

# INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



## En bref...

### Adresses touchées

Toutes les adresses des habitations Saint-Michel Nord

### Investissements

54,3 M\$

### Calendrier

Du 20 novembre 2017 au printemps 2019

### Entrepreneur

Construction Cybco inc.

## Des nouvelles du chantier

En décembre dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) vous annonçait que le chantier démarrait. Depuis, les travaux avancent à un bon rythme et le calendrier est respecté. Chaque semaine, vos immeubles se transforment et l'espace extérieur prend forme. Voici l'état d'avancement des grandes étapes du chantier.

### Les travaux complétés :

- ▶ Six bâtiments ont été démolis.
- ▶ Un 3<sup>e</sup> étage a été ajouté sur les bâtiments conservés qui n'en avaient que 2 afin de conserver le même nombre de logements.
- ▶ Les immeubles conservés ont tous été décontaminés.
- ▶ Les réseaux d'égouts et d'aqueduc ont été refaits et mis aux normes.

### Les travaux en cours :

- ▶ L'enveloppe des bâtiments (revêtement extérieur, isolation, portes et fenêtres) est en train d'être refaite sur quelques immeubles.
- ▶ Le remplacement des équipements d'électricité et de plomberie est en cours.

**Des questions concernant le chantier?**



**Caroline Stewart**

Agente de liaison

**514 868-2355**

## Les travaux à venir :

- ▶ Les logements seront réaménagés et les salles de bain, les cuisines et les planchers seront rénovés.
- ▶ Le système d'alarme incendie sera mis aux normes.
- ▶ Les équipements de ventilation seront remplacés et mis aux normes.
- ▶ Les aménagements extérieurs seront réalisés.
- ▶ La nouvelle rue sera construite par la Ville de Montréal.

## Avec vous



### Rencontre du 24 avril 2018 avec le comité de locataires

- ▶ L'agente de liaison et l'organisatrice communautaire ont rencontré le comité de locataires pour parler des travaux et préparer l'assemblée générale annuelle (AGA) de votre association.
- ▶ Afin de donner des nouvelles du chantier, un point sur les travaux a été ajouté à l'ordre du jour de l'AGA qui aura lieu le 19 juin prochain (voir invitation en annexe).
- ▶ Cette rencontre a permis aux locataires de parler de leur expérience parfois difficile de relogement en HLM ou en PSL.
- ▶ Les locataires se sont dits préoccupés par la présence d'insectes nuisibles dans leur logement et souhaitent en informer l'OMHM et le sensibiliser à cette situation.

### Rencontre du 21 mars 2018 avec les jeunes de La Petite Maison

- ▶ La chef de projet a présenté à la dizaine d'enfants présents les progrès du chantier, photos à l'appui.
- ▶ Les enfants ont pu poser toutes leurs questions.
- ▶ La plupart font partie du journal étudiant de l'école Saint-Noël-Chabanel et habitaient le plan avant les travaux. Ils préparent d'ailleurs un 2<sup>e</sup> article sur le projet pour leur journal.

## Le chantier

Pour permettre la réalisation d'un chantier aussi important que celui des habitations Saint-Michel Nord, il faut beaucoup de gens, d'équipements, de matériaux et un chef d'orchestre pour que tout se déroule bien et dans les temps.

Chaque jour, de nombreux ouvriers s'affairent sur le chantier. Parmi eux, mentionnons les maçons, les plombiers, les électriciens, les menuisiers, les couvreurs, les spécialistes en décontamination, les conducteurs de pelles mécaniques, de camions et de grues.



# Le chantier

En plus des ouvriers, il y a sur le chantier :

- ▶ plus d'une dizaine de professionnels, dont des ingénieurs et des architectes pour gérer et suivre le projet, superviser la gestion de l'enlèvement des sols contaminés et des travaux de décontamination, d'infrastructure, d'électricité, de mécanique et de ventilation.

Leur travail a permis :

- ▶ de créer l'ouverture pour la nouvelle rue en démolissant 6 bâtiments;



- ▶ d'ajouter un 3<sup>e</sup> étage sur les immeubles qui n'en avaient que 2;



## Le chantier

► de revoir les accès au site et de moderniser vos immeubles.



### La rue : qui fait quoi?

L'OMHM a démoli les bâtiments pour permettre la construction de la nouvelle rue. Il a terminé la reconstruction et la mise aux normes des réseaux d'égouts et d'aqueduc des bâtiments. Au moment de construire la nouvelle rue, la Ville de Montréal installera de nouveaux réseaux d'électricité, d'égout, d'aqueduc et de télécommunication sous la rue pour brancher les réseaux de l'OMHM. Une fois les réseaux souterrains en place, la Ville complétera les travaux avec la construction et l'aménagement de la rue. Les locataires ne pourraient donc pas revenir dans leur immeuble avant la fin de la construction de la rue puisqu'ils n'auraient pas d'eau ni d'électricité dans leur logement.

## Vos organismes : actifs dans le quartier!

Les organismes poursuivent leurs activités. Communiquez avec eux pour en savoir plus sur les services offerts et les activités à venir.

### Mon Resto Saint-Michel

Service de repas et de casse-croûte.  
Goûtez leur nouveau menu d'été à l'Aréna de Saint-Michel :

3440, rue Jarry Est  
Du lundi au vendredi : de 11 h 30 à 14 h  
Samedi et dimanche : de 9 h à 17 h  
Tél. : 514 727-4249

[monrestostmichel.org](http://monrestostmichel.org)



Mon Resto Saint Michel

La **halte-garderie** aux habitations  
Terrasse Saint-Michel :

8690, 25<sup>e</sup> Avenue

Du mardi au vendredi :

- ▶ 3-4 ans, de 9 h à 12 h
- ▶ 18 mois à 3 ans, de 14 h à 16 h

Pour obtenir plus d'information,  
composez le 514 507-7034.

### Par la Grand'Porte

#### La Maison des jeunes

Pour en savoir plus sur les activités,  
composez le 514 727-2645.

#### La Petite Maison

Pour obtenir plus d'information,  
composez le 514 722-4983.

Plusieurs activités seront aussi organisées dans les parcs cet été. La programmation sera définie dans les prochaines semaines. Un feuillet sera distribué par l'école Saint-Noël-Chabanel à tous les enfants qui fréquentent l'école. Il sera aussi distribué lors de l'assemblée générale annuelle de votre association le 19 juin prochain.

## Merci pour votre patience et votre collaboration!

**Si vous demeurez dans un HLM, communiquez avec le centre d'appels et de la sécurité :**

Entretien, réparations et extermination 7 h à 23 h - 7 j/7 | Réparations urgentes et sécurité 24 h/24 – 7 j/7  
514 872-OMHM (6646)

Travaux réalisés par :



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

Partenaires impliqués :



Montréal



Société  
d'habitation

Québec