

Septembre 2010 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

La cour fait peau neuve aux habitations Émile-Nelligan II



Depuis le mois de juillet 2010, la participation des locataires des habitations Émile-Nelligan a été sollicitée à plusieurs reprises dans le but de permettre au projet de verdissement de la cour arrière de prendre vie. En effet, *La ville en vert*, un projet mis en place conjointement par l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) et le Centre d'écologie urbaine de Montréal (CEUM) et appuyé financièrement par l'Institut national de santé publique du Québec (INSPQ), Le Jour de la Terre, et la Fondation ALCOA, compte sur l'implication active des locataires pour se développer et s'améliorer.

Le projet vise l'aménagement de la cour arrière du 5301 au 5321, rue Saint-Dominique. Il profitera ainsi directement aux locataires et leurs familles qui habitent ces 17 logements et qui veulent faire de cet espace un lieu propre, convivial, chaleureux et collectif qu'ils pourront s'approprier. Du même coup, son impact rayonnera positivement sur l'ensemble du quartier puisqu'il contribuera à diminuer la température locale pendant l'été.



Un tel chantier entraîne certains désagréments : la cour a dû être vidée, la clôture a dû être enlevée, le bruit et la poussière sont plus abondants... L'OMHM tient à remercier les locataires des habitations Émile-Nelligan pour leur grande patience durant la période des travaux. Leur généreuse participation aux rencontres de consultation et à la journée de plantation est également à souligner.

AVEC VOUS

Tout au long de l'été, il y a eu peu de répit pour les participants aux consultations des habitations Émile-Nelligan. **Le 7 juillet**, une première présentation du projet a été organisée dans la cour arrière des immeubles. **Caroline Stewart**, agente de liaison, et **Saleema Hutchinson**, du Centre d'écologie urbaine de Montréal, étaient sur place pour discuter avec les six locataires qui se sont joints à elles.

Suite à la page 2

AVEC VOUS

Le 19 juillet, un sondage a été mené au cours d'une tournée porte-à-porte. Les résidants étaient conviés à répondre aux trois questions suivantes :

1. « J'irai plus souvent dans la cours si... »
2. « Pour que le projet soit une réussite, qu'est-ce qu'on ne doit pas oublier ? De quoi doit-on tenir compte ? »
3. « Que souhaitez-vous faire dans la nouvelle cour extérieure ? Manger, prendre des repas ? Se reposer, coin détente ? Socialiser, mieux connaître mes voisins ? Autres ? »

Ils étaient également invités à prendre part à l'atelier de design du **21 juillet**. À cette date, une deuxième rencontre s'est tenue en soirée à la salle communautaire des habitations Émile-Nelligan I, situées au 5230, rue Saint-Dominique. Ce fut l'occasion de se sensibiliser à la lutte aux îlots de chaleur. Les cinq locataires qui ont participé à la séance ont fourni plusieurs idées d'aménagement pour rendre la cour arrière plus verte et moins chaude. Par exemple, ils ont dessiné des espaces où se détendre, d'autres où manger, ainsi que des aires où jardiner. Dans les semaines qui ont suivi, les plans ont été approuvés par la **direction du Secteur Est** de l'OMHM.

Le 31 août, la troisième rencontre a permis d'exposer le plan développé par le paysagiste et de le valider auprès des locataires. La salle communautaire des habitations Émile-Nelligan I a de nouveau permis à six résidants, **Caroline Stewart**, **Saleema Hutchinson**, un représentant de la **Fondation ALCOA** et **Normand Couture**, préposé à l'entretien et aux réparations, de se réunir pour sélectionner les plantes et les accessoires qui seront en vedette dans l'espace collectif.

L'aménagement final comprendra donc :

- des bacs d'agriculture urbaine,
- deux tables à pique-nique,
- une pergola,
- ainsi qu'une arche à l'entrée.

La pergola offrira une ombre légère, tandis que l'arche permettra une plus grande intimité par rapport aux passants de la rue Maguire. Plusieurs plantes vivaces choisies par les locataires au moment des consultations verdiront l'endroit et lui apporteront de la fraîcheur. À ces couvre-sol, graminées, fleurs et arbustes, s'ajoutent la vigne que les voisins ont accepté de faire courir sur la terrasse des habitations et celle qui fera l'objet d'un projet pilote sur le mur de brique du voisin qui a permis de l'y faire grimper. Toutes ces mesures agiront de concert pour contrer les épisodes de chaleur accablante.

Dans les prochains jours, les locataires pourront participer à la journée de plantation qui aura lieu le **23 septembre à 13 h**. (En cas de pluie, l'activité sera reportée au lendemain.)

D'autre part, une rencontre de consultation sera organisée sous peu afin de discuter des règles d'utilisation de la cour, notamment en ce qui concerne les chiens, les vélos, et la tranquillité des lieux.



RÉSUMÉ DES TRAVAUX

PLAN D'AMÉNAGEMENT

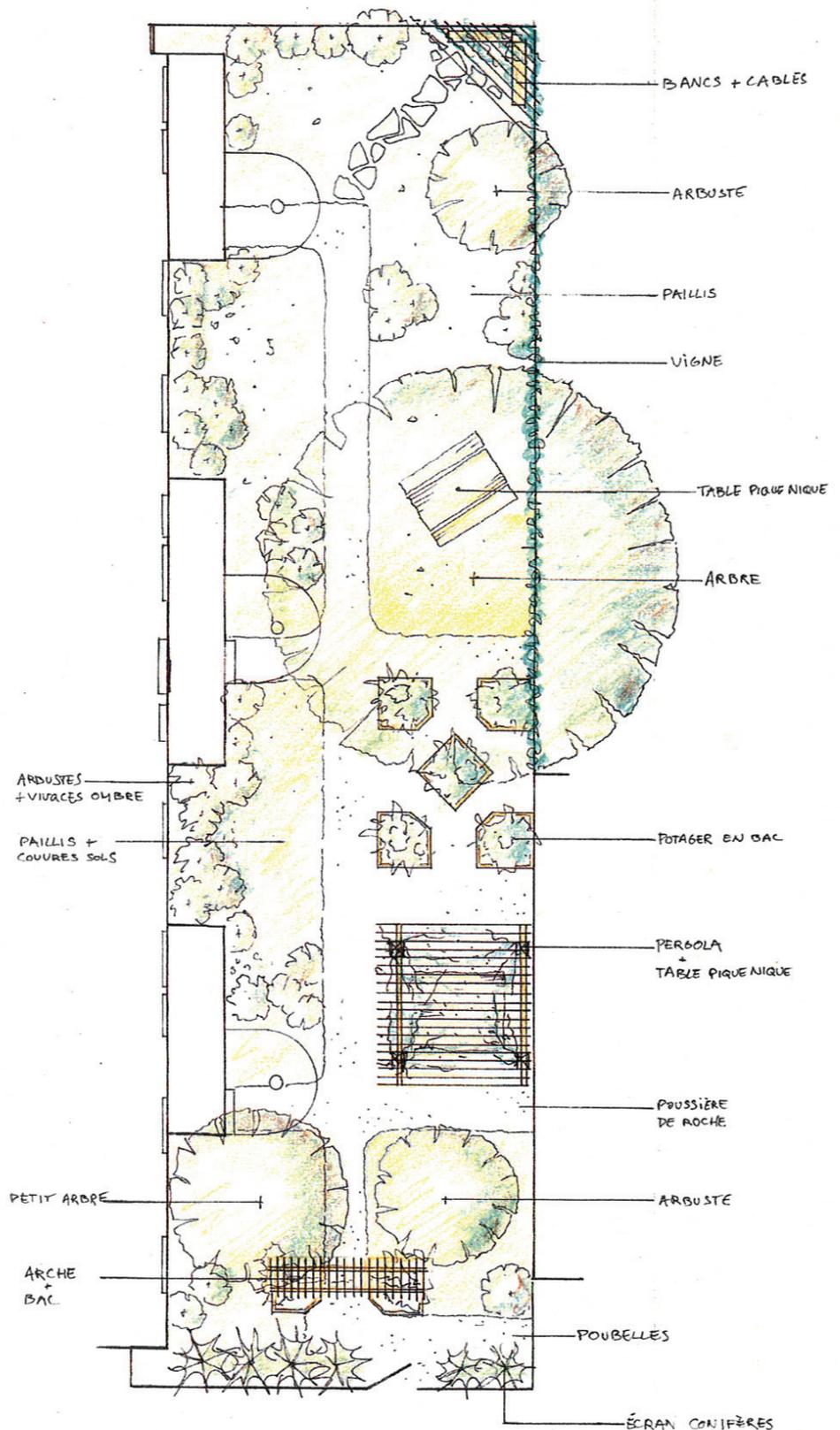
RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	Quand
Excavation de la cour par D3 Pierres	14 au 16 septembre
Terrassement et aménagement initial par le paysagiste	16 au 19 septembre
Activité de plantation avec les résidants	23 septembre (remis au lendemain en cas de pluie)
Construction du mobilier	3 octobre

PRÉCIEUX COUP DE MAIN

Au projet initial de réduction des îlots de chaleur préparé par l'OMHM et le CEUM, les démarches d'une locataire, madame Vaillancourt, ont permis de s'associer au Jour de la Terre et à la Fondation ALCOA. Ces bailleurs de fonds additionnels ont rendu possible la concrétisation de certains aspects du projet.

BEAU À L'INTÉRIEUR COMME À L'EXTÉRIEUR

Profitant du renouveau de la cour, l'OMHM a donné coup de pinceau aux cages d'escalier pour rafraîchir aussi l'intérieur des habitations Émile-Nelligan. De plus, l'éclairage d'urgence a été remplacé où c'était nécessaire.



L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS ÉMILE-NELLIGAN II

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart



Caroline Stewart

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Normand Couture
- ◆ Agente de location :
Manon Bouchard
- ◆ Organisatrice communautaire :
Catherine Lessard
- ◆ Représentants des organismes impliqués :
**Centre d'écologie urbaine de Montréal :
Saleema Hutchinson et Patrice Godin**



Normand Couture



Manon Bouchard



Catherine Lessard



Saleema Hutchinson



Patrice Godin

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et Marthe Roberge

Plan d'aménagement
Ismael Hauteceur et
Antoine Trottier

Graphisme
Optik Design inc.