

Le point sur les travaux majeurs dans la tour des habitations Plamondon



Au cours du printemps 2010, le système de ventilation a été réparé dans la tour des habitations Plamondon. Ces travaux ont permis de remettre en marche le système de ventilation, ce qui assure le renouvellement de l'air dans les corridors. On se rappellera que les habitations Plamondon ont été construites en 1980, alors elles ont une trentaine d'années. Pour un immeuble, c'est un âge où des travaux majeurs deviennent souvent nécessaires.

Dans la semaine du 31 mai, le système de ventilation sera nettoyé et décontaminé. La collaboration des locataires sera requise afin de faciliter l'accès aux logements à la firme de nettoyage, les Services d'entretien Carlos Inc. D'autre part, des travaux de réparation de la toiture sont aussi en cours. L'Office municipal d'habitation de Montréal a également mandaté la firme d'architecture l'ŒUF pour effectuer des expertises sur les murs extérieurs. D'autres expertises seront aussi menées sur différentes composantes du bâtiment pour examiner toutes les sources possibles de contamination fongique dans l'immeuble.



Dans les pages qui suivent, vous retrouverez plus d'informations sur les travaux majeurs en cours aux habitations Plamondon, sur la rencontre qui a eu lieu avec les locataires le 28 mai dernier, ainsi que sur l'évaluation de l'état de santé que les locataires sont invités à passer à l'appartement 203.

Nous remercions tous les locataires des habitations Plamondon de leur collaboration et de leur participation à la rencontre d'information.

Une infirmière vous accueille à l'appartement 203

En collaboration avec la Direction de santé publique et le Centre de santé et services sociaux de la Montagne, l'Office municipal d'habitation de Montréal invite les locataires des habitations Plamondon à passer une évaluation de leur état de santé dès maintenant à l'appartement 203 afin de s'assurer que leur santé n'est pas affectée par la présence de moisissure qui a été détectée dans l'immeuble.

AVEC VOUS

Le 28 mai dernier, à 14 h, une rencontre d'information a eu lieu dans la salle communautaire des habitations Plamondon. L'assemblée à laquelle ont participé près d'une quarantaine de locataires portait sur les travaux majeurs qui sont effectués par l'Office municipal d'habitation de Montréal et sur l'évaluation de l'état de santé des résidants qui est menée par le Centre de santé et services sociaux de la Montagne, en collaboration avec la Direction de santé publique.

La rencontre était animée par **Danielle Lacroix**, agente de liaison. **Michel Perreault**, directeur général adjoint à l'Exploitation, a présenté le plan de match de l'OMHM; assisté de **Diane Sheddleur**, directrice des services aux locataires du Secteur Sud-Ouest, pour la présentation en anglais. **Martin Ménard**, directeur de projets, **Nathalie Serré**, agente de location, **Mélanie Sanche**, travailleuse sociale, **Sébastien Mimeault**, directeur du Service des immeubles, **Christian Gignac**, directeur à l'entretien et aux réparations, **Alyne Dumas**, organisatrice communautaire, **Nathalie Morin**, directrice de la recherche et de la promotion du développement social, ainsi que **Martine Di Loreto**, chargée de communication, étaient également dans la salle pour répondre aux questions des locataires et entamer la prise de rendez-vous en vue de l'évaluation de l'état de santé des résidants.

Le **Dr Louis Jacques**, de la Direction de santé publique était aussi présent. Il a exposé plusieurs faits à propos de la moisissure et de son impact sur la santé :

QU'EST-CE QUE LES MOISSURES ?

Les moisissures sont des champignons microscopiques que l'on retrouve à peu près partout et qui ont tendance à s'accumuler dans les endroits humides. Les moisissures dispersent dans l'air de fines particules, les spores, qui peuvent avoir un impact sur la santé si elles sont présentes en quantité importante.

QUELS SONT LES SYMPTÔMES À SURVEILLER ?

Les personnes affectées peuvent manifester des symptômes comparables à ceux des allergies : irritation des yeux, du nez et de la gorge; écoulement nasal, congestion des sinus. L'asthme et des infections sous forme de sinusite ou de bronchite sont aussi des effets qu'on rencontre très fréquemment. Les personnes qui font de l'asthme, qui sont sujettes aux bronchites ou à d'autres problèmes du système respiratoire, qui ont un animal domestique à la maison, ou qui fument, sont donc plus susceptibles de développer des problèmes en lien avec la présence de moisissure. Par contre, les personnes exposées à la moisissure ne développent pas toutes un problème de santé.

À l'aide d'un questionnaire et d'une rencontre d'évaluation, l'infirmière du CSSS de la Montagne, Véronique Auclair-Raïche, et le Dr Jacques sont en mesure d'évaluer si une personne est affectée ou non par la présence de moisissure. Il est recommandé à tous les locataires qui présentent des symptômes de passer un examen de dépistage.

COMMENT SE DÉROULE L'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE SANTÉ ?

1. L'infirmière vous posera plusieurs questions;
2. Elle entrera les réponses dans un ordinateur;
3. Les données seront analysées par un médecin;
4. L'analyse permettra de déterminer si chaque personne a un problème de santé lié à la présence de moisissure. Elle ne permet pas de détecter les autres problèmes de santé.

L'évaluation dure environ 1 heure. Il n'y a pas de prise de sang, seulement un questionnaire, qui a déjà été testé ailleurs et qui fonctionne.

QUELS TYPES DE RECOMMANDATIONS PEUVENT DÉCOULER DE L'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE SANTÉ ?

À partir des résultats de l'évaluation, les personnes dont la santé est affectée par la présence de moisissure seront rencontrées. Il se pourrait que les personnes qui sont très affectées par la présence de moisissure doivent être relogées de façon préventive pendant les travaux. Si jamais c'est le cas, l'OMHM sera en mesure de le faire le plus rapidement possible.

Lorsque tous les locataires auront été rencontrés, la Direction de santé publique fournira un portrait général de l'état de santé des résidants des habitations Plamondon et une nouvelle rencontre sera fixée avec les locataires pour leur exposer la suite des choses.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Le système de ventilation a été réparé.	Le système de ventilation était arrêté car les bris sont fréquents et les pièces de remplacement sont rares. À moyen terme, l'Office souhaite pouvoir remplacer le système.	Remise en marche du système de ventilation et apport d'air dans les corridors.
Le système de ventilation doit être nettoyé et décontaminé.	En raison de la présence de moisissure dans l'immeuble, il est important de nettoyer et de décontaminer le système de ventilation, puisqu'il a été identifié comme une source de contamination potentielle.	Meilleure qualité de l'air neuf apporté dans l'immeuble
La toiture est en cours de réparation.	La toiture laisse pénétrer l'eau à certains endroits, ce qui pourrait favoriser la prolifération des moisissures.	Meilleure étanchéité de la toiture
Les murs extérieurs sont en cours d'inspection.	Les murs pourraient être une source de contamination fongique. Les expertises qui sont menées actuellement permettront de faire le point sur la situation.	Identification des sources potentielles de contamination fongique

RÔLE DU LOCATAIRE – À VOUS D'AGIR

Les ouvriers entreront chez vous le temps de nettoyer les conduits seulement, **une opération qui dure environ 20 minutes**. Des avis sont déjà affichés dans l'immeuble pour indiquer plage horaire selon laquelle les ouvriers se présenteront chez vous pour effectuer le nettoyage des conduits de ventilation :



MARDI LE 1^{ER} JUIN 2010

AM (entre 8 h et 12 h)

Logements : 801 – 701 – 601 – 501 – 401 – 301
802 – 702 – 602 – 502 – 402 – 302 – 202

PM (entre 13 h et 17 h)

Logements : 803 – 703 – 603 – 503 – 403 – 303 – 203
804 – 704 – 604 – 504 – 404 – 304 – 204

MERCREDI LE 2 JUIN 2010

AM (entre 8 h et 12 h)

Logements : 805 – 705 – 605 – 505 – 405 – 305 – 205
806 – 706 – 606 – 506 – 406 – 306 – 206

PM (entre 13 h et 17 h)

Logements : 807 – 707 – 607 – 507 – 407 – 307 – 207
808 – 708 – 608 – 508 – 408 – 308 – 208

JEUDI LE 3 JUIN 2010

AM (entre 8 h et 12 h)

Logements : 809 – 709 – 609 – 509 – 409 – 309 – 209
810 – 710 – 610 – 510 – 410 – 310 – 210

PM (entre 13 h et 17 h)

Logements : 811 – 711 – 611 – 511 – 411 – 311 – 211

Il est important que vous **soyez présent pour donner accès à votre logement** pour ces travaux de nettoyage qui seront effectués par l'entreprise **Services d'entretien Carlos Inc. Le Groupe Gesfor Poirier, Pinchin Inc.** fera le contrôle de la qualité des travaux.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS PLAMONDON

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Danielle Lacroix
- ◆ Directeur de projets :
Martin Ménard

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Francis Hébert
- ◆ Agente de location :
Nathalie Serré
- ◆ Organisatrice communautaire :
Alyne Dumas



Danielle Lacroix



Martin Ménard



Nathalie Serré



Alyne Dumas

PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC L'INFIRMIÈRE

L'infirmière est présente à l'appartement 203 du 1^{er} juin au 4 juin. De nouvelles plages de rendez-vous pourraient s'ajouter dans les prochaines semaines afin de répondre à la demande.

Dans la semaine du 31 mai, Nathalie Serré et Danielle Lacroix feront le tour de l'immeuble, porte à porte, afin de s'assurer que tous les locataires ont reçu l'information et les convier à se rendre directement à l'appartement 203 pour prendre rendez-vous avec l'infirmière.

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto

Rédaction
Martine Di Loreto

Graphisme
Optik Design inc.