

## Les travaux se poursuivent aux habitations Joliette



Depuis 2009, un montant de 180 000 \$ a été investi dans des travaux de rénovation aux habitations Joliette. Déjà, les toitures de deux marquises ainsi que les perrons et les escaliers à l'avant des bâtiments ont été refaits. Dès la fin du mois d'octobre 2010, les travaux se poursuivent et c'est 300 000 \$ qui seront investis. Ils visent à améliorer la sécurité des locataires, l'étanchéité des marquises et l'apparence extérieure des habitations.

Les travaux débuteront à la fin du mois d'octobre et s'échelonneront jusqu'au printemps 2011 à cause de la nature de certains travaux qui devront être interrompus pendant la période hivernale. Comme tout chantier, ils entraîneront quelques désagréments : du bruit, de la poussière ainsi qu'un va-et-vient des ouvriers aux alentours. De plus, l'accès à l'entrée principale des immeubles et aux cages d'escaliers intérieures sera perturbé.

Nous sommes conscients des inconvénients que causent les travaux et nous veillons à ce qu'ils soient complétés le plus rapidement possible. Nous espérons améliorer votre environnement et votre sécurité de façon durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



### AVEC VOUS

**Le 28 janvier 2009**, une rencontre a eu lieu à la salle communautaire des habitations Richard-Angus sur l'avenue du Mont-Royal Est. **Monique Dupras**, agente de liaison, **Chantale Montpetit**, directrice de projets, et **Sylvain Beauclair**, directeur à l'entretien et aux réparations, ont rencontré les huit locataires qui avaient répondu à l'invitation afin de les informer et de les consulter au sujet des travaux à venir.

Les locataires ont donc eu la chance de poser des questions et de s'exprimer. Les discussions ont porté, entre autres, sur l'entretien des cours et des terrains à l'arrière ainsi que sur la gestion des déchets. Ils ont aussi été consultés sur un projet de réfection des accès arrière pour les locataires qui habitent au sous-sol. Ce projet pourrait faire parti d'une phase ultérieure de travaux.

# EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Les portes des entrées principales et les seuils de portes seront remplacés.	Avec le temps, les portes et les seuils ont été très abîmés.	Plus belle <b>apparence</b> et meilleure <b>durabilité</b>
Le système de sonnettes sera remplacé par un système d'interphones.	Le nouveau système d'interphones permettra de mieux contrôler l'entrée des visiteurs. Un téléphone mural sera installé dans les logements et il fonctionnera avec une ligne morte. Il ne sera donc pas requis d'avoir une ligne de téléphone active.	<b>Sécurité</b> accrue et meilleure <b>communication</b> avec les visiteurs
Les toitures des marquises seront refaites.	La réfection des marquises enrayera les problèmes d'infiltration d'eau.	Meilleure <b>étanchéité</b>



## RÔLE DU LOCATAIRE – À VOUS D'AGIR

Pour la bonne marche des travaux, l'équipe de l'Office municipal d'habitation de Montréal fait appel à votre collaboration. Respectez les consignes et les avis qui seront affichés et distribués :

- Dans le hall d'entrée
- Sur votre porte
- Dans votre boîte à lettres



**Vous serez avisé au moins 48 heures** à l'avance de la date du début des travaux dans votre logement. **Assurez-vous d'être présent à la maison** au moment fixé par l'entrepreneur pour donner accès à votre logement aux ouvriers. Si vous prévoyez être absent, vous devez désigner **une personne de confiance qui devra être présente à votre place.**

### POUR LES ENTRÉES INDIVIDUELLES :

Vous devrez **dégager les perrons** près de la porte d'entrée principale afin de permettre le **remplacement de la porte et du seuil** de porte.

### POUR LES ENTRÉES COMMUNES :

Vous devrez dégager **l'espace près de la sonnette actuelle**, au début du corridor à l'intérieur de votre logement, afin de permettre **l'installation du téléphone mural** relié au nouveau système d'interphones.

## L'ENTREPRENEUR

**Hulix construction** est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Joliette. L'horaire des différents corps de métier s'échelonnera de **7 h 30 à 17 h** du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cette plage horaire si la bonne marche des travaux en dépendait.

Si pour une raison majeure ou une urgence, vous ne pouvez accueillir les ouvriers pour l'exécution des travaux, **vous devez en informer l'entrepreneur le plus tôt possible en allant le voir.**

# L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS JOLIETTE

## ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :  
**Monique Dupras**
- ◆ Surveillant de travaux :  
**Bernard Rocheleau**
- ◆ Directrice de projets :  
**Chantale Montpetit**



**Monique Dupras**



**Bernard Rocheleau**



**Chantale Montpetit**



**Judith Lemaire**

## EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :  
**Omar Bouzidi**
- ◆ Agente de location :  
**Diane Cadotte**
- ◆ Organisatrice communautaire :  
**Judith Lemaire**



## PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

- Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin des équipements de l'entrepreneur.
- Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans, des bornes ou des clôtures.

## L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION  
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES  
ET SÉCURITÉ  
24 h/24 – 7 j/7

**514 872-OMHM (6646)**



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-2016

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

**Coordination**  
Martine Di Loreto

**Rédaction**  
Marthe Roberge

**Graphisme**  
Optik Design inc.