

Mai 2010 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

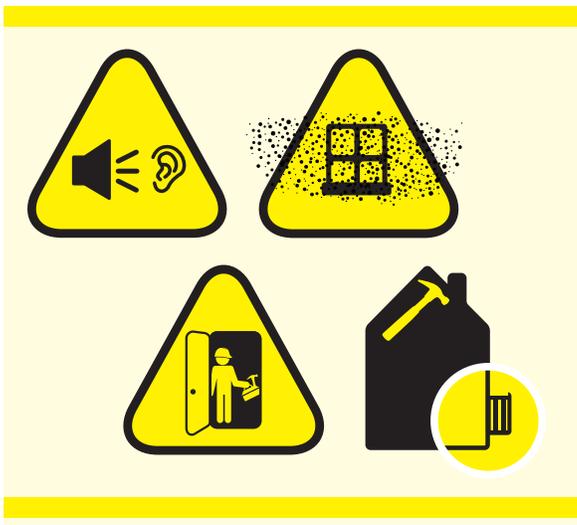
## Un investissement de 2,5 millions de dollars en 2010–2011 aux habitations De Lanaudière



Un montant de 2,5 millions de dollars sera investi dans la rénovation des habitations De Lanaudière ce qui entraînera des travaux échelonnés sur une période d'au moins neuf mois. Ces travaux visent notamment à améliorer l'intégrité et l'apparence générale des balcons et du bâtiment ainsi que l'étanchéité des fenêtres et des portes de balcon.

Les travaux débuteront à l'automne 2010 et devraient être terminés pour l'été 2011. Ils consisteront à remplacer les portes et les garde-corps des balcons, les fenêtres, ainsi que la brique des quatre façades du bâtiment. De plus, un isolant sera ajouté sur les murs extérieurs. Les travaux entraîneront quelques désagréments : du bruit, des vibrations, de la poussière, un va-et-vient des ouvriers dans votre immeuble et aux alentours ainsi qu'une interdiction d'accès à votre balcon.

Nous sommes conscients des inconvénients que causent les travaux. Nous espérons améliorer votre confort et votre qualité de vie durablement. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration



### AVEC VOUS

Une rencontre de consultation a eu lieu le **18 novembre 2009** aux habitations De Lanaudière. **Serge Villandré**, directeur du Secteur Est, **Stéphanie Augy**, directrice de projets, **Caroline Stewart**, agente de liaison, ainsi que plusieurs autres employés de l'Office étaient présents pour discuter avec les locataires des travaux qui seront exécutés dans les prochains mois. À cette occasion, les 28 personnes présentes ont pu exprimer leurs préoccupations et formuler quelques demandes d'améliorations. Pour en savoir plus sur ce qui a été dit au cours de la rencontre, veuillez consulter la page suivante.

## AVEC VOUS

Plusieurs des demandes exprimées par les locataires au moment de la séance ont été prises en considération et quelques unes sont présentement à l'étude, entre autres :

- Des **garde-corps en verre givré** pour les balcons. Parmi quatre modèles, c'est un garde-corps avec une texture givrée dégradée qui a été choisi par les locataires.
- Des **portes de balcons avec une fenêtre à guillotine**. Les appartements du centre de l'immeuble auront une fenêtre de grandeur standard pour éviter de voir chez le voisin. Les portes des autres appartements auront une fenêtre de dimensions plus grandes.
- Pour **améliorer le sentiment de sécurité et l'ensoleillement de la salle communautaire**, les murs sous la marquise seront amincis afin de dégager la vue et éliminer les recoins qu'ils forment. La porte actuelle sera remplacée par une porte opaque.
- L'**aménagement extérieur** sera amélioré. Des boîtes à fleurs fixes seront installées devant la salle communautaire et devant l'entrée, et la **clôture** de l'Office municipal d'habitation de Montréal sera enlevée.
- Des **nouvelles fenêtres** moins lourdes ont été demandées afin qu'elles soient plus faciles à manipuler au moment de l'installation d'un climatiseur.
- De l'**éclairage extérieur** sera ajouté, notamment sur les balcons, ce qui pourra éventuellement servir pour l'installation de lumières de Noël.
- Un **support à vélo**.

Avantage : Diminue la sensation de vertige par rapport à un verre non givré. Le dégradé choisi par les locataires dégage la vue par rapport à un verre dont le motif givré serait plus important.

Le **25 mars** dernier avait lieu une rencontre avec le comité de locataires. À la suite des discussions qui ont porté sur la salle communautaire, l'idée d'un agrandissement a été mise à l'étude pour analyser la faisabilité d'un tel projet et la disponibilité des ressources financières pour le réaliser.

Une **seconde rencontre d'information** aura lieu le **3 mai 2010**. Les sujets inscrits à l'ordre du jour sont :

- Le besoin d'accompagnement et de support aux locataires;
- L'organisation de visites individuelles pour s'assurer que la santé de chaque locataire lui permet d'habiter son logement pendant les travaux;
- Les organismes communautaires et les services qu'ils offrent;
- L'information sur le déroulement du chantier.

## ÉCHÉANCIER DES TRAVAUX

Deux scénarios d'échéancier des travaux ont été proposés aux locataires au moment de la rencontre du mois de novembre. C'est le premier scénario, celui où les travaux devaient commencer en mars 2010, qui a gagné la faveur populaire. L'Office municipal d'habitation de Montréal est conscient de l'enthousiasme des locataires pour commencer les travaux le plus rapidement possible. Toutefois, après une analyse complète, les inconvénients du premier scénario pour les locataires ont été jugés trop nombreux. Le début des travaux en mars 2010 impliquait, entre autres, l'impossibilité pour les locataires d'installer leur climatiseur et de profiter du jardin pendant l'été ainsi que la nécessité de fermer leurs fenêtres à cause de la poussière produite par les travaux.

L'Office a donc choisi de prioriser le deuxième scénario, celui où les travaux débutent en septembre 2010, parce qu'il comporte plusieurs avantages, notamment :

- Ce calendrier devrait permettre aux locataires de mieux profiter de l'été 2010 et de l'été 2011.
- Le début des travaux en septembre laisse assez de temps à l'Office pour rencontrer les locataires et évaluer les besoins de chacun.

# EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
<p>La maçonnerie des balcons sera enlevée et celle des quatre façades de l'immeuble sera remplacée par des briques deux tons : bordeaux et crème.</p> 	<p>Les nouveaux garde-corps seront en verre givré et allégeront la structure du bâtiment. Le mortier entre les briques s'est effrité et l'eau qui s'infiltré entraîne une détérioration des ancrages de la brique.</p>	<p><b>Luminosité</b> accrue, léger <b>agrandissement</b> des balcons, meilleure <b>étanchéité</b>, plus grande <b>solidité</b> et <b>apparence</b> plus moderne de l'immeuble</p>
<p>Un nouvel isolant sera installé sur les murs extérieurs.</p> 	<p>Le nouvel isolant améliorera la performance de l'enveloppe.</p>	<p>Meilleure <b>isolation</b></p>
<p>Les fenêtres des logements seront remplacées.</p> 	<p>Les nouvelles fenêtres seront de même type que les fenêtres actuelles, c'est-à-dire coulissantes, et seront certifiées Energy Star.</p>	<p>Meilleure <b>étanchéité</b></p>
<p>Les portes des balcons seront remplacées.</p> 	<p>Les doubles portes actuelles seront remplacées par des portes simples en acier isolées avec une fenêtre à guillotine intégrée et une moustiquaire.</p>	<p>Meilleure <b>étanchéité</b></p>
<p>Le mur de soutènement et l'entrée de garage seront refaits, et des travaux connexes seront exécutés.</p>	<p>Le mur de soutènement et l'entrée de garage se sont légèrement affaissés au fil du temps.</p>	<p><b>Solidité</b> accrue et plus belle <b>apparence</b></p>

# L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS DE LANAUDIÈRE

## ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :  
**Caroline Stewart**
- ◆ Directrice de projets :  
**Stéphanie Augy**

## EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE :

- ◆ Préposée à la sécurité :  
**Friederika Von Braun**
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :  
**Luis Saavedra**
- ◆ Agente de location :  
**Manon Bouchard**
- ◆ Organisatrice communautaire :  
**Elaine St-Onge**



Caroline Stewart



Stéphanie Augy



Luis Saavedra



Manon Bouchard



Elaine St-Onge

## PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

- Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin des équipements de l'entrepreneur.
- Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans, des bornes ou des clôtures.
- Éloignez-vous des échafaudages et prenez garde aux chutes de briques, de mortier ou de pièces métalliques.

## L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION  
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES  
ET SÉCURITÉ  
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-2016

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

**Coordination**  
Martine Di Loreto et Marthe Roberge

**Rédaction**  
Marthe Roberge

**Graphisme**  
Optik Design inc.