

Juillet 2010 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Travaux d'envergure et création d'un îlot de fraîcheur aux habitations Place Normandie

Depuis le mois d'avril, les travaux sont commencés aux habitations Place Normandie. En plus des travaux de réfection sur certaines conduites d'eau ainsi que des travaux de maçonnerie et de toiture, des travaux d'aménagement paysager seront réalisés en collaboration avec le Conseil régional de l'environnement de Montréal dans le cadre de la lutte aux îlots de chaleur.

Les travaux qui ont débuté au mois d'avril s'échelonneront jusqu'à l'automne. Ils devraient être terminés à la fin du mois de septembre. Déjà, les travaux de réfection de l'alimentation principale en eau et du système de drainage du caniveau près de la ruelle ainsi que le remplacement d'une entrée d'eau qui touche trois immeubles ont

été faits. L'Office municipal d'habitation de Montréal tient à remercier les locataires de leur grande patience pendant ce chantier.

Par la suite, les travaux de maçonnerie et de toiture viseront à maintenir l'intégrité du bâtiment et à en améliorer l'étanchéité. Des expertises ont été faites afin d'évaluer avec précision les endroits à réparer lors de travaux ultérieurs. Quant aux travaux d'aménagement paysager, ils auront un impact positif sur l'environnement des habitations et du voisinage puisqu'ils contribueront à une meilleure qualité de l'air et diminueront la température locale pendant l'été.

Avant

Après

Nous remercions les locataires des habitations Place Normandie à l'avance de leur patience et de leur collaboration pendant la période des travaux.



Une rencontre a eu lieu le **13 avril** dernier pour présenter aux locataires le projet de verdissement des terrains aux habitations Place Normandie et pour expliquer la nature des autres travaux à exécuter. Plusieurs organismes impliqués étaient représentés. Pour l'**OMHM : Monique Dupras**, agente de liaison, et **Martine Di Loreto**, chargée de communication; pour le **Conseil régional de l'environnement (CRE) : David Garant**; pour **Sentier urbain : Lucie Vallée, Jean Malois et Pierre Denommé**; pour **Montréal-Nord en santé : Miguel Dumais et Jean-Pierre Beauchamps**; et pour **Les Fourchettes de l'espoir : Brunilda Reyes**. Une vingtaine de locataires parmi lesquels on comptait une douzaine de jeunes ont assisté à la rencontre.

Auparavant, le projet de verdissement des terrains a été présenté à l'Association des locataires des habitations Place Normandie pour recevoir ses commentaires. Au moment de la rencontre, c'est l'ensemble des locataires qui ont reçu plus d'information sur les détails du projet ainsi que sur le rôle des organismes impliqués :

CRE-Montréal : Le Conseil coordonne le projet et prend en charge les réalisations du volet de diffusion et de sensibilisation.

Office municipal d'habitation de Montréal : L'Office travaille en collaboration avec le CRE pour la planification des aménagements et des rencontres avec les locataires.

Sentier urbain : L'organisme communautaire s'occupera de la plantation des végétaux et de l'encadrement des employés et des bénévoles. Grâce au travail concerté des organismes Sentier Urbain et Les Fourchettes de l'espoir, un accent particulier a été mis sur l'appropriation du projet par les résidants. Un volet employabilité pour des jeunes de Place Normandie a été élaboré. Un comité d'entretien des plantations a été mis sur pied afin que des jeunes résidants des habitations et des environs soient rémunérés pour assurer l'arrosage et l'entretien des végétaux plantés tout au long de l'été. Plus spécifiquement, quatre jeunes de 14 et 15 ans habitant Place Normandie travailleront tous les jours à l'entretien entre juin et septembre et huit autres jeunes de 18 à 30 ans employés par Les Fourchettes de l'espoir viendront bonifier les horaires d'entretien quelques heures par semaine entre juillet et octobre.

Les Fourchettes de l'espoir : L'organisme communautaire développera, en collaboration avec Sentier urbain, un volet employabilité pour l'entretien des plantations avec des jeunes de 18 à 30 ans dans le cadre du programme connexion-compétences.

Monique Dupras a débuté la séance en expliquant en quoi consistaient les travaux de maçonnerie, l'installation d'une base pour antennes paraboliques sur le toit ainsi que la construction d'une toiture blanche pour le bâtiment situé au 6320 et au 6328 de la rue Chartrand. Le projet de la mise en place d'une colonne Morris est toujours envisagé, et on attend le résultat de l'appel d'offres à ce sujet.

Une colonne Morris est un babillard extérieur qui sert de support pour la promotion d'événements, d'activités ou de spectacles.

David Garant a ensuite présenté aux participants le **projet d'aménagement et de construction** qui permettra de **réduire l'ilot de chaleur ciblé dans le quadrilatère des habitations Place Normandie**. Il a expliqué entre autres que les stationnements extérieurs complètement asphaltés, incluant

ceux du centre commercial à proximité, et le revêtement foncé des toits participaient activement au phénomène des îlots de chaleur urbains. Ainsi, la mise en œuvre de différentes techniques de construction (par exemple, des toitures blanches) et d'aménagements extérieurs (plantations d'arbres, d'arbustes, aménagement d'un lieu de détente) pourront contribuer à une meilleure qualité de l'air, une protection contre les rayons du soleil, une diminution de la température locale en été et ainsi améliorer le quartier et la qualité de vie des résidents.

Lucie Vallée a poursuivi et a présenté son plan d'action. Elle a informé les locataires de la **mise sur pied d'un comité vert** dont la mission est de donner des idées et d'aider à la plantation des végétaux. Tous ont été invités à participer à ce comité à titre bénévole. De plus, au moment de la projection de photos simulant le résultat final, tous ont pu imaginer avec plaisir l'effet escompté des plantations.

Les locataires présents ont aussi eu l'occasion de discuter et de donner leur opinion sur les propositions d'aménagements du nouveau mobilier urbain qui comprendra des bancs et une table à pique-nique. On a ensuite procédé au vote pour connaître la préférence de la majorité. Ainsi, une table de pique-nique sera installée à proximité de terrain de basketball et du garage, et deux bancs seront ajoutés : un, près des jeux d'enfants et un second, dans l'espace gazonné en face de cette aire de jeux.



LES PLANTATIONS DU NOUVEL AMÉNAGEMENT

Le plan d'aménagement prévoit l'ajout d'arbres et d'autres végétaux **tout en conservant les arbres qui sont déjà en place**. Les différentes espèces ont toutes été sélectionnées pour les qualités suivantes : hypoallergènes, résistantes au froid et rebutantes pour les insectes, mais attirantes pour les oiseaux. Les plantations de végétaux sur les terrains autour des bâtiments comprendront :

- 31 arbres;
- une centaine de plantes grimpantes sur les murs aux extrémités des immeubles;
- 125 vivaces;
- près de 20 conifères;
- de nombreux arbustes dont plusieurs à fruits comestibles.



L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS PLACE NORMANDIE

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison : Monique Dupras
- ◆ Surveillant de travaux : Bernard Rocheleau
- ◆ Directrice de projets : Chantale Montpetit
- ◆ Directeur du développement durable : Nicolas Joly

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposés à l'entretien et aux réparations : Michel Thémens et Raymond Desjardins
- ◆ Agente de location : Lucie Mattucci
- ◆ Organisatrice communautaire : Judith Lemaire

REPRÉSENTANTS DES ORGANISMES IMPLIQUÉS

- ◆ Conseil régional de l'environnement : David Garant
- ◆ Sentier urbain : Lucie Vallée, Jean Malouin et Pierre Dénoimé



Monique Dupras



Bernard Rocheleau



Chantale Montpetit



Judith Lemaire



David Garant



Lucie Vallée



Jean Malouin



Pierre Dénoimé

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

L'horaire des différents corps de métier s'échelonne de 7 h 30 à 16 h 30 du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cette plage horaire si la bonne marche des travaux en dépendait.

- Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin de la machinerie et des équipements de l'entrepreneur.
- Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans, des bornes ou des clôtures.
- Éloignez-vous des échafaudages et prenez garde aux chutes de briques, de mortier ou de pièces métalliques.
- Respectez les zones de plantations.

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et Marthe Roberge

Rédaction
Marthe Roberge

Graphisme
Optik Design inc.