

INFOCHANTIER

Informer • Consulter • Améliorer

Septembre 2010 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Près de **165 000 \$ investis** aux habitations Les Jardins Angevin



À partir du 20 septembre 2010, des travaux majeurs seront en cours aux habitations Les Jardins Angevin. Au montant de près de 165 000 \$, ces travaux visent essentiellement la remise à neuf du stationnement, la réfection de la rampe d'accès universelle, ainsi que la correction de la descente extérieure au sous-sol. Le but de l'opération ? Rendre l'usage de ces accès plus facile et améliorer l'esthétique de l'aménagement extérieur.

Les travaux devraient se terminer à la fin du mois d'octobre. Outre les travaux au sol, on compte l'ajout d'éclairage sous le porte-à-faux de l'entrée principale. La possibilité d'installer un muret de béton sur lequel sera inscrit le nom des habitations est aussi en attente d'approbation. Un tel chantier entraînera quelques désagréments : du bruit, de la poussière ainsi que le va-et-vient des ouvriers aux alentours. L'entrée principale demeurera accessible par l'allée sous le porte-à-faux, mais l'accès au stationnement, à pied ou en voiture, sera interdit.

Nous sommes conscients des incon vénients que causent les travaux. Nous espérons améliorer votre confort et votre qualité de vie durablement. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS

Deux séances de consultation ont été tenues afin d'informer et de consulter les locataires :

- **Le 24 mars 2010, Caroline Stewart**, agente de liaison, et **Isabelle Breault**, directrice de projets, étaient sur place pour rencontrer les 24 locataires présents. **Yves Camerlain**, préposé à l'entretien et aux réparations, qui ne pouvait assister à la rencontre, a été consulté quelques heures auparavant afin de tenir compte de ses suggestions.
- **Le 9 septembre dernier**, un nombre « record » de 39 locataires sont venus assister à la séance tenue par **Caroline Stewart et Isabelle Breault**, accompagnées de **Martin Martel**, surveillant de travaux, et de **France Vallières**, organisatrice communautaire.

Un résumé des échanges qui ont eu lieu pendant ces rencontres se trouve à la page suivante.

AVEC VOUS

Les rencontres ont permis de présenter les rénovations prévues aux locataires qui ont pu poser des questions et faire part de leurs suggestions. Par exemple, plusieurs ont proposé des alternatives de stationnement pour la période des travaux, dont le recours au stationnement de la mairie. Cette idée a été acceptée par l'arrondissement d'Anjou. Pour connaître les autres mesures mises en œuvre pour faciliter le stationnement pendant les travaux, veuillez consulter l'encadré STATIONNEMENT.

D'autre part, tel que demandé par les locataires, une signalisation claire sera affichée sur le bord de la rue pour indiquer aux **véhicules de transport adapté** ainsi qu'aux taxis le point de rencontre avec **les locataires qui devront les rejoindre sur la rue Châteauneuf**. Toutefois, les ambulances et les véhicules de police continueront d'avoir accès à l'entrée principale en cas d'urgence.

De plus, deux demandes des locataires ont été ajoutées aux travaux : **l'ajout d'éclairage sous le porte-à-faux, et l'amélioration de la signalisation dans l'aire de stationnement**.

Malgré les trous et la boue qui donneront un aspect désolant au stationnement pendant les gros travaux, la suite du chantier a été accueillie favorablement par les locataires présents aux rencontres : **l'aménagement d'un îlot de fraîcheur est prévu aux alentours du stationnement**. Dans ce but, les actions suivantes seront entreprises pendant et après les travaux :

- tous les arbres matures seront conservés;
- du trèfle sera semé dans les terre-pleins qui auront été démolis;
- une locataire, madame Comeau, a offert d'abriter jusqu'au printemps les fleurs vivaces qui devront être enlevées à cause des travaux.

Par contre, les arbustes abîmés seront enlevés... et seront remplacés dans le cadre du projet de verdissement qui se déroulera au printemps 2011 ! En effet, le retour des beaux jours permettra à ce projet, mené conjointement par l'Office municipal d'habitation de Montréal et le Centre d'écologie urbaine, de prendre racine ! Au programme : on replantera les vivaces et on ajoutera des arbustes, ainsi que d'autres végétaux. **D'ici là, vous serez invités à participer à d'autres rencontres de consultation pour bonifier le projet au fur et à mesure de son développement. À suivre !**

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Le stationnement du 7750, boulevard Châteauneuf sera complètement refait : la surface sera remise à neuf, un espace de stationnement pour personne handicapée sera créé, et les poteaux de prise électrique, dont on ne peut plus se servir, seront enlevés.	<p>Les locataires attendaient ces rénovations depuis longtemps. Les nombreux trous disparaîtront, de même que les poteaux qui ne servent plus.</p> <p>Le nombre d'espaces de stationnement régulier sera conservé, malgré l'ajout d'un espace de stationnement pour personne handicapée. En conséquence, les espaces 1 à 8 seront un peu plus étroits, mais leur dimension restera dans les normes réglementaires.</p>	Fonctionnalité accrue
La rampe d'accès universel sera réparée et la descente extérieure au sous-sol sera corrigée.	Avec le temps, la surface s'est détériorée et de nombreux trous se sont formés.	Utilisation plus facile
L'éclairage sous le porte-à-faux de l'entrée principale sera amélioré.	De l'éclairage sera ajouté.	Fonctionnalité et sécurité accrues
Un projet de verdissement sera réalisé au printemps 2011.	Du trèfle sera semé dans les terre-pleins qui seront démolis à cause des travaux, et de nouvelles plantations seront faites.	Plus belle apparence extérieure et réduction des îlots de chaleur
Un muret de béton sur lequel sera inscrit le nom des habitations Les Jardins Angevin devrait être installé, ainsi qu'un autre pour les habitations Châteauneuf.	L'installation d'un muret de béton gravé et éclairé est en attente d'approbation.	Identification plus facile et plus moderne

STATIONNEMENT

Avant le début des travaux, soit le 20 septembre 2010, tous les véhicules devront être enlevés du stationnement. Tous les locataires qui possèdent un espace ont déjà reçu une lettre à cet effet, ainsi qu'une vignette. Afin de faciliter le stationnement des véhicules durant la période des travaux, et grâce à la collaboration de l'arrondissement d'Anjou, trois mesures seront mises en œuvre :

- Un espace de stationnement à la mairie est mis à la disposition des locataires par l'arrondissement d'Anjou.
- Les restrictions de stationnement dans les rues adjacentes seront levées pour la durée des travaux.
- Un crédit de stationnement sera accordé aux locataires qui ont un véhicule et qui ne peuvent utiliser le stationnement des habitations pendant les travaux.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS LES JARDINS ANGEVIN

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart
- ◆ Surveillant de travaux :
Martin Martel
- ◆ Directrice de projets :
Isabelle Breault

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à la sécurité :
Christiane Girardeau
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Mathieu Vautour
- ◆ Agente de location :
France Morin
- ◆ Organisatrice communautaire :
France Vallières



Caroline Stewart



Martin Martel



Isabelle Breault



France Vallières

L'ENTREPRENEUR

Les Entrepreneurs Bucaro inc. coordonne les travaux aux habitations Les Jardins Angevin. L'horaire de travail des différents corps de métiers s'échelonne de 7 h à 17 h du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cette plage horaire si la bonne marche du chantier en dépendait. **Il est possible que les ouvriers arrivent dès 6 h 30.**

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

- Utilisez l'allée sous le porte-à-faux pour accéder à l'entrée principale de l'immeuble.
- Tenez-vous loin des équipements de l'entrepreneur.

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et Marthe Roberge

Rédaction
Marthe Roberge

Graphisme
Optik Design inc.