

## Un investissement de 1,7 million de dollars aux habitations Bedford



**Depuis plus d'un an, c'est un montant 1,7 million de dollars qui a été investi dans la rénovation complète des habitations Bedford. Ces travaux d'envergure ont touché la structure et les fondations ainsi que de nombreux éléments dans les logements.**

Débutés à l'hiver 2009, les travaux aux habitations Bedford se sont terminés au printemps 2010. L'immeuble a été entièrement rénové, entre autres : la structure et les fondations ont été redressées et consolidées, la toiture a été refaite, la ventilation a été améliorée, les cuisines entièrement rénovées et les revêtements de plancher remplacés.

Améliorer le confort et la qualité de vie des locataires, tel était le but de l'opération. L'Office municipal d'habitation de Montréal souhaite la bienvenue à tous les nouveaux locataires ainsi qu'aux anciens qui ont dû déménager pendant le chantier et qui sont maintenant de retour. L'Office les remercie de leur grande patience.

# RAPPEL DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Un système de ventilation a été ajouté dans l'immeuble.	Le système de ventilation améliore la circulation et le renouvellement de l'air dans les logements.	Diminution du taux d' <b>humidité</b> et de la propagation des <b>odeurs</b>
Les cuisines des logements ont été entièrement rénovées, et les armoires, le comptoir et l'évier ont été remplacés.	Avec le temps, les composantes des cuisines se sont usées, détériorées et étaient en fin de vie utile.	Meilleure <b>qualité</b> des matériaux et <b>apparence</b> renouvelée et plus moderne
Les hottes de cuisine ont été remplacées.	Les nouvelles hottes sont de plus grandes dimensions, plus performantes et possèdent trois vitesses et trois intensités lumineuses.	Diminution du taux d' <b>humidité</b> et de la propagation des <b>odeurs</b>
La toiture a été refaite.	La nouvelle toiture de gravier de marbre blanc contribue à réduire les îlots de chaleur.	Meilleure <b>étanchéité</b> et meilleure <b>efficacité énergétique</b>
Les garde-corps des balcons et des escaliers ont été remplacés.	Les garde-corps étaient corrodés et ont été remplacés par des garde-corps en acier galvanisé.	Meilleure <b>résistance</b> aux intempéries et facilité d' <b>entretien</b>
Les logements ont été décroisonnés, et des murs ont été enlevés.	Les pièces des logements étaient petites et sombres.	Meilleure <b>circulation de l'air</b> et augmentation de la <b>luminosité</b>
Les revêtements de plancher ont été remplacés au rez-de-chaussée et dans les logements.	Avec le temps, les revêtements des planchers s'usent et il est nécessaire de les remplacer. De la céramique a été posée au rez-de-chaussée, et le terrazzo d'origine a été conservé aux étages. Du Gerflor, un revêtement de vinyle en rouleau, a été installé dans les logements. Une finition imitation lattes de bois a été choisie pour les pièces, et une finition picotée, pour les cuisines.	<b>Entretien</b> plus facile et plus belle <b>apparence</b>



Les garde-corps des balcons et des escaliers sont maintenant en acier galvanisé qui offre plus de résistance aux intempéries et facilite l'entretien.



La nouvelle céramique posée au rez-de-chaussée est plus facile d'entretien et offre une apparence plus soignée.



Les cuisines ont été entièrement renouvelées : les armoires, le comptoir et l'évier ont été remplacés. Les matériaux choisis sont de meilleure qualité et donnent une apparence renouvelée à l'ensemble.

## L'ENTRETIEN DE LA NOUVELLE HOTTE DE CUISINE

Pour assurer le **bon fonctionnement** de la hotte de cuisine, il est essentiel de bien l'entretenir. Il suffit de **nettoyer le filtre** le plus souvent possible avec de l'eau chaude et du savon à vaisselle afin de débarrasser des saletés et des accumulations de graisse. Il conservera ainsi une plus grande efficacité.

## L'ENTRETIEN DES REVÊTEMENTS DE SOL

Un entretien régulier des revêtements des planchers aidera à conserver leur belle apparence. Il suffit de les nettoyer avec une vadrouille humide et un peu de savon.

## BRANCHEMENT (TÉLÉPHONIE)

Nous encourageons les locataires à demander à leur fournisseur de faire passer les fils dans le conduit (cylindre) installé à l'arrière des habitations et éviter ainsi de faire des percements aux murs afin de préserver la brique.

# L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS BEDFORD

## ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :  
**Danielle Lacroix**
- ◆ Directeurs de projets :  
**Michel Beauchemin et Stéphanie Augy**

## EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :  
**Jean-Pierre St-Amand**
- ◆ Agente de location :  
**Nathalie Serré**
- ◆ Organisatrice communautaire :  
**Alyne Dumas**



Danielle Lacroix



Stéphanie Augy



Nathalie Serré



Alyne Dumas

## L'ENTREPRENEUR

KF construction inc. est l'entrepreneur qui a effectué les travaux aux habitations Bedford.

## L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION  
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES  
ET SÉCURITÉ  
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-2016

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

**Coordination**  
Martine Di Loreto et Marthe Roberge

**Rédaction**  
Marthe Roberge

**Graphisme**  
Optik Design inc.