

INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



En bref...

Adresses touchées

Du 4220 au 8525, allée Robert
Du 4221 au 8451, allée Jean-Rivard
Du 8411 au 8535, 25^e Avenue
Du 8455 au 8491, allée de
Saint-Léonard

Calendrier

Du 20 novembre 2017
au printemps 2019

Entrepreneur

Construction Cybco inc.

Le chantier démarre

En mars 2017, l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) a commencé le relogement des locataires afin de réaliser les travaux. En octobre, tous les locataires étaient installés dans leur nouvelle demeure. À la suite de l'appel d'offres lancé cet automne, le contrat a été attribué à la firme Construction Cybco inc. Comme le projet a aussi passé toutes les étapes de validation, d'approbation et d'obtention des permis, le chantier peut maintenant commencer! La portion du terrain sur laquelle la nouvelle rue sera construite sera cédée sous peu à la Ville de Montréal, qui devrait commencer les travaux en 2018.

Les grandes étapes du chantier

Dans les premiers mois du chantier, l'entrepreneur :

- ▶ démolira 6 immeubles afin de permettre la construction de la nouvelle rue (4290, boulevard Robert, 4250, 4280, 8495 et 8515, allée Robert, 8455 et 8491, allée Saint-Léonard, 4281, 4251, 8431 et 8451, allée Jean-Rivard et 4291, rue Jean-Rivard);
- ▶ dégarnira les immeubles conservés et y réalisera des travaux de démolition et de décontamination fongique;
- ▶ ajoutera un 3^e étage sur les 4 immeubles existants qui ont seulement 2 étages.

Pendant les travaux, l'OMHM vous informera de l'avancement du chantier. Il communiquera avec vous à votre nouvelle adresse.

**Des questions
concernant
le chantier?**



Caroline Stewart

Agente de liaison

514 868-2355

Avec vous



De vastes consultations

Depuis le début du projet, l'OMHM a consulté de nombreux acteurs du milieu, en commençant par les locataires, les organismes présents sur le site et l'association de locataires. Ces nombreuses consultations ont permis de bonifier le projet et de mieux cibler les besoins et les améliorations souhaitées.

Parmi les autres acteurs consultés, mentionnons les employés de l'OMHM, les élus, l'arrondissement, les acteurs sociaux communautaires du quartier, les policiers du poste de quartier (PDQ) 30, la direction de l'école Saint-Noël-Chabanel ainsi que les voisins des habitations touchées.

Le projet a été bien accueilli lors de la consultation publique qui a eu lieu le 13 avril 2017, en présence de M^{me} Ross, présidente du Comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement Villeraï-Saint-Michel-Parc-Extension, Geneviève Boucher, conseillère en aménagement de l'arrondissement, et Frantz Benjamin, conseiller de la Ville pour le district Saint-Michel.

Une autre occasion de vous exprimer

L'arrondissement souhaite trouver un nom significatif pour la nouvelle rue qui sera située au cœur du projet. Vous avez des idées? Communiquez avec votre agente de liaison, Caroline Stewart pour lui en faire part!

Rencontre de consultation du 7 juin 2017 :

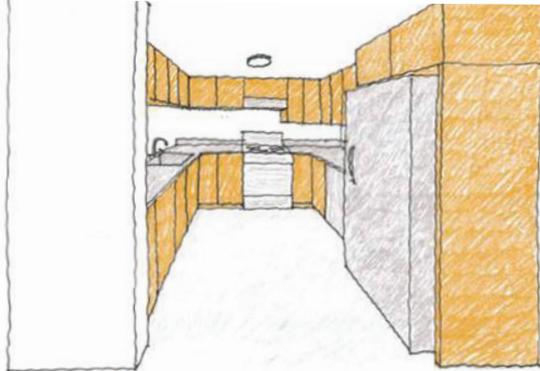


- ▶ À cette rencontre, **une quarantaine de locataires** étaient présents.
- ▶ Ils ont pu choisir les couleurs des cuisines et des salles de bain.

Avec vous

Le choix des locataires pour :

vos cuisines



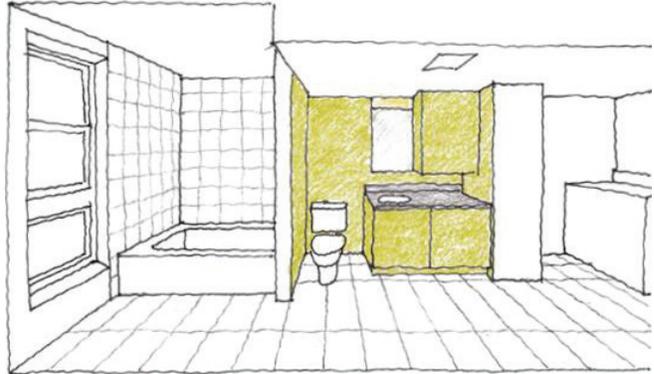
Armoires



Comptoir



vos salles bain



Armoires



Comptoir



Rappelons que chaque logement aura :

- ▶ un espace standard de 33 po x 69 po pour le réfrigérateur;
- ▶ des prises électriques dans toutes les chambres;
- ▶ une porte régulière avec une fenêtre pour accéder au balcon au lieu d'une porte-fenêtre;
- ▶ un balcon individuel de mêmes dimensions pour tous les logements (autant pour les logements de 1 chambre que pour ceux situés au rez-de-chaussée);
- ▶ une cage d'escalier intérieure pour accéder au logement et un escalier de secours extérieur en colimaçon;
- ▶ un espace de rangement dans le logement, dans lequel sera installé un chauffe-eau individuel pour chaque famille;
- ▶ des luminaires dans toutes les pièces.

Les logements de 2 à 6 chambres à coucher auront :

- ▶ un branchement pour une laveuse et une sécheuse.

Le relogement

Bilan du relogement des locataires

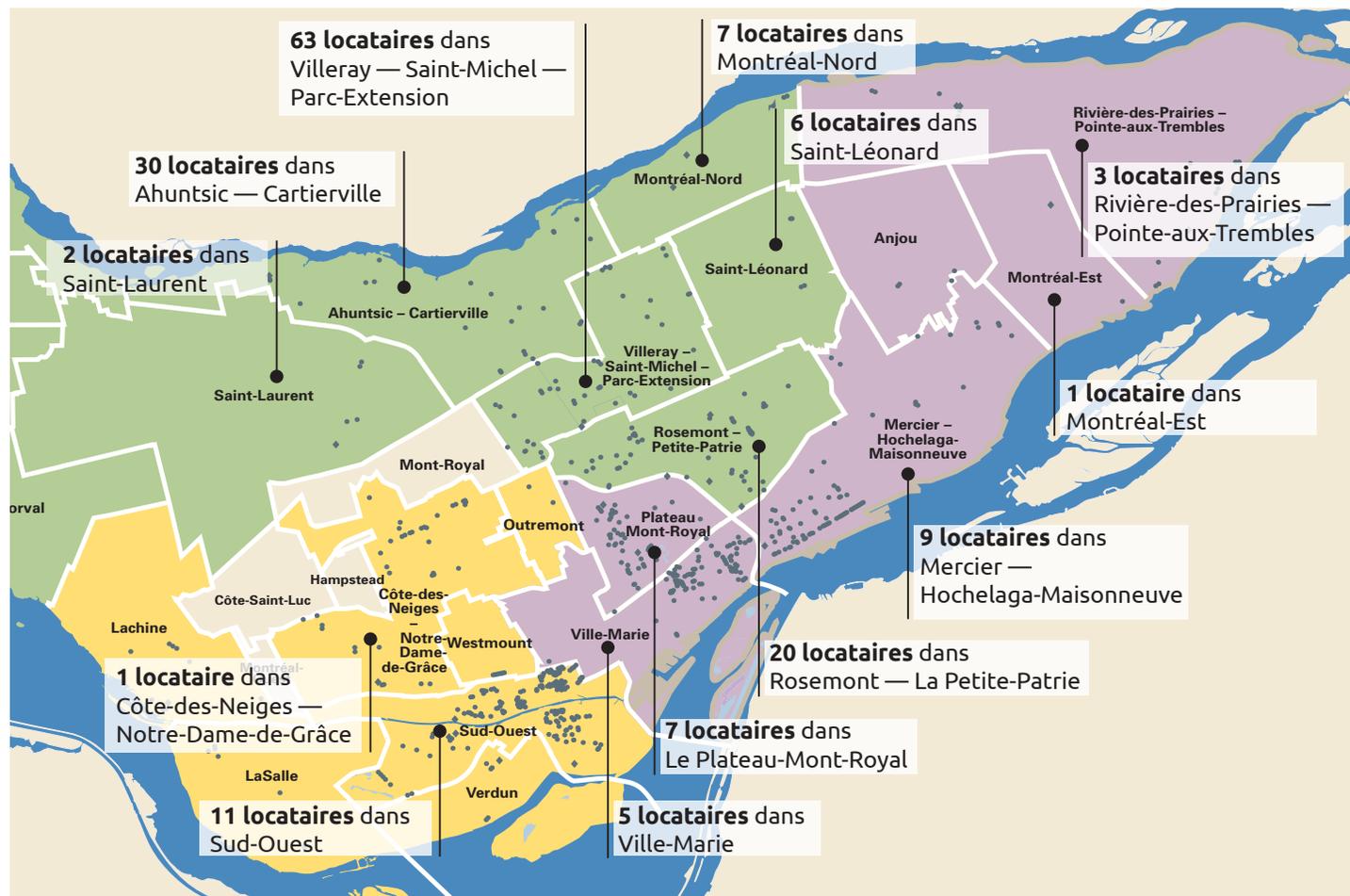
Reloger tous les locataires, ça voulait dire trouver 165 logements pour les ménages en tenant compte des besoins de chacun, organiser autant de déménagements et livrer 6 500 boîtes aux familles pour leur permettre de se préparer. À travers tout ce brouhaha, les liens établis avec la direction de l'école Saint-Noël-Chabanel ont permis de placer les enfants au cœur des préoccupations et de :

- ▶ cibler ceux dont la scolarité pourrait être mise en péril s'ils changeaient d'école afin d'en tenir compte lors de l'attribution des logements;
- ▶ s'assurer que les enfants continuent d'avoir les services particuliers dont ils ont besoin;
- ▶ négocier des ententes particulières pour le transport des enfants relogés dans un secteur plus éloigné.

Ainsi :

- ▶ 81 enfants ont pu continuer de fréquenter la même école;
- ▶ parmi ces enfants, tous ceux qui avaient besoin d'un service de transport l'ont obtenu.

Voici où les locataires de Saint-Michel Nord ont été relogés :



Le relogement

Les organismes communautaires

Les locataires ne sont pas les seuls à avoir été relogés. Tous les organismes présents sur le site ont aussi dû trouver un nouveau lieu pour poursuivre leurs activités pendant le chantier. Découvrez leurs nouveaux locaux et renseignez-vous sur les services offerts et les activités.

Mon Resto Saint-Michel



L'organisme continue de servir des repas complets le midi en semaine pour 4,25 \$ aux locataires relogés de Saint-Michel Nord. Il offre également un menu casse-croûte à sa clientèle la fin de semaine.

Aréna de Saint-Michel

3440, rue Jarry Est
Du lundi au vendredi : de 11 h 30 à 14 h.

Samedi et dimanche : de 9 h à 17 h.
Tél. : 514 727-4249

monrestostmichel.org
 Mon Resto Saint Michel



La **halte-garderie** poursuit, elle aussi, ses activités et accueille les enfants de 0 à 5 ans dans son nouveau local situé tout près des habitations Saint-Michel Nord.

Habitations Terrasse Saint-Michel

8690, 25^e Avenue

Du mardi au vendredi :
• 3-4 ans de 9 h à 12 h;
• 18 mois à 3 ans de 14 h à 16 h.

Pour réserver votre place ou pour obtenir plus d'information, communiquez avec la coordonnatrice Patricia Beterra, en composant le 514 507-7034.

Par la Grand'Porte



La **Maison des jeunes** continue d'accueillir les jeunes de 12 à 18 ans aux deux endroits suivants :

Centre de loisirs René Goupil

4121, 42^e Rue (coin Pie-IX), local 201
Du lundi au vendredi : de 16 h à 20 h 30.

Gymnase de l'école Saint-Noël-Chabanel

8777, 24^e Avenue
Les lundis et jeudis : de 19 h 30 à 20 h 30.

Pour vous informer sur les activités, communiquez avec l'animateur Jean Wisly, en composant le 514 727-2645 ou le 514 574-0203.



La **Petite Maison** offre toujours de l'aide aux devoirs et organise des activités pour les jeunes de 6 à 12 ans dans leur nouveau local.

Centre de loisirs René Goupil

4121, 42^e Rue (coin Pie-IX), local 209
Du lundi au jeudi : de 14 h à 19 h.

Services offerts :
• Aide aux devoirs : de 15 h 30 à 17 h 30;
• Activités : de 17 h 30 à 19 h.

Pour obtenir plus d'information, communiquez avec la coordonnatrice Erica Baieli, en composant le 514 722-4983. Les prochaines inscriptions pour les activités auront lieu en janvier 2018.

Le relogement

L'association des locataires des habitations Saint-Michel Nord est toujours active!

Votre association souhaite maintenir les liens avec vous pendant les travaux. Pour connaître les activités, consultez sa page Facebook ou communiquez avec ses représentants.

 **association des locataires de l'habitation Saint-Michel**

Vous pouvez aussi joindre votre organisateur communautaire, Richard Elisdort : 514 872-2087.

*Votre association vous invite à
un souper du temps des fêtes!*

Le samedi 16 décembre, de 17 h à 20 h 30

Au Centre éducatif communautaire René-Goupil
4105, 47e Rue (coin Pie-IX)

Petits et grands sont bienvenus!

De la nourriture traditionnelle et halal sera servie.

Confirmez votre présence par courriel ou par téléphone **avant le 10 décembre.**

Courriel : associationlocataires.sm@gmail.com

Tél. : 514 376-3218

Merci pour votre patience et votre collaboration!

Si vous demeurez dans un HLM, communiquez avec le centre d'appels et de la sécurité pour :

Entretien, réparations et extermination 7 h à 23 h - 7 j/7 | Réparations urgentes et sécurité 24 h/24 – 7 j/7

514 872-0MHM (6646)

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Partenaires impliqués :



Montréal



Société
d'habitation

Québec