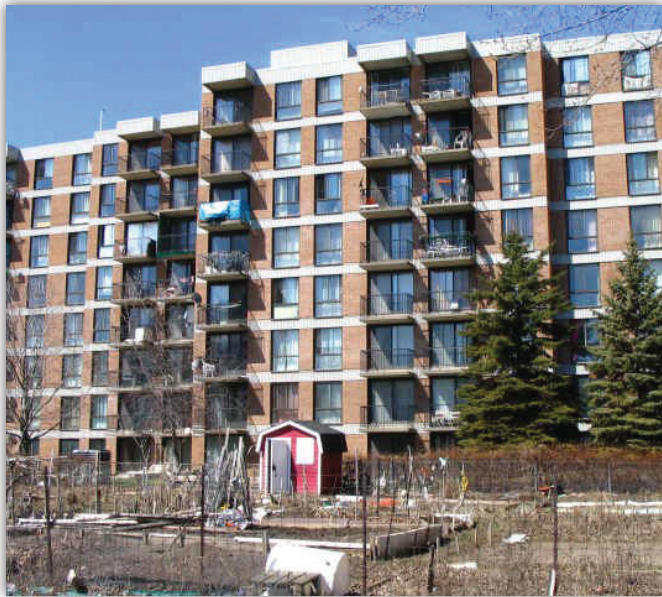


Un investissement de 75 000 \$ en 2010 aux habitations Mayfair



Un montant de 75 000 \$ sera investi dans la rénovation des habitations Mayfair. Ces travaux visent notamment à améliorer l'étanchéité de la toiture du garage et des murs extérieurs vis-à-vis de la salle communautaire.

Les travaux devraient commencer au début du mois de septembre et devraient se terminer vers la fin du mois d'octobre. Pour refaire le toit du garage, l'excavation d'une partie de la cour arrière sera nécessaire. En effet, le toit-terrasse se prolonge dans la cour, ce qui entraîne inévitablement de creuser le sol pour mener à bien le travail de réfection.

Les travaux entraîneront quelques désagréments : du bruit, de la poussière et un va-et-vient des ouvriers aux alentours. De plus, l'accès à la cour sera limité, la sortie de l'immeuble qui mène dans la cour arrière sera condamnée, et le stationnement des visiteurs sera inaccessible à certaines périodes.

Nous sommes conscients des incon vénients que causent les travaux. Nous espérons améliorer votre confort et votre qualité de vie durablement. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS

Une rencontre de consultation a eu lieu le **17 mai** dernier aux habitations Mayfair. **Danielle Lacroix**, agente de liaison, et **Martin Ménard**, directeur de projets, étaient présents pour discuter avec les locataires des travaux qui seront exécutés à la fin de l'été. À cette occasion, les 20 personnes présentes ont pu exprimer leurs préoccupations et formuler quelques demandes. Pour en savoir plus sur ce qui a été dit au cours de la rencontre, veuillez consulter la page suivante.

AVEC VOUS

Plusieurs des demandes exprimées par les locataires au moment de la séance seront prises en compte, entre autres :

- La plate-bande de fleurs le long de la clôture dans la cour arrière sera protégée au moment du chantier, et, par la suite, elle sera agrandie de chaque côté.
- Le conifère à l'entrée de la cour qui devra être déplacé à cause des travaux d'excavation sera replanté ou remplacé.
- Le responsable horticole du jardin communautaire de la ville sera avisé que l'approvisionnement en eau à partir du mur arrière de l'habitation pourra se poursuivre et ne sera pas interrompu pendant la période des travaux.
- Le chemin qui mène à la porte arrière de l'habitation sera élargi et mis à niveau pour en faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite.
- La terrasse sera agrandie en longueur et en largeur.
- L'éclairage à l'arrière de l'habitation sera amélioré.
- La possibilité de mettre à niveau le terrain au fond de la cour pour faciliter l'éventuel aménagement d'un jeu de pétanque par l'association des locataires est à l'étude.

Cependant, les travaux ne pourront pas débuter au mois d'août tel que souhaité par les locataires; certains délais dans la mise en œuvre des travaux nous obligent à les reporter en septembre. De plus, l'arbre à côté de la terrasse devra être coupé pour en permettre l'agrandissement. Une zone d'ombre sera toutefois conservée puisque le prolongement de la terrasse la rapprochera d'arbres existants.

Une **seconde rencontre d'information** avec l'entrepreneur est prévue au mois de septembre, avant le début du chantier. À ce moment, le projet de réaménagement de la cour sera présenté en détails.



Le conifère à l'entrée de la cour qui devra être déplacé à cause des travaux d'excavation sera replanté ou remplacé.



Les locataires ont profité d'une belle journée pour sortir dans le jardin et parler des améliorations qu'ils souhaitaient.



EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Une partie de la cour arrière sera excavée, et le toit-terrace au-dessus du garage qui se prolonge dans la cour sera refait.	Il y a des infiltrations d'eau dans le garage et dans la salle communautaire.	Étanchéité accrue

RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

Pour la bonne marche des travaux, l'équipe de l'Office municipal d'habitation de Montréal fait appel à votre collaboration. Respectez les consignes et les avis qui seront affichés.

L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur qui effectuera les travaux aux habitations Mayfair sera choisi par appel d'offres. L'horaire de travail des différents corps de métiers s'échelonne de 7 h à 17 h du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cette plage horaire si la bonne marche des travaux l'exigeait.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS MAYFAIR

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Danielle Lacroix
- ◆ Surveillant de travaux :
Marcel Galarneau
- ◆ Directeur de projets :
Martin Ménard



Danielle Lacroix



Martin Ménard



Alyne Dumas

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :
Robert Laberge
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Roosevelt Anelus
- ◆ Agente de location:
Michelle Coutu
- ◆ Organisatrice communautaire :
Alyne Dumas

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

- Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin des équipements de l'entrepreneur.
- Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans, des bornes ou des clôtures.
- Tenez-vous loin des conteneurs à rebuts de construction et n'y jetez pas d'ordures ménagères.

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et Marthe Roberge

Rédaction
Marthe Roberge

Graphisme
Optik Design inc.