

# INFOCHANTIER

*Informer • Consulter • Améliorer*

Novembre 2010 – Volume 1 – Numéro 3 – Office municipal d'habitation de Montréal

## Plus de **225 000 \$ investis** aux habitations Simone-Léveillé



**Dès la mi-novembre, plus de 225 000 \$ seront investis dans d'autres travaux majeurs aux habitations Simone-Léveillé. Ces travaux visent notamment à rendre plus sécuritaire le mur de brique de l'immeuble.**

Les travaux débutés la semaine dernière s'échelonnent sur une période d'environ huit semaines. À la suite de l'expertise en maçonnerie effectuée à l'été 2010, des fissures ont été découvertes, et l'instabilité des briques au niveau

du 11<sup>e</sup> étage a été constatée. Les travaux prévus consisteront à enlever les briques par mesure de précaution, puis à poser un isolant. Un tel chantier entraîne quelques désagréments : du bruit, de la poussière et le va-et-vient des ouvriers aux alentours. De plus, une partie du stationnement sera réservée à l'entrepreneur. Il s'agit des espaces n<sup>os</sup> 71 à 76, et les locataires concernés ont été avisés.

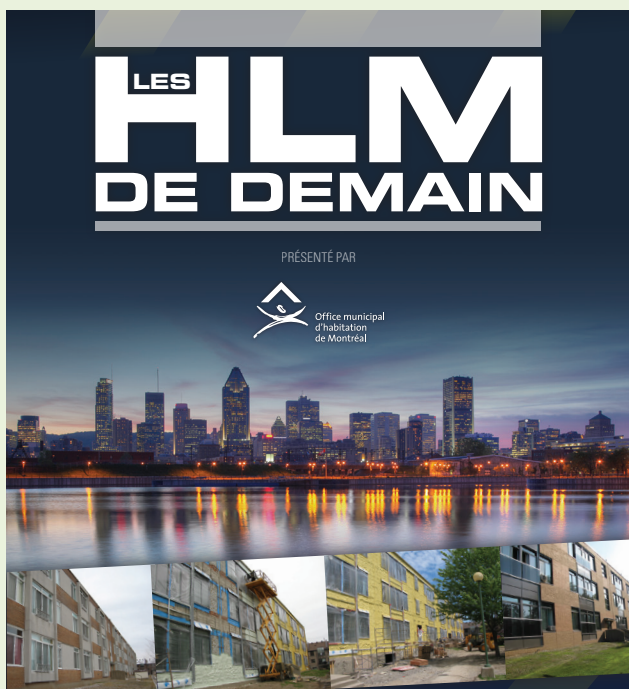


Nous sommes conscients des incon vénients que causent les travaux et nous veillons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons améliorer votre sécurité et votre qualité de vie durablement. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.

## AVEC VOUS

Une rencontre d'information a eu lieu le **3 novembre dernier**. **Danielle Lacroix**, agente de liaison, et **Martin Ménard**, directeur de projets, étaient présents aux habitations Simone-Léveillé pour informer les 19 locataires présents sur les travaux à venir.

Au cours de la séance d'information, la question du bruit produit par les travaux de démolition tôt le matin a été soulevée. Toutefois, à cause de l'hiver qui s'en vient, il a finalement été convenu que l'entrepreneur pourrait commencer les travaux à partir de 7 h. Afin de les compléter le plus rapidement possible, les travaux pourraient également se poursuivre durant la fin de semaine. Enfin, pendant les discussions, les locataires ont aussi mentionné que les marquises au-dessus des sorties avaient besoin de réparations, et cette question a donc été mise à l'étude.



### UN FILM SUR LES TRAVAUX MAJEURS

Pour marquer le début des travaux, une projection du film *Les HLM de demain* a eu lieu aux habitations Simone-Léveillé le 24 novembre dernier. Le film met en contexte les travaux majeurs qui sont réalisés dans le parc immobilier de l'Office municipal d'habitation de Montréal afin d'améliorer les bâtiments et les logements et ainsi mieux répondre aux besoins des locataires. On peut y voir la grande équipe impliquée dans les chantiers et constater l'ampleur des projets qui visent à améliorer la sécurité, l'environnement et la qualité de vie des locataires.

### L'ENTREPRENEUR

**MGB associés inc.** est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Simone-Léveillé. L'horaire de travail des ouvriers s'échelonnara de 7 h à 16 h du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cette plage horaire si la bonne marche des travaux l'exigeait. Le bureau de l'entrepreneur sera établi dans le logement numéro 1014.

# EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
La brique sera enlevée du 11 <sup>e</sup> étage jusqu'au toit.	Des fissures ont été constatées au niveau du 11 <sup>e</sup> étage, et des briques sont instables et présentent des risques de chute. Par mesure préventive, elles seront enlevées.	<b>Sécurité</b> accrue
Les parapets du toit seront fixés plus solidement.	Les parapets sont mal fixés et pourraient se détacher du toit lors de grands vents.	<b>Sécurité</b> accrue
Une couche d'isolant d'environ 2,5 cm (1 po) sera ajoutée sur les murs dégarnis du 11 <sup>e</sup> étage.	L'isolant assurera une protection supplémentaire sur les murs du 11 <sup>e</sup> étage.	<b>Confort</b> des locataires maintenu



## ISOLATION

L'isolation des murs est assurée à 95 % par la laine isolante entre les murs. En ajoutant une couche supplémentaire d'isolant, on minimise l'impact de l'enlèvement de la brique qui pourrait contribuer à bloquer le vent.

## EXPERTISES DE MAÇONNERIE

Avant d'achever le chantier, des expertises supplémentaires seront réalisées afin de découvrir l'origine des désordres constatés. Ils peuvent notamment être causés par des ancrages ou des cornières rouillés. Ainsi, pour vérifier si d'autres désordres se sont produits ailleurs sur les murs de l'immeuble, des percements seront faits à divers étages. Selon les résultats de l'expertise, une planification détaillée des travaux correctifs pourra être établie. Ce n'est qu'une fois ces travaux complétés que la reconstruction du parement de brique pourra être faite.

# L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS SIMONE-LÉVEILLÉ

## ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :  
**Danielle Lacroix**
- ◆ Surveillant de travaux :  
**Marcel Galarneau**
- ◆ Directeur de projets :  
**Martin Ménard**



**Danielle Lacroix**



**Martin Ménard**

## EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à la sécurité :  
**Lise Bécotte**
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :  
**Bruno Ouellet**
- ◆ Agente de location :  
**Maryse Benoit**
- ◆ Organisatrice communautaire :  
**Alyne Dumas**



**Alyne Dumas**

## PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

- **Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin des équipements de l'entrepreneur et respectez les périmètres de sécurité.**

## L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION  
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES  
ET SÉCURITÉ  
24 h/24 – 7 j/7

**514 872-OMHM (6646)**



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-2016

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

**Coordination**  
Martine Di Loreto et Marthe Roberge

**Rédaction**  
Marthe Roberge

**Graphisme**  
Optik Design inc.