

Un investissement de 430 000 \$ aux habitations Victor-Rousselot



Au cours de l’été et de l’automne 2010, c’est 430 000 \$ qui seront investis dans des travaux majeurs aux habitations Victor-Rousselot. Les travaux visent notamment à améliorer l’étanchéité des fenêtres, des portes et des corniches ainsi que l’intégrité et l’apparence des bâtiments.

Les travaux prévus pour l’année 2010 toucheront les bâtiments situés aux adresses suivantes : 3490, 3500, 3510 et 3520, rue Delisle; ainsi que 595, rue Rose-de-Lima. Le chantier débutera au mois d’août et s’échelonnera sur une période d’environ 12 semaines. Il devrait se terminer à la fin du mois de novembre 2010. D’autres travaux seront effectués sur les bâtiments des rues Workman et Rose-de-Lima dans une phase ultérieure.



Les travaux entraîneront quelques désagréments : du bruit, de la poussière ainsi qu’un va-et-vient des ouvriers autour des immeubles. La circulation par les entrées principales sera perturbée au moment des travaux à ces endroits, et l’accès à des portions de la cour sera interdit tout au long du chantier à cause de la présence des équipements de l’entrepreneur.

Nous sommes conscients des inconvénients que causent les travaux et nous travaillons à ce qu’ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons améliorer votre sécurité et votre qualité de vie durablement. Nous vous remercions à l’avance de votre patience et de votre collaboration.

AVEC VOUS

Une rencontre d’information a eu lieu le **4 août 2010** aux habitations Victor-Rousselot. **Danielle Lacroix**, agente de liaison, **Martin Ménard**, directeur de projets, **Caroline Rouleau**, de la firme d’architecte Cardin Ramirez Julien, et **Martin Lampron**, de Solam Entrepreneur général, étaient sur place pour informer les 18 locataires présents sur les travaux à venir.

(Suite à la page 2)

AVEC VOUS

Les locataires qui assistaient à la rencontre ont eu l'occasion de poser des questions quant au déroulement des travaux et ont exprimé quelques préoccupations. Entre autres, on a signalé la présence d'écureuils dans le toit de l'immeuble de la rue Delisle. À ce sujet, le remplacement du couronnement du toit est prévu et viendra résoudre le problème. Les locataires ont aussi indiqué que le garde-corps de l'escalier arrière du 3510, rue Delisle était mal fixé au mur adjacent et que la configuration du garde-corps laissait des vides qu'ils considèrent dangereux. L'OMHM étudie donc la possibilité de faire les réparations et les modifications requises pendant les travaux de 2010.

Les locataires de la rue Workman ont mentionné que les fenêtres de leur bâtiment étaient difficiles à ouvrir et souhaitent aussi le remplacement des interphones de l'entrée. En ce qui concerne les fenêtres, la possibilité de faire des travaux en 2011 est présentement à l'étude, tandis que l'installation de nouveaux interphones est prévue dans la prochaine phase de travaux.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Les fenêtres et les portes-fenêtres des logements seront remplacées par des fenêtres de même type.	Les fenêtres existantes sont difficiles à ouvrir à cause de certaines parties très usées.	Meilleure étanchéité et manipulation plus facile
Les marquises seront rénovées et une marquise sera ajoutée au 595 rue Rose-De-Lima.	Avec le temps, les toitures se détériorent et laissent l'eau s'infiltrer.	Meilleure étanchéité , plus belle apparence et protection accrue
Les portes aux entrées principales et les portes à l'arrière des bâtiments seront remplacées.	Les nouvelles portes seront en aluminium anodisé, ce qui signifie que leurs propriétés de surface seront améliorées. Elles comprendront aussi une fenêtre encastrée.	Meilleure étanchéité , plus belle apparence et plus de lumière dans les entrées
Le couronnement métallique (bordure du toit) sera remplacé.	Avec le temps, les parapets s'usent et se détériorent. La configuration actuelle des corniches sera améliorée.	Meilleure intégrité du bâtiment, plus belle apparence et meilleure protection des toitures en cas d'incendie
Les garde-corps des balcons seront repeints.	La peinture des garde-corps est défraîchie et laisse paraître la rouille.	Plus belle apparence
La cour arrière sera remise en état à la fin des travaux.	À cause du va-et-vient des équipements lourds, la cour sera endommagée.	Remise en état de la cour

AVANT



APRÈS



Le couronnement de la toiture sera métallique et la bordure des marquises des entrées sera rouge.

REPLACEMENT DES FENÊTRES ET DES PORTES-FENÊTRES

Pour effectuer les travaux de remplacement des fenêtres et des portes-fenêtres, les ouvriers devront entrer plusieurs fois dans votre logement.

Déroulement des travaux :

1. Remplacement des fenêtres
2. Remplacement de la porte-fenêtre
3. Travaux de finition divers
4. Visite d'inspection

Assurez-vous **d'être présent à la maison** au moment fixé par l'entrepreneur. Si vous prévoyez être absent, vous devez **désigner une personne de confiance, un voisin ou un ami, pour être présent à votre place**. Soyez attentif aux avis afin de pouvoir collaborer avec l'entrepreneur.



PRÉVENTION EN PRÉSENCE D'AMIANTE (RISQUE FAIBLE)

Étant donné l'année de construction des immeubles, il est probable que le ciment à joint autour des fenêtres contienne une faible quantité d'amiante. Les travailleurs porteront des masques à titre préventif lorsqu'ils remplaceront les fenêtres. Tenez-vous à distance des ouvriers — quelques mètres suffisent — et vous ne courrez aucun risque.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS VICTOR-ROUSSELOT

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Danielle Lacroix
- ◆ Surveillant de travaux :
Marcel Galarneau
- ◆ Directeur de projets :
Martin Ménard

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Yves Portelance
- ◆ Agente de location :
Monique Boulé
- ◆ Organisateur communautaire :
Patrick Benjamin



Danielle Lacroix



Martin Ménard



Monique Boulé



Patrick Benjamin

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

- Respectez les périmètres de sécurité délimités par des bornes ou par des clôtures.
- **Surveillez les enfants** lorsqu'ils sont près du chantier car il y a des déplacements de machinerie lourde. De plus, il pourrait y avoir des clous ou d'autres rebuts susceptibles de les blesser.
- Tenez-vous loin des conteneurs à rebuts de construction, ainsi que des autres accessoires et équipements de l'entrepreneur.

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et Marthe Roberge

Rédaction
Marthe Roberge

Graphisme
Optik Design inc.