

Juillet 2010 – Volume 1 – Numéro 2 – Office municipal d'habitation de Montréal

Plus de **83 100 \$ investis** aux habitations Simone-Léveillé



Au cours de l'été et de l'automne 2010, c'est plus de 83 100 \$ qui seront investis pour le raccordement des conduites d'eau de l'immeuble au réseau d'aqueduc municipal. Les travaux visent notamment à mettre aux normes le système d'approvisionnement en eau de l'immeuble.

Les travaux débuteront à la mi-juillet et s'échelonneront sur une période d'environ trois semaines. Ils devraient être terminés vers le début du mois d'août. Actuellement, l'approvisionnement en eau des habitations Simone-Léveillé, ainsi que celui de l'immeuble voisin, les habitations Marie-Laure-Porcheron, dépend essentiellement du réseau d'aqueduc municipal qui provient de l'immeuble du CSSS. Les travaux consistent en l'ajout d'une connexion supplémentaire au réseau d'aqueduc de la ville. Lorsque les travaux seront terminés, les habitations Simone-Léveillé et Marie-Laure-Porcheron auront un meilleur approvisionnement en eau provenant du réseau d'aqueduc municipal.



Les travaux entraîneront quelques désagréments : des travaux d'excavation (tranchées), du bruit, de la poussière ainsi qu'un va-et-vient des ouvriers autour de l'immeuble. L'entrée principale sera accessible tout au long des travaux, mais il est possible que le chemin pour y accéder soit dévié si le déroulement des travaux l'exigeait.

Nous sommes conscients des inconvénients que causent les travaux et nous travaillons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons améliorer votre sécurité et votre qualité de vie durablement. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.

Une première rencontre d'information a eu lieu le **17 mai 2010** aux habitations Simone-Léveillé. **Danielle Lacroix**, agente de liaison, **Mathieu Ma-Hive-Dung**, directeur de projets, et un ingénieur de la compagnie **Tecsult**, étaient sur place pour informer les 38 locataires présents sur la nature des travaux à venir. Au moment de la seconde rencontre, tenue le **16 juillet dernier**, **Antonio Requena**, directeur du Secteur Sud-Ouest, **Christian Gignac**, directeur à l'entretien et aux réparations, **Mathieu Dung**, directeur de projets, **Danielle Lacroix**, agente de liaison, **René Jolicoeur**, agent technique de l'arrondissement de Verdun et l'entrepreneur général **Entreprise Catcan**, étaient sur place pour informer et répondre aux questions des locataires.

Lors des deux rencontres d'information, les locataires ont pu faire part de leurs préoccupations :

- D'abord, **au sujet du bruit très tôt le matin**. Sur ce point, il est à noter que les travaux doivent débuter à 7 h pour que le chantier puisse avancer au rythme qui permettra de respecter l'échéancier;
- Ensuite, par rapport à **l'accessibilité de l'entrée principale par les services d'urgence**. À ce sujet, l'Office assure les locataires que l'accès par l'entrée principale sera maintenu tout au long des travaux.
- D'autre part, les locataires souhaitaient être **avertis à l'avance du moment et de la durée des coupures d'eau qui devront être faites**. L'Office avisera au moins 48 heures à l'avance les locataires du 5600 et du 5630, boulevard Lasalle avant la coupure d'eau qui devrait durer entre trois et cinq heures.

Les personnes présentes ont aussi formulé quelques demandes en lien avec les travaux qui seront exécutés. En réponse à certaines de leurs préoccupations, les actions suivantes seront entreprises :

- **L'arbre à l'entrée de l'immeuble** sera replanté au même endroit ou remplacé;
- la sonnerie d'alarme sur le côté de l'immeuble sera désactivée pendant les travaux afin d'éviter de déranger les locataires des logements situés près de cette sortie.

En ce qui concerne la création d'une **ouverture dans la clôture** à l'arrière des habitations, la proposition a été étudiée. Elle visait à créer un passage pour éviter les travaux. Cependant, après discussion avec les locataires, on a conclu que cette ouverture dans la clôture qui longe la piste cyclable pourrait laisser croire que c'est un parc public et attirer les passants. C'est pourquoi elle ne sera pas mise en œuvre.

LE STATIONNEMENT PENDANT LES TRAVAUX




Les locataires souhaitent être informés de la **relocalisation des lots de stationnement** le plus rapidement possible. Voici les grandes lignes de ce qui touche au stationnement :

- Les lots de stationnement **50 à 77 ont été relocalisés.**
- Les lots **12 à 21** et **38 à 49**, qui sont habituellement réservés aux visiteurs seront des **espaces de stationnement pour les résidents.**
- Des permis temporaires ont été distribués par l'arrondissement aux personnes concernées. Il sera possible de se stationner sur le boulevard Lasalle en face de l'aire de jeu et du terrain de tennis.
- Des espaces temporaires ont également été créés dans le stationnement face aux habitations Marie-Laure Porcheron. Ils seront marqués d'une ligne blanche et seront parallèles au trottoir.

Pendant la période des travaux, l'arrondissement sera tolérant avec les détenteurs d'un permis de stationnement.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
<p>Les conduites d'eau de l'immeuble seront raccordées au réseau d'aqueduc municipal.</p> 	<p>Le raccordement au réseau d'aqueduc municipal vise à assurer un approvisionnement constant en eau de l'immeuble. Puisque l'approvisionnement actuel provient du réseau d'aqueduc passant par le CSSS, il risquerait d'être interrompu si un incident survenait dans cet immeuble.</p>	<p>Mise aux normes et sécurité accrue</p>

L'ENTREPRENEUR

Entreprise Catcan coordonnera les travaux aux habitations Simone-Léveillé. L'horaire de travail des ouvriers s'échelonnera de 7 h à 17 h du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cette plage horaire si la bonne marche des travaux l'exigeait.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS SIMONE-LÉVEILLÉ

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Danielle Lacroix
- ◆ Directeur de projets :
Mathieu Ma-Hive-Dung



Danielle Lacroix



Mathieu Ma-Hive-Dung

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à la sécurité :
Lise Bécotte
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Bruno Ouellet
- ◆ Agente de location :
Maryse Benoît
- ◆ Organisateur communautaire :
Alyne Dumas



Maryse Benoît



Alyne Dumas

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

- Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin des équipements de l'entrepreneur.

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et Marthe Roberge

Rédaction
Marthe Roberge

Graphisme
Optik Design inc.