

INFOCHANTIER

Informer • Consulter • Améliorer

Octobre 2010 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Un investissement de 1,5 million de dollars aux habitations Résidence Edwin-Crawford



Depuis la fin de l'été 2010 et jusqu'au printemps 2011, un montant de 1,5 million de dollars sera investi dans des rénovations majeures aux habitations Résidence Edwin-Crawford. Les travaux prévus visent, entre autres, à améliorer l'étanchéité des fenêtres, des portes des balcons et de la toiture, ainsi que le rendement énergétique du bâtiment.

Comme tout chantier, les travaux entraîneront quelques désagréments : du bruit, de

la poussière ainsi qu'un va-et-vient des ouvriers dans l'immeuble. De plus, l'accès au stationnement et aux balcons sera perturbé ou limité, et plusieurs visites des ouvriers dans votre logement seront nécessaires pour les travaux à la porte de balcon et aux fenêtres.

Nous sommes conscients des incon vénients que causent les travaux et nous veillons à ce qu'ils soient complétés le plus rapidement possible. Nous espérons améliorer votre environnement et votre sécurité de façon durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS

Afin de consulter les locataires au sujet des travaux à venir, trois rencontres ont eu lieu. Le **12 mai 2010**, **Monique Dupras**, agente de liaison, et **Guy Couillard**, directeur de projets, ont d'abord rencontré les sept membres du comité de locataires. Le **17 mai**, ils étaient de retour, accompagnés de **Sylvie Marchand**, directrice des services de proximité au Bureau de l'ouest de l'île, pour consulter les 52 locataires qui ont assisté la séance.

(Suite à la page 2)

AVEC VOUS

Les rencontres ont permis d'échanger au sujet des travaux à venir. Les locataires ont pu saisir l'occasion pour poser des questions sur l'utilisation des climatiseurs ainsi que sur les tentures et les stores qui devront être remplacés à cause des nouvelles dimensions des portes de balcons et des fenêtres adjacentes neuves. La relocalisation de certains stationnements, particulièrement pendant la saison hivernale, et le temps froid au moment des travaux de remplacement des portes et des fenêtres ont aussi fait l'objet de la discussion. Finalement, une troisième rencontre a eu lieu le **15 septembre dernier**, au début des travaux, et a permis à **Monique Dupras, Guy Couillard et Sylvie Marchand** d'expliquer plus en détails le déroulement de l'ensemble du chantier aux 54 locataires présents.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
 <p>Les portes des balcons seront remplacées par un modèle plus large et les fenêtres adjacentes seront plus longues et plus étroites.</p>	<p>Les nouvelles portes et fenêtres offriront une meilleure étanchéité et une plus grande efficacité thermique. La porte aura une fenêtre à guillotine et une ouverture de 85 cm (34 pouces) pour faciliter l'accès aux balcons des personnes à mobilité réduite. La fenêtre adjacente sera aussi de type guillotine et comprendra une surface vitrée suffisamment grande pour y installer un climatiseur de 50 cm (20 pouces). La fenêtre comportera un panneau latéral vitré qui descendra jusqu'au plancher.</p>	<p>Luminosité, circulation de l'air et confort accrus, entretien facilité</p>
 <p>Les fenêtres des chambres à coucher seront remises en état.</p>	<p>Après leur remise en état, les fenêtres permettront des économies d'énergie et procureront un meilleur confort. Les coupe-froid seront remplacés, et les panneaux seront lubrifiés pour en faciliter la manipulation.</p>	<p>Étanchéité accrue, réduction des infiltrations et des exfiltrations d'air, confort accru</p>
<p>Un panneau solaire sera installé sur le mur du côté sud de l'édifice.</p>	<p>Grâce au panneau solaire, l'air sera préchauffé par le soleil et redistribué à l'intérieur de l'édifice par une nouvelle unité de ventilation.</p>	<p>Économie d'énergie et orientation de développement durable</p>
 <p>La toiture sera refaite.</p>	<p>La toiture est en fin de vie utile.</p>	<p>Meilleure étanchéité et isolation</p>
 <p>Le système d'extraction de l'air sera modifié.</p>	<p>Le système sera ajusté aux systèmes mécaniques en place et permettra de récupérer la chaleur et de la redistribuer à l'intérieur de l'édifice.</p>	<p>Meilleure efficacité et rendement énergétique</p>

DÉROULEMENT DES TRAVAUX

Août et septembre : Réfection de la toiture

Septembre et octobre : Installation des équipements de ventilation sur le toit

Mi-octobre à la mi-novembre : Remise en état des fenêtres des chambres à coucher

Fin octobre à la mi-décembre : Remplacement des portes des balcons et des fenêtres adjacentes

Novembre et décembre : Installation du panneau solaire

Mars : Achèvement des différents travaux

RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

Pour la bonne marche des travaux, l'Office municipal d'habitation de Montréal fait appel à votre collaboration. Respectez les consignes et les avis qui seront affichés.

LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA, PRÉPAREZ VOS PORTES POUR LA VENUE DES OUVRIERS...



ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE À MOINS D'UN MÈTRE (3 PIEDS) DES PORTES.



PORTE DÉGAGÉE, PRÊTE POUR LES TRAVAUX.

N'OUBLIEZ PAS DE DÉGAGER VOTRE BALCON À PROXIMITÉ DES PORTES ET DES FENÊTRES POUR PERMETTRE AUX OUVRIERS DE TRAVAILLER AISÉMENT.

L'ENTREPRENEUR

Industries Grégoire inc. est l'entrepreneur qui coordonne les travaux aux habitations Résidence Edwin-Crawford. Il aura recours à des sous-traitants pour l'exécution de certains travaux. L'horaire des différents corps de métier s'échelonne du lundi au vendredi de **7 h 30 à 17 h pour les travaux extérieurs, et de 8 h à 16 h 30 pour les travaux dans les logements**. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cette plage horaire si la bonne marche des travaux en dépendait.

Si pour une raison majeure ou une urgence, vous ne pouvez accueillir les ouvriers pour l'exécution des travaux, **vous devez en informer l'entrepreneur le plus tôt possible en allant le voir à l'appartement 005.**

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS RÉSIDENCE EDWIN-CRAWFORD

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Monique Dupras
- ◆ Directeur de projets :
Guy Couillard
- ◆ Directeur de projets mécaniques :
Mathieu Ma-Hive Dung

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :
Donald Powell
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Emil Leitner
- ◆ Agente de location :
Nathalie Joyal
- ◆ Organisatrice communautaire :
Manon Cossette



Monique Dupras



Guy Couillard



Mathieu Ma-Hive Dung



Nathalie Joyal



Manon Cossette



Vous serez avisé au moins 48 heures à l'avance de la date du début des travaux chez vous. Préparez votre logement pour la date indiquée. **Assurez-vous d'être présent à la maison** au moment fixé par l'entrepreneur pour donner accès à votre logement aux ouvriers. Si vous prévoyez être absent, vous devez désigner **une personne de confiance qui devra être présente à votre place.**

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et Marthe Roberge

Rédaction
Marthe Roberge

Graphisme
Optik Design inc.