEMENT</b></p>	<p>L'intérieur des murs doit être vérifié pour détecter s'il y a infiltration d'eau ou présence de moisissures.</p>
	<p><b>CUISINES ET SALLES D'EAU</b> L'intérieur des cloisons adjacentes aux équipements de plomberie sera inspecté dans des logements ciblés. <b>PROCHAINEMENT</b></p>	<p>Ces espaces doivent être inspectés afin de détecter toute anomalie.</p>
	<p><b>CORRIDORS</b> Des tests de qualité de l'air dans les corridors ont été effectués. <b>FAIT</b></p> <p>Des travaux de peinture dans les corridors sont en cours. <b>EN COURS</b></p>	<p>Ces travaux permettront le nettoyage exhaustif des aires communes et rafraîchiront l'apparence des corridors.</p>



## DES VISITES D'INSPECTION

Une fois les travaux de peinture dans les corridors complétés, la firme d'architecture l'OEUF encadrera les travaux d'expertise aux habitations Plamondon. Soyez attentif aux avis affichés afin de pouvoir collaborer avec les experts qui procèdent aux inspections. Si votre logement a été ciblé pour une inspection, vous serez avisé au moins 48 heures à l'avance. Il est important que vous soyez présent pour donner accès à votre logement.

## BILAN DE L'ÉVALUATION DE SANTÉ

En collaboration avec la Direction de santé publique et le Centre de santé et services sociaux de la Montagne, l'Office municipal d'habitation de Montréal a invité les locataires des habitations Plamondon à se soumettre à une évaluation de leur état de santé au début de l'été dernier. Cette invitation a été transmise au moment d'une rencontre publique, le 28 mai dernier, et au moyen d'un feuillet distribué dans la boîte à lettre de chaque locataire.

Par la suite, 21 personnes, soit environ le quart des locataires, sont allées rencontrer l'infirmière du CSSS qui les recevait dans un appartement des habitations Plamondon. De ce nombre, neuf personnes présentaient des problèmes de santé probablement liés à la présence de moisissures. Une relocalisation à court ou à moyen terme a été recommandée à ces personnes. Toutefois, quatre d'entre elles ont préféré demeurer dans leur logement actuel parce qu'elles s'y sentaient bien. Après que la situation leur ait été bien expliquée, leur choix a été respecté.

## LES SYMPTÔMES À SURVEILLER

Rappelons que les personnes affectées par la présence de moisissures peuvent présenter des symptômes comparables à ceux des allergies :

- Irritation des yeux, du nez et de la gorge,
- Écoulement nasal et congestion des sinus,
- Asthme ou infections sous forme de sinusite ou de bronchite.

Les personnes qui font de l'asthme, qui sont sujettes aux bronchites ou à d'autres problèmes du système respiratoire, qui ont un animal domestique à la maison ou qui fument sont donc plus susceptibles de développer des problèmes en lien avec la présence de moisissures. Par contre, les personnes exposées aux moisissures ne développent pas toutes un problème de santé.

À l'aide d'un questionnaire et d'une rencontre d'évaluation, le docteur Louis Jacques, de la Direction de la santé publique, est en mesure d'évaluer si une personne est affectée ou non par la présence de moisissure.

**Si vous présentez des symptômes**, veuillez joindre **Danielle Lacroix**, agente de liaison, en composant le **514 872-9224**. Elle vous mettra en contact avec le docteur Louis Jacques.

# L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS PLAMONDON

## ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :  
**Danielle Lacroix**
- ◆ Directeur de projets :  
**Martin Ménard**



**Danielle Lacroix**

## EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :  
**Francis Hébert**
- ◆ Agente de location :  
**Nathalie Serré**
- ◆ Organisatrice communautaire :  
**Alyne Dumas**



**Martin Ménard**



**Nathalie Serré**



**Alyne Dumas**

## L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION  
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES  
ET SÉCURITÉ  
24 h/24 – 7 j/7

**514 872-OMHM (6646)**



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-2016

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

**Coordination**  
Martine Di Loreto et Marthe Roberge

**Rédaction**  
Marthe Roberge

**Graphisme**  
Optik Design inc.