

Un investissement de 550 000 \$ aux habitations Plateau Mont-Royal



De la mi-septembre à la mi-décembre 2010, un montant de 550 000 \$ sera investi aux habitations Plateau Mont-Royal pour refaire une beauté aux escaliers et à la marquise de l’entrée principale, ainsi qu’aux murs de pierre de l’édifice situé au 465, avenue du Mont-Royal Est.

Les rénovations prévues doivent respecter l’architecture d’origine, puisque le bâtiment fait partie des immeubles d’intérêt patrimonial du Plateau-Mont-Royal. En effet, l’architecture de cet ancien pensionnat fait écho à celle du sanctuaire du Saint-Sacrement situé presque en face. Pour cette raison, le revêtement de la façade et les escaliers doivent répondre aux demandes du Comité consultatif d’urbanisme (CCU) en matière de patrimoine. Le choix des portes de l’entrée, quant à lui, est le fruit d’une décision prise conjointement avec la Ville de Montréal, qui est propriétaire de la bibliothèque située au rez-de-chaussée.

Nous sommes conscients des inconvénients qu’engendreront ces travaux durant leur exécution, notamment le bruit et la poussière. De plus, il sera interdit d’utiliser le balcon communautaire pendant le chantier, et l’accès à certaines places de stationnement pourrait être interdit au cours des travaux de maçonnerie à l’arrière. Surveillez les avis pour connaître le début de ces différents travaux !

Malgré ces désagréments temporaires, nous espérons améliorer votre confort et votre qualité de vie durablement. Nous vous remercions à l’avance de votre patience et de votre collaboration.

AVEC VOUS

Deux consultations ont eu lieu au cours des derniers mois aux habitations Plateau Mont-Royal pour discuter des travaux à venir avec les locataires. **Le 2 juin, Caroline Stewart**, agente de liaison, a pu s’entretenir avec les 15 locataires qui étaient présents à la rencontre. **Le 19 août, Caroline Stewart**, ainsi que **Stéphanie Augy**, directrice de projets, **Gilbert Guitard**, directeur à l’entretien et aux réparations, **Benoît Lussier**, représentant de l’entrepreneur, et **Guillaume Beaudoin**, architecte, étaient sur place pour présenter les rénovations et pour échanger informations et commentaires avec les 13 locataires qui ont participé à la rencontre. Un résumé des préoccupations exprimées pendant ces consultations se trouve à la page suivante.

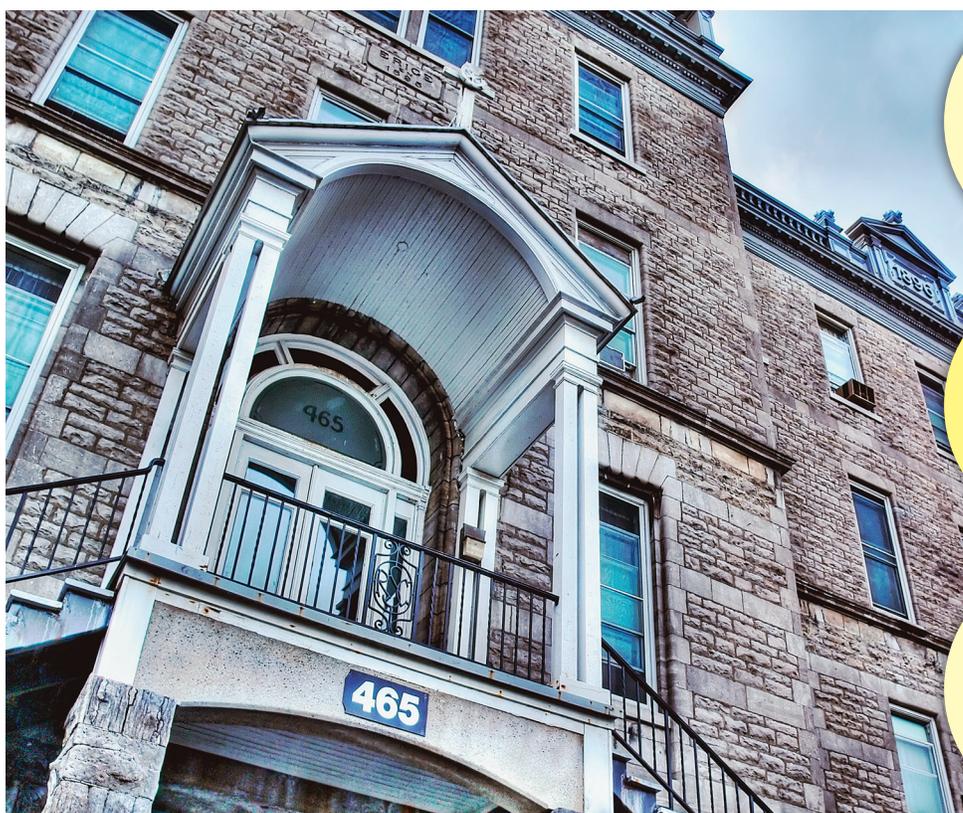
AVEC VOUS

Au cours des deux rencontres, les locataires ont manifesté leur enthousiasme au sujet du début des travaux qui leur redonneront accès au palier de l'escalier extérieur. Ils ont demandé que ce dernier soit agrandi. Cette avenue est impossible à envisager puisque le CCU exige de l'OMHM qu'il reconstruise et rénove le lieu le plus fidèlement possible au bâtiment d'origine. Ainsi, les escaliers, le palier, l'alcôve et les portes d'entrée retrouveront leur allure d'antan, tels qu'ils apparaissent sur les photos d'époque.

Parmi les autres demandes, les suivantes seront intégrées aux rénovations :

- la partie résidentielle du bâtiment sera mieux indiquée;
- la distinction entre la partie résidentielle et la Maison de la culture ou la bibliothèque sera accentuée;
- un nouveau support à vélo sera installé;
- une poubelle sera ajoutée;
- un nouveau système de clôture sera posé sur le toit de l'alcôve afin d'en éloigner les pigeons.

D'autre part, l'entrepreneur installera une rampe d'accès auxiliaire au cours des travaux dans l'entrée principale.



EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Les joints entre les pierres des murs extérieurs seront refaits (rejointoiement) et les linteaux seront remplacés.	Avec le temps et les intempéries, les joints finissent par s'effriter. Plus ils sont friables, plus les risques de chute des matériaux qui composent les murs sont élevés et plus l'eau risque de s'infiltrer.	Meilleure étanchéité du bâtiment et solidité accrue
Les escaliers et la rampe d'accès de l'entrée principale seront remplacés.	L'état actuel des escaliers et de la rampe d'accès ne permet pas de les emprunter.	Plus grande sécurité
L'alcôve sous la marquise du balcon sera repeinte.	La peinture s'écaille, elle a besoin d'être refaite. Selon les exigences du CCU, elle sera fidèle au bâtiment d'origine.	Plus belle apparence , conforme au bâtiment d'origine
Le vestibule de l'édifice sera repeint et la céramique sera remplacée.	Le vestibule a besoin d'être rafraîchi.	Plus belle apparence , plus agréable à parcourir

L'ENTREPRENEUR

MGB Associés est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Plateau Mont-Royal. L'horaire de travail des différents corps de métiers s'échelonne de 7 h à 17 h du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cette plage horaire si la bonne marche des travaux et le respect des échéanciers en dépendaient. **Il est à noter que les travaux les plus bruyants commenceront à 8 h ou plus tard.**

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS PLATEAU MONT-ROYAL

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart
- ◆ Surveillant de travaux :
Martin Martel
- ◆ Directrice de projets :
Stéphanie Augy



Caroline Stewart



Martin Martel



Stéphanie Augy



Luis Saavadera



Manon Bouchard

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à la sécurité :
Yvette Chaput
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Luis Saavadera
- ◆ Agente de location :
Manon Bouchard
- ◆ Organisatrice communautaire :
Catherine Lessard



PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

- Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin des équipements de l'entrepreneur.
- Respectez les périmètres de sécurité.

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination et rédaction
Martine Di Loreto

Révision
Services d'édition Guy Connolly

Graphisme
Optik Design inc.