

Près de **120 000 \$ investis** aux habitations Émilien-Gagnon



Du mois d'octobre à la fin du mois de novembre, près de 120 000 \$ seront investis dans des rénovations majeures aux habitations Émilien-Gagnon. À la suite de ces travaux qui comprendront la réfection des trottoirs, des terrasses et de certains accès aux immeubles, des travaux d'aménagement paysager seront réalisés en collaboration avec le Centre d'écologie urbaine de Montréal (CEUM) dans le cadre de la lutte aux îlots de chaleur urbains au printemps 2011.



Ces travaux visent à améliorer la sécurité des locataires et à faciliter l'accès des gros véhicules devant les immeubles ainsi que l'entretien général. Le projet de verdissement, quant à lui, aura un impact positif sur l'environnement des habitations puisqu'il contribuera à diminuer la température locale pendant l'été.

Tous ces travaux entraîneront quelques désagréments : du bruit, de la poussière ainsi qu'un va-et-vient des ouvriers aux alentours. De plus, les terrasses des deux tours seront fermées pendant les travaux, et les accès aux immeubles seront perturbés, mais toujours sécuritaires et accessibles en cas d'urgence.

Nous sommes conscients des inconvénients que causent les travaux et nous veillons à ce qu'ils soient complétés le plus rapidement possible. Nous espérons améliorer votre environnement et votre sécurité de façon durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.

AVEC VOUS

Afin de consulter les locataires au sujet des travaux à venir, **deux rencontres** ont eu lieu. Le **31 mars 2010**, **Monique Dupras**, agente de liaison, **Chantale Montpetit**, directrice de projets, et **Paul Hince**, directeur à l'entretien et aux réparations, sont venus rencontrer les 48 locataires qui avaient répondu à l'invitation.

(Suite à la page 2)

AVEC VOUS

Au moment de la première rencontre, les locataires ont été invités à identifier les travaux qu'ils jugeaient prioritaires tout en tenant compte de la nature des travaux planifiés et du budget disponible. Cet exercice a permis de déterminer trois priorités :

- La réfection des trottoirs
- L'amélioration de l'éclairage dans le stationnement
- Le nivelage de la terrasse du 6150, rue Jarry Est

Lors de la deuxième rencontre, le 27 juillet, **Monique Dupras, Chantale Montpetit, Paul Hince, Ricardo Duran**, préposé à l'entretien et aux réparations, ainsi que **Patrice Godin et Noémie Simard-Dupuis**, tous deux du CEUM, étaient sur place pour discuter avec les 50 locataires venus les rencontrer. Ces derniers en ont profité pour exprimer leur préoccupation au sujet des stationnements qui leur sont réservés, mais que des visiteurs et le voisinage utilisent constamment. Par un vote à main levée, la majorité des participants a demandé que ces stationnements, qui longent le trottoir de la Ville, soient relocalisés dans l'espace actuellement réservé aux visiteurs près du 6150, rue Jarry Est. **La proposition a été transmise au Secteur Nord-Ouest.** Les locataires ont aussi suggéré de mettre à l'étude la possibilité d'éliminer les places destinées aux visiteurs pour augmenter le nombre de places réservées aux locataires, aux intervenants qui leur offrent des services et au personnel de l'OMHM. La rencontre a aussi été l'occasion de présenter **le projet de verdissement des habitations Émilien-Gagnon**. Pour en savoir plus sur ce projet, veuillez consulter l'encadré suivant.



CRÉATION D'ÎLOTS DE FRAÎCHEUR

Grâce au projet *La ville en vert* issu d'un partenariat entre l'OMHM et le CEUM et financé par l'Institut de santé publique du Québec (INSPQ), les habitations Émilien-Gagnon ont été identifiées pour leur potentiel de verdissement. Un diagnostic posé par un professionnel du Conseil régional de l'environnement a permis de cibler certains espaces, comme le stationnement et les zones à l'avant des immeubles, où des ajouts de verdure seraient possibles et auraient le plus d'impact pour la création d'îlots de fraîcheur. Au printemps 2011, on prévoit donc la plantation de :

- Environ 25 arbres
- 5 gros arbustes
- Environ 20 plantes grimpantes

Les arbres seront plantés sur les petites bandes gazonnées entre les zones de stationnement, sur la bande gazonnée du côté sud-ouest près de la clôture, qui servira également de support aux plantes grimpantes, et sur l'espace de verdure devant le 6180, rue Jarry Est. Les arbustes combleront certains espaces non-aménagés.

Le Centre d'écologie urbaine de Montréal (CEUM) est un organisme à but non lucratif qui travaille sur la participation citoyenne, le verdissement et l'aménagement urbain pour faire de Montréal une ville plus écologique et démocratique.



EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Les trottoirs seront refaits en béton.	Avec le temps, les trottoirs se sont abîmés, et la dénivellation sera corrigée.	Sécurité et durabilité accrues
La surface de la terrasse du 6150, rue Jarry Est sera reprofilée.	Les dalles seront nivelées afin d'uniformiser la surface et la rendre plus sécuritaire.	Sécurité accrue
La pente de la descente qui donne accès à la terrasse du 6180, rue Jarry Est sera adoucie et une main courante sera installée des deux côtés.	La pente était trop abrupte.	Sécurité accrue et accès plus facile
L'espace de verdure devant l'entrée du 6150, rue Jarry Est sera légèrement diminué.	À cause du passage de gros véhicules, la bordure et une partie de l'espace gazonné sont toujours endommagés.	Accès des véhicules facilité et meilleure intégrité du terrain
L'éclairage du stationnement sera amélioré.	Le nouvel éclairage devrait accroître le sentiment de sécurité des locataires le soir.	Sécurité accrue
Des bordures seront ajoutées le long des allées qui mènent aux sorties de secours à l'arrière et sur le côté des immeubles, et les drains seront nettoyés.	Les nouvelles bordures retiendront la terre du talus et l'empêcheront de descendre et de s'accumuler sur la surface des allées. Elles empêcheront aussi la terre de bloquer les drains.	Propreté accrue et meilleur drainage
L'ouverture des portes ainsi que la pente de l'accès des salles à déchets seront modifiées.	La manipulation et la sortie des conteneurs à déchets seront facilitées.	Sécurité accrue

L'ENTREPRENEUR

Baja construction inc. est l'entrepreneur qui coordonne les travaux aux habitations Émilien-Gagnon. L'horaire des différents corps de métier s'échelonne de 7 h à 17 h du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cette plage horaire si la bonne marche des travaux en dépendait.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS ÉMILIEU-GAGNON

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Monique Dupras
- ◆ Surveillant de travaux :
Bernard Rocheleau
- ◆ Directrice de projets :
Chantale Montpetit
- ◆ Directeur du développement durable:
Nicolas Joly



Monique Dupras



Bernard Rocheleau



Nicolas Joly



Chantale Montpetit

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposés à la sécurité :
Ramdane Kermoud, 6150, rue Jarry Est
Élise Moreau Ross, 6180, rue Jarry Est
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Ricardo Duran
- ◆ Agente de location :
Lucie Mattucci
- ◆ Organisatrice communautaire :
Michèle Daniels



Ricardo Duran



Saleema Hutchinson



Michèle Daniels



Patrice Godin

REPRÉSENTANTS DES PARTENAIRES DE L'OMHM DANS LE PROJET DE VERDISSEMENT

- ◆ Centre d'écologie urbaine de Montréal :
Patrice Godin, **Saleema Hutchinson**
et **Noémie Simard-Dupuis** (stagiaire)

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

- Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin de la machinerie et des équipements de l'entrepreneur.
- Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans, des bornes ou des clôtures.

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et Marthe Roberge

Rédaction
Marthe Roberge

Graphisme
Optik Design inc.