

Mai 2010 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Un investissement de **350 000 \$** aux habitations Saint-Édouard

Au cours des prochaines semaines, 350 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs qui toucheront les habitations Saint-Édouard. Les travaux prévus visent à améliorer la circulation de l'air et le contrôle de l'humidité dans les logements ainsi que l'étanchéité du bâtiment.

Les travaux débuteront au mois de juin et s'échelonneront sur une période de 6 semaines. Ils devraient être terminés vers le milieu du mois de juillet. Les travaux entraîneront quelques désagréments : du bruit, de la poussière et un va-et-vient des ouvriers dans l'immeuble et aux alentours. Les ouvriers devront entrer fréquemment dans votre logement pour l'installation des conduits de ventilation, pour la pose de la hotte de cuisine et de l'échangeur d'air ainsi que pour les travaux de finition (retouches de peinture et autres).

Nous sommes conscients des inconvénients que causent les travaux et nous travaillons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons améliorer votre confort et votre qualité de vie durablement. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS



Une rencontre a eu lieu le **11 mai** dernier à la salle communautaire des habitations De La Mennais au 387, rue Beaubien Est. **Monique Dupras**, agente de liaison, et **Chantale Montpetit**, directrice de projets étaient présentes pour discuter avec les locataires et préciser la nature des travaux qui seront exécutés dans les prochaines semaines. À cette occasion, les trois personnes présentes ont pu exprimer leurs préoccupations qui concernaient entre autres l'approvisionnement en eau chaude inconstant. Le commentaire a été examiné et le suivi quant à ce problème a été assuré.

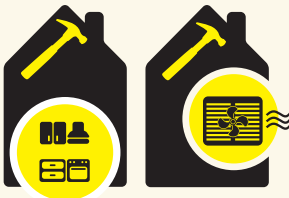
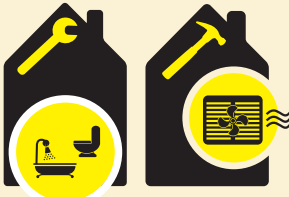


(Suite à la page 2)

AVEC VOUS

Entretien des filtres

Pendant la rencontre, **Chantale Montpetit** a sensibilisé les locataires au sujet de l'entretien des nouveaux équipements de ventilation qui seront installés. Afin d'assurer le bon fonctionnement de la hotte et de l'échangeur d'air, il a été discuté de la pertinence d'en nettoyer les filtres une ou deux fois par année. Au moment de l'installation de ces équipements, l'entrepreneur expliquera à chaque locataire le fonctionnement des filtres et la façon de les entretenir.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
 <p>Les hottes de cuisine seront remplacées, et un échangeur d'air sera installé.</p>	<p>Les nouvelles hottes amélioreront la ventilation. L'échangeur d'air évitera un effet de succion qui provoquerait des infiltrations d'air par les portes et les fenêtres. Lorsque la hotte sera mise en marche, l'échangeur d'air s'activera automatiquement.</p>	<p>Meilleur contrôle de l'humidité, réduction de la condensation et diminution des odeurs de cuisson</p>
 <p>Les ventilateurs de salle de bain seront remplacés.</p>	<p>Les nouveaux ventilateurs seront moins bruyants et plus performants.</p>	<p>Meilleur contrôle de l'humidité</p>
 <p>Les fenêtres seront calfeutrées par l'extérieur.</p>	<p>Le calfeutrage permettra de minimiser les infiltrations et exfiltrations d'air (fuite de l'intérieur vers l'extérieur).</p>	<p>Meilleure étanchéité et confort accru</p>
 <p>La toiture sera refaite.</p>	<p>La nouvelle toiture sera blanche. La toiture actuelle est en fin de vie utile.</p>	<p>Meilleure étanchéité et réduction de la captation de la chaleur</p>

RÔLE DU LOCATAIRE

Pour la bonne marche des travaux, l'équipe de l'Office municipal d'habitation de Montréal fait appel à votre collaboration.

LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA...

ENLEVEZ LA VAISSELLE ET LES OBJETS DES ARMOIRES AU-DESSUS DE LA CUISINIÈRE, AINSI QUE DES ARMOIRES COMMUNICANTES DES DEUX CÔTÉS DE LA HOTTE.



DÉGAGEZ L'ESPACE ENTRE LE DESSUS DES ARMOIRES ET LE PLAFOND, ET ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE DANS LE HAUT DU GARDE-MANGER POUR PERMETTRE L'INSTALLATION DE L'ÉCHANGEUR D'AIR.



ARMOIRES ET CUISINIÈRE DÉGAGÉES, PRÊTES POUR LES TRAVAUX*.

* N'oubliez pas de couvrir la cuisinière et les autres armoires pour éviter l'accumulation de poussière pendant les travaux.

AU MOMENT DES TRAVAUX DE RÉFÉCTION DE LA TOITURE, LES LOCATAIRES DU TROISIÈME ÉTAGE SEULEMENT DOIVENT ENLEVER TOUT CE QUI SE TROUVE SUR LEUR BALCON, INCLUANT LES BICYCLETTES ET LES ANTENNES PARABOLIQUES ACCROCHÉES AU GARDE-CORPS, OU PROTÉGER LES EFFETS PERSONNELS QUI Y RESTENT.



BALCON DÉGAGÉ, PRÊT POUR LES TRAVAUX.

L'ENTREPRENEUR VOUS PRÉVIENDRA

Vous serez avisé **48 heures à l'avance du début des travaux dans votre logement**. L'entrepreneur pourra vous joindre de différentes manières : par téléphone ou par une note sur la porte de votre logement ou dans votre boîte à lettres. Assurez-vous **d'être présent à la maison** au moment fixé par l'entrepreneur. Si vous prévoyez être absent, vous devez désigner **une personne de confiance** qui devra être présente à votre place.

Canmax construction inc. est l'entrepreneur qui coordonne les travaux aux habitations Saint-Édouard. L'horaire de travail des différents corps de métiers s'échelonne de 7 h 30 à 16 h 30 du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cette plage horaire si la bonne marche du chantier en dépendait.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS SAINT-ÉDOUARD

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Monique Dupras
- ◆ Surveillant de travaux :
Bernard Rocheleau
- ◆ Directrice de projets :
Chantale Montpetit

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à l'entretien et aux réparations :
Claire Gagné
- ◆ Agente de location :
Denise Giguère
- ◆ Organisatrice communautaire :
Judith Lemaire



Monique Dupras



Bernard Rocheleau



Chantale Montpetit



Claire Gagné



Judith Lemaire

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

- Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin des équipements de l'entrepreneur.
- Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans, des bornes ou des clôtures.
- Éloignez-vous des échafaudages et prenez garde aux chutes de briques, de mortier ou de pièces métalliques.

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et Marthe Roberge

Rédaction
Marthe Roberge

Graphisme
Optik Design inc.