

Travaux d'aménagement extérieur aux habitations Rosemont



Depuis le début du mois de septembre, les travaux d'aménagement extérieur sont commencés aux habitations Rosemont. Le projet, réalisé en collaboration avec le Centre d'écologie urbaine de Montréal (CEUM), vise l'amélioration de la sécurité et de la qualité de vie des locataires.

Les travaux s'échelonneront jusqu'à la fin du mois de novembre. La réalisation du nouvel aménagement entraîne inévitablement quelques désagréments : du bruit, de la poussière ainsi qu'une circulation importante sur le terrain et aux alentours. De plus, l'utilisation des cours arrière est à éviter pendant les travaux, et l'accès au stationnement pourrait être perturbé à l'occasion. Pour les locataires de la tour, ces travaux précèdent de peu le début de la rénovation des cuisines, qui est l'objet d'un encart spécial préparé à leur attention.

Nous sommes conscients des inconvénients que causent les travaux et nous veillons à ce qu'ils soient complétés le plus rapidement possible. Nous espérons améliorer votre environnement et votre sécurité de façon durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS

Du mois de **février 2009** jusqu'au mois de **mai 2010**, une douzaine de rencontres ont eu lieu afin de présenter le projet aux locataires, pour les consulter au sujet de l'aménagement extérieur ainsi que pour leur exposer différentes propositions.

(Suite à la page 2)

AVEC VOUS

La moitié de ces rencontres ont été animées par **Patrice Godin** et **Saleema Hutchinson**, tous deux du **Centre d'écologie urbaine de Montréal (CEUM)**, qui est partenaire dans le projet. Les autres rencontres étaient animées par **Monique Dupras**, agente de liaison. Enfin, plusieurs rencontres ont nécessité la participation de **Patricia Lussier**, architecte de paysage et conceptrice de l'aménagement, **Chantale Montpetit**, directrice de projets, **Sylvie Simon**, directrice du Secteur Nord-Ouest, et **Sylvain Beauclair**, directeur à l'entretien et aux réparations.



Afin de joindre aussi les jeunes utilisateurs du terrain, deux des rencontres ont eu lieu sous forme d'ateliers destinés aux enfants de 9 à 12 ans et aux adolescents de 13 à 17 ans. Au total, 41 jeunes ont pris part à ces ateliers et de 20 à 40 personnes se sont déplacées à chacune des rencontres pour tous. Toutes ces personnes ont pu exprimer leurs besoins et faire part de leurs suggestions pour l'amélioration et l'aménagement des cours arrière. Les choix effectués par les participants sont présentés par zone d'intervention dans l'encadré **EXPLICATION DES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR** à la page 3.

Les locataires présents ont aussi profité des rencontres pour exprimer leur souci de conserver l'intégrité et la propreté des aménagements après les travaux. Ils ont entre autres signalé des rassemblements de jeunes et l'utilisation de l'aire de jeu des tout-petits par des plus vieux.

EXPLICATION DES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

ZONE 1 – COUR CENTRALE (COUR INTÉRIEURE)

Les **allées piétonnières** seront reconfigurées et une **aire de repos** munie d'une pergola et d'une table à pique-nique sera aménagée. Des **bancs** seront installés le long des allées afin de favoriser la socialisation et la détente.



ZONE 2 – COUR FAMILLES

Deux **modules de jeu** pour les tout-petits seront installés, et une **surface caoutchoutée** et colorée sera posée pour agrémenter et rendre plus sécuritaire cette zone destinée aux jeunes enfants. Tel que suggéré par les parents, des **bancs** seront ajoutés afin de favoriser les échanges et la surveillance des enfants. À cause des délais d'approvisionnement trop longs, les modules de jeu choisis au départ par les locataires ont dû être remplacés par deux autres modules similaires comprenant les mêmes caractéristiques.

ZONE 3 – GARAGE (PRÈS DU LOCAL COMMUNAUTAIRE) ET ZONE DES DÉCHETS

Le **muret de béton** et la **descente de garage** qui mène au local communautaire seront refaits. Une **surface asphaltée** munie d'alvéoles pour laisser pousser le gazon sera aménagée, et un **support à vélos** y sera installé. Veuillez noter que le **local communautaire sera fermé** pendant la période des travaux à cet endroit puisque son accès sera perturbé.

L'**espace destiné aux bacs à déchets** sera réaménagé et clôturé de façon plus adéquate afin de mieux le circonscrire.

ZONE 4 – LES ENTRÉES (ACCÈS) DU SITE

À la demande des locataires et pour sécuriser leur environnement, des **clôtures seront ajoutées** à certaines entrées du terrain afin de réduire **les allées et venues**. De plus, deux entrées seront fermées.

ZONE 5 – TERRASSE DES AINÉS

En collaboration avec le comité des locataires et avec les résidents de la tour, **la terrasse sera complètement réaménagée**. La surface d'utilisation sera doublée et limitée par une clôture plus ajourée permettant ainsi une meilleure circulation de l'air, tout en conservant l'intimité des utilisateurs. Des bacs à fleurs seront aussi installés.

L'ENTREPRENEUR

Les paysagistes Damiano inc. est l'entrepreneur qui coordonne les travaux d'aménagement extérieur aux habitations Rosemont. L'horaire des différents corps de métier s'échelonne de 7 h à 16 h 30 du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cette plage horaire si la bonne marche des travaux en dépendait.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS ROSEMONT

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Monique Dupras
- ◆ Surveillant de travaux :
Bernard Rocheleau (aménagement extérieur)
Jean-Marie Rondeau (rénovation des cuisines dans la tour)
- ◆ Directrice de projets :
Chantale Montpetit (aménagement extérieur)
- ◆ Directrice de projets mécaniques:
Mathieu Ma-Hive-Dung (rénovation des cuisines dans la tour)

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Abdelkader Bassaha
- ◆ Agente de location :
Diane Cadotte
- ◆ Organisatrice communautaire :
Judith Lemaire

REPRÉSENTANTS DES PARTENAIRES DE L'OMHM IMPLIQUÉS DANS L'AMÉNAGEMENT DE LA COUR

- ◆ Centre d'écologie urbaine de Montréal :
Saleema Hutchinson et Patrice Godin



Monique Dupras



Bernard Rocheleau



Jean-Marie Rondeau



Chantale Montpetit

Mathieu Ma-Hive-Dung



Judith Lemaire



Saleema Hutchinson



Patrice Godin

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

- Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin de la machinerie et des équipements de l'entrepreneur.
- Respectez les interdictions d'accès et les périmètres de sécurité délimités par des rubans, des bornes ou des clôtures.

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et Marthe Roberge

Rédaction
Marthe Roberge

Graphisme
Optik Design inc.