

Mai 2010 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Plus de **83 000 \$ investis** aux habitations Joseph-Versailles



Depuis 2009, quelques améliorations ont été apportées aux habitations Joseph-Versailles. De nouveaux thermostats ont été installés dans les logements, et un nouveau système d'interphones a été mis en place. Au cours du printemps et de l'été 2010, ce sont plus de 83 000 \$ qui seront investis dans d'autres travaux qui visent notamment à renouveler l'apparence des logements et des aires communes de l'immeuble.

Les travaux débuteront vers la mi-mai et s'échelonneront sur une période de six semaines. Ils devraient être terminés vers la mi-juillet. Ils consisteront à installer un nouveau revêtement de plancher dans le salon et les chambres de tous les logements ainsi qu'à refaire la peinture des murs des corridors, des portes des logements, de la salle communautaire et du vestibule de l'immeuble. De plus, les mains courantes en bois dans les corridors seront sablées et vernies. Les travaux entraîneront quelques désagréments : du bruit, de la poussière ainsi qu'un va-et-vient des ouvriers dans l'immeuble.

Nous sommes conscients des inconvénients que causent les travaux et nous travaillons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons améliorer votre confort et votre qualité de vie durablement. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS

Le **9 février 2010**, **Stéphanie Augy**, directrice de projets, et **Caroline Stewart**, agente de liaison, sont venues rencontrer les locataires aux habitations Joseph-Versailles. Cette rencontre a permis d'expliquer aux 16 personnes présentes en quoi consistent les travaux à venir. C'est pour des raisons de santé que le comité consultatif des résidents (CCR) a demandé que tous les tapis des logements soient enlevés. Il a aussi suggéré de les remplacer par un revêtement plus facile d'entretien.

(Suite à la page 2)

AVEC VOUS

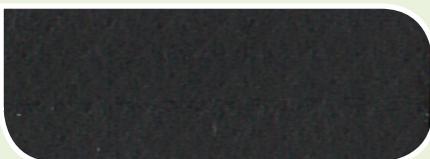
Nous remercions madame Huart qui a permis au groupe de visiter son logement où le nouveau plancher a été posé l'année dernière. Cette visite a suscité beaucoup d'enthousiasme devant la transformation réalisée. Les locataires ont aussi pu choisir la teinte du revêtement imitation de bois qui leur plaisait parmi plusieurs échantillons. C'est la teinte la plus pâle qui a remporté la faveur populaire.

Au moment de la rencontre, les locataires ont aussi exprimé leur préoccupation par rapport aux nouveaux thermostats installés l'année dernière. À la suite des nombreuses questions formulées, Freddy Le Guirinec, technicien en mécanique du bâtiment, a fait une tournée des logements pour vérifier l'état des thermostats. Pour en savoir plus sur ce qu'il a constaté, veuillez consulter l'encadré *Les nouveaux thermostats* à la page 3.

Une **seconde rencontre** a eu lieu le **26 février 2010**. **Laurent Cournoyer**, directeur à l'entretien et aux réparations, et **Caroline Stewart** sont venus consulter les 10 locataires présents pour le choix des nouvelles couleurs des aires communes. Madame **Francine McKenna**, chef de division, Communications, Ville de Montréal-Est, assistait aussi à la rencontre. **Stéphanie Augy**, riche de son expérience d'architecte, a généreusement sélectionné cinq choix de couleurs et proposé deux agencements pour la présentation aux locataires. Après un exercice de visualisation, ces derniers ont donné leur avis et arrêté leur choix :



Theo et Vincent



Grain de poivre



Clairière lointaine

- Les murs accentués aux extrémités des corridors, les murs extérieurs de l'alcôve du centre ainsi que les portes situées sur les murs blancs seront de couleur *Theo et Vincent* (lilas).
- Les cadrages de portes, les portes de service ainsi que les portes donnant sur les murs accents seront de couleur *Grain de poivre* (charbon de bois).
- Deux murs de la salle communautaire seront peints avec la couleur *Clairière lointaine* (vert).

Les locataires ont aussi profité de la présence de Laurent Cournoyer pour lui manifester leur satisfaction par rapport au nouveau système d'interphones qui, selon tous, fonctionne beaucoup mieux que l'ancien système. Veuillez prendre note que pendant les travaux de revêtement de plancher, les anciens combinés d'interphones seront enlevés.

Une **troisième rencontre** d'information a eu lieu le **12 mai** dernier. **Caroline Stewart**, **Martin Martel**, surveillant de travaux, ainsi que les préposés à l'entretien et aux réparations **Alain Messina** et **Christine Hovington** étaient sur place pour renseigner la dizaine de locataires présents sur le démarrage du chantier.

LES NOUVEAUX THERMOSTATS

À la suite des nombreuses questions suscitées par les nouveaux thermostats, Freddy Le Guirinec, technicien en mécanique du bâtiment, a visité les 20 logements des habitations Joseph-Versailles afin de vérifier les problèmes de surchauffe du boîtier qui causaient de l'inquiétude à plusieurs locataires.

Au moment de sa tournée, monsieur Le Guirinec a pu constater que **la chaleur dégagée par le boîtier des thermostats était normale**. La température du boîtier peut atteindre 40 °C lorsque la pleine puissance de chauffage est utilisée. C'est la raison pour laquelle le boîtier atteint une température élevée et donne l'impression de surchauffer, mais cela n'affecte pas le bon fonctionnement du thermostat. Ainsi, **tous les thermostats observés étaient en bon état**.

Un **dépliant sur les nouveaux thermostats électroniques** a été distribué l'année dernière. Nous vous recommandons de le consulter afin de bien comprendre leur fonctionnement. Si vous désirez en obtenir une autre copie, veuillez en faire la demande à Caroline Stewart, agente de liaison.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Le système d'interphones a été remplacé.	Le nouveau système d'interphones est plus moderne, de meilleure qualité et plus facile d'entretien.	Meilleur fonctionnement
Les thermostats ont été remplacés dans tous les logements.	Les nouveaux thermostats électroniques procurent un meilleur contrôle de la température.	Température stable et confort accru
Les tapis seront enlevés et les revêtements de plancher seront remplacés dans tous les logements. 	Les nouveaux planchers seront plus faciles d'entretien.	Entretien plus facile et apparence plus moderne
Les corridors, les portes des logements, la salle communautaire et le vestibule de l'immeuble seront repeints. 	La peinture actuelle est défraîchie et les nouvelles couleurs apporteront un vent de fraîcheur au décor.	Apparence renouvelée

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS JOSEPH-VERSAILLES

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart
- ◆ Surveillant de travaux :
Martin Martel
- ◆ Directrice de projets :
Stéphanie Augy
- ◆ Directeur à l'entretien et aux réparations :
Laurent Cournoyer



Caroline Stewart



Martin Martel

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposés à l'entretien et aux réparations :
Alain Messina et Christine Hovington
- ◆ Agente de location :
Chantale Bisson
- ◆ Organisatrice communautaire :
Nathalie Dufort



Stéphanie Augy



Nathalie Dufort

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et Marthe Roberge

Rédaction
Marthe Roberge

Graphisme
Optik Design inc.