

Habitations Parc Campbell I

# INFOCHANTIER

*Informer • Consulter • Améliorer*

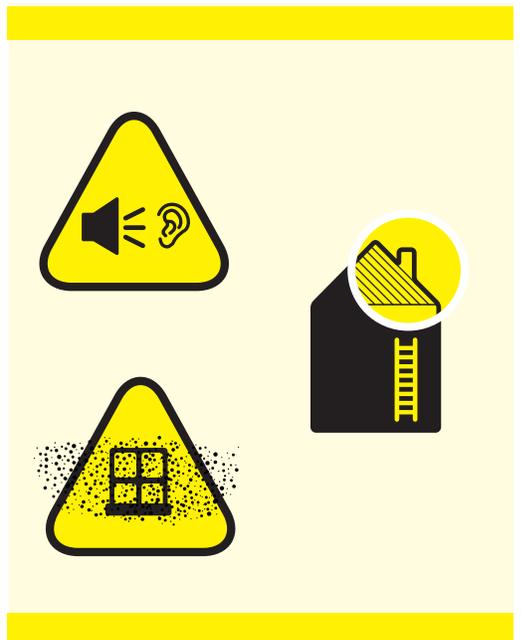
Octobre 2010 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

## Un **investissement de 40 000 \$** aux habitations Parc Campbell I

**Dès le mois d'octobre, c'est 40 000 \$ qui seront investis dans des travaux majeurs aux habitations Parc Campbell I. Les travaux visent notamment à refaire la toiture du 1971, terrasse Coursol ainsi qu'à faciliter l'utilisation de la trappe d'accès au toit.**

Les travaux débuteront au mois d'octobre et s'échelonnent sur une période d'environ un mois. Les travaux entraîneront quelques désagréments : du bruit, de la poussière, un va-et-vient des ouvriers autour de l'immeuble, de fortes odeurs de goudron et la présence de machinerie lourde sur le terrain.

Nous sommes conscients des inconvénients que causent les travaux et nous travaillons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons améliorer votre sécurité et votre qualité de vie durablement. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



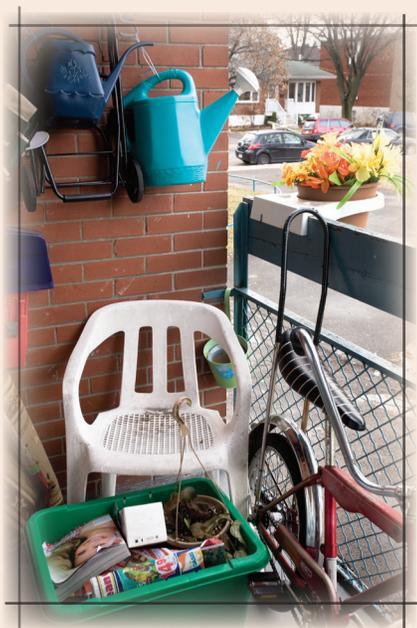
# EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
La toiture sera refaite.	Un toit multicouche avec une membrane goudronnée sera fait, et du gravier de marbre blanc le recouvrira afin de réduire les îlots de chaleur.	Meilleure <b>étanchéité</b> et diminution de la <b>chaleur</b> en été
La trappe d'accès au toit sera rénoverée.	La trappe d'accès au toit ne fonctionne plus parfaitement.	<b>Utilisation</b> plus facile

## RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

Pour la bonne marche des travaux, l'Office municipal d'habitation de Montréal fait appel à votre collaboration.

**AU MOMENT DES TRAVAUX DE RÉFECTION DE LA TOITURE, LES LOCATAIRES DOIVENT ENLEVER TOUS LES OBJETS QUI SE TROUVENT SUR LEUR BALCON ET QUI POURRAIENT ÊTRE SALIS PAR LE GOUDRON OU LA POUSSIÈRE RÉSULTANT DES TRAVAUX.**



BALCON DÉGAGÉ, PRÊT POUR LES TRAVAUX.

## ANTENNES PARABOLIQUES

Lorsque les travaux de réfection de la toiture seront terminés, **une base pour antennes paraboliques sera installée sur le toit**. La nouvelle base pourra recevoir toutes les antennes paraboliques et permettra ainsi de prévenir la détérioration des murs de briques et des rampes des balcons. Il sera fortement recommandé de déménager votre antenne sur le toit de l'immeuble.

# UN VIRAGE VERT À L'OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE MONTRÉAL

Grâce à une subvention de l'Institut national de la santé publique du Québec (INSPQ), l'OMHM réalise en partenariat avec le Centre d'écologie urbaine de Montréal (CEUM) des interventions de lutte aux îlots de chaleur sur plusieurs de ses habitations. Ainsi, pour les endroits identifiés, l'OMHM planifie plusieurs rénovations qui tiennent compte des diverses techniques de lutte aux îlots de chaleur au cours des prochaines années.



Par exemple, la nouvelle toiture de votre immeuble sera recouverte de gravier de marbre blanc. C'est une alternative aux toitures conventionnelles qui permet de réfléchir les rayons du soleil et de diminuer la quantité de chaleur emmagasinée dans le bâtiment.

## UN ÎLOT DE CHALEUR : LE CONTRAIRE D'UN OASIS !

Un îlot de chaleur urbain est un phénomène qui se caractérise par des températures estivales plus élevées en ville, car celle-ci est composée en majeure partie de surfaces minéralisées (béton, brique, asphalte). Ces matériaux se réchauffent très rapidement au soleil. Les après-midi urbains ensoleillés poussent donc le thermomètre à atteindre des températures largement supérieures aux zones rurales environnantes. De plus, les matériaux qui ont ainsi accumulé de la chaleur pendant le jour en rejettent une partie la nuit venue, ce qui limite la possibilité de rafraîchissement là où l'air circule peu.

La différence de température entre la ville et sa périphérie peut atteindre 10 degrés Celsius et peut entraîner des problèmes de santé publique.

## L'ENTREPRENEUR

**Toitures Léon inc.** est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Parc Campbell I. L'horaire de travail des ouvriers s'échelonnait de **7 h 30 à 16 h** du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cette plage horaire si la bonne marche des travaux l'exigeait.

# L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS PARC CAMPBELL I

## ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :  
**Danielle Lacroix**
- ◆ Surveillant de travaux :  
**Marcel Galarneau**
- ◆ Directrice de projets :  
**Chantale Montpetit**



**Danielle Lacroix**



**Chantale Montpetit**



**Lynn St-Onge**



**Patrick Benjamin**

## EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :  
**Jean-Marc Ponton**
- ◆ Agente de location :  
**Lynn St-Onge**
- ◆ Organisateur communautaire :  
**Patrick Benjamin**



## PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

- Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin des équipements de l'entrepreneur.

## L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION  
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES  
ET SÉCURITÉ  
24 h/24 – 7 j/7

**514 872-OMHM (6646)**



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-2016

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

**Coordination**  
Martine Di Loreto

**Rédaction**  
Marthe Roberge

**Graphisme**  
Optik Design inc.