

Octobre 2010 – Volume 2 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal



Un investissement de 143 000 \$ aux habitations Émile-Journault



Depuis la mi-octobre, 143 000 \$ sont investis dans des travaux majeurs qui visent notamment à refaire la toiture du 370 de l'avenue Laflamme ainsi qu'à remettre en état deux logements de cet immeuble.

Les travaux s'échelonnent sur une période d'environ quatre semaines. La nouvelle toiture assurera une meilleure étanchéité et sera fabriquée d'une membrane élastomère blanche qui contribuera à réduire l'absorption de la chaleur en été. Quant à la remise en état des deux logements, elle vise à éviter les problèmes de moisissures à la suite d'une infiltration d'eau provenant de la toiture.

Au moment des travaux de réfection de la toiture, les locataires devraient enlever tous les objets qui se trouvent sur leur balcon ou les couvrir pour les protéger des débris et de la poussière qui en résulteront. Nous sommes conscients des incon vénients que causent les travaux et nous espérons améliorer votre confort et votre qualité de vie durablement. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.

UN VIRAGE VERT À L'OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE MONTRÉAL

Soucieux d'améliorer la qualité de vie de ses locataires, l'Office municipal d'habitation de Montréal pose de petits gestes qui ont un impact positif sur la santé et le bien-être de tous, par exemple, en luttant contre les îlots de chaleur. Le phénomène d'îlot de chaleur urbain est caractérisé par des températures estivales plus élevées en ville parce que la majorité des surfaces qui sont minéralisées (béton, brique, asphalte) se réchauffent rapidement au soleil, conservent cette chaleur et en rejettent une partie la nuit venue, ce qui limite la possibilité de rafraîchissement là où l'air circule peu.

Aux habitations Émile-Journault, l'Office a opté pour une nouvelle toiture fabriquée d'une membrane élastomère blanche. C'est une alternative aux toitures conventionnelles qui permet de réfléchir les rayons du soleil et de diminuer la quantité de chaleur emmagasinée dans le bâtiment.



L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS ÉMILE-JOURNAULT

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Monique Dupras
- ◆ Surveillant de travaux :
Bernard Rocheleau
- ◆ Directrice de projets :
Chantale Montpetit

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Martin Falardeau
- ◆ Agente de location :
Lucie Mattuci
- ◆ Organisatrice communautaire :
Manon Cossette



Monique Dupras



Bernard Rocheleau



Chantale Montpetit



Martin Falardeau



Manon Cossette

L'ENTREPRENEUR

J. Raymond couvreur inc. est l'entrepreneur qui coordonne les travaux aux habitations Émile-Journault. L'horaire de travail des ouvriers s'échelonne de **7 h 30 à 17 h** du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cette plage horaire si la bonne marche des travaux l'exigeait.

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et Marthe Roberge

Rédaction
Marthe Roberge

Graphisme
Optik Design inc.