

Habitations Perras

INFOCHANTIER

Informer • Consulter • Améliorer

Novembre 2010 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Plus de **47 000 \$ investis** aux habitations Perras


Au cours du mois de novembre, plus de 47 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs aux habitations Perras. Les travaux visent notamment à refaire la toiture des immeubles situés au 8772 et au 8776 du boulevard Perras ainsi qu'à ajouter une trappe d'accès aux toits.

Les travaux s'échelonneront sur une période d'environ trois semaines. Ils entraîneront quelques désagréments : du bruit, de la poussière, un va-et-vient des ouvriers autour de l'immeuble et la présence de machinerie lourde sur le terrain.

Nous sommes conscients des inconvénients que causent les travaux et nous travaillons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons améliorer votre sécurité et votre qualité de vie durablement. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
 <p>Les toitures des immeubles situés au 8772 et au 8776 du boulevard Perras seront refaites.</p>	<p>Un toit multicouche avec une membrane goudronnée sera fait, et du gravier de marbre blanc le recouvrira afin de réduire les îlots de chaleur.</p>	<p>Meilleure étanchéité et diminution de la chaleur en été</p>
<p>Une trappe d'accès au toit sera ajoutée.</p>	<p>L'accès au toit ne pouvait se faire que par une très grande échelle.</p>	<p>Accès et entretien plus faciles</p>

RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

Pour la bonne marche des travaux, l'Office municipal d'habitation de Montréal fait appel à votre collaboration.

AU MOMENT DES TRAVAUX DE RÉFECTION DE LA TOITURE, LES LOCATAIRES DEVRAIENT ENLEVER TOUS LES OBJETS QUI SE TROUVENT SUR LEUR BALCON ET QUI POURRAIENT ÊTRE SALIS PAR LE GOUDRON OU LA POUSSIÈRE RÉSULTANT DES TRAVAUX.



BALCON DÉGAGÉ, PRÊT POUR LES TRAVAUX.

UN VIRAGE VERT À L'OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE MONTRÉAL

Grâce à une subvention de l'Institut national de la santé publique du Québec (INSPQ), l'OMHM réalise en partenariat avec le Centre d'écologie urbaine de Montréal (CEUM) des interventions de lutte aux îlots de chaleur sur plusieurs de ses habitations. Ainsi, pour les endroits identifiés, l'OMHM planifie plusieurs rénovations qui tiennent compte des diverses techniques de lutte aux îlots de chaleur au cours des prochaines années.



Entre autres, la nouvelle toiture de votre immeuble sera recouverte de gravier de marbre blanc. C'est une alternative aux toitures conventionnelles qui permet de réfléchir les rayons du soleil et de diminuer la quantité de chaleur emmagasinée dans le bâtiment.

UN ÎLOT DE CHALEUR : LE CONTRAIRE D'UN OASIS !

Un îlot de chaleur urbain est un phénomène qui se caractérise par des températures estivales plus élevées en ville, car celle-ci est composée en majeure partie de surfaces minéralisées (béton, brique, asphalte). Ces matériaux se réchauffent très rapidement au soleil. Les après-midi urbains ensoleillés poussent donc le thermomètre à atteindre des températures largement supérieures aux zones rurales environnantes. De plus, les matériaux qui ont ainsi accumulé de la chaleur pendant le jour en rejettent une partie la nuit venue, ce qui limite la possibilité de rafraîchissement là où l'air circule peu.

La différence de température entre la ville et sa périphérie peut atteindre 10 degrés Celsius et peut entraîner des problèmes de santé publique.

L'ENTREPRENEUR

Poulin Bureau inc. est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Perras. L'horaire de travail des ouvriers s'échelonnera de **7 h à 17 h** du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cette plage horaire si la bonne marche des travaux l'exigeait.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS PERRAS

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Danielle Lacroix
- ◆ Surveillant de travaux :
Martin Martel
- ◆ Directrice de projets :
Isabelle Breault

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à l'entretien et aux réparations :
Carol Lynn Blair
- ◆ Agente de location :
Brigitte Leblanc
- ◆ Organisatrice communautaire :
France Vallières



Danielle Lacroix



Martin Martel



Isabelle Breault



Carol Lynn Blair



Brigitte Leblanc



France Vallières



PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

- Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin des équipements de l'entrepreneur.

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et Marthe Roberge

Rédaction
Marthe Roberge

Graphisme
Optik Design inc.