

Avril 2010 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Près de **72 000 \$ investis** aux habitations Sainte-Marie



Au cours du printemps 2010, c'est près de 72 000 \$ qui seront investis dans des travaux majeurs aux habitations Sainte-Marie. Les travaux visent notamment à améliorer l'intégrité et l'apparence générale du bâtiment ainsi qu'à rendre plus sécuritaires les blocs de béton en saillie qui ornent le parapet du bâtiment au dernier étage.

Les travaux débutés à la mi-avril s'échelonneront sur une période de six semaines et devraient se terminer vers la fin du mois de mai. Ils consistent à rempla-

cer les 571 blocs de béton en surplomb dans le haut des murs de briques du bâtiment. Les travaux entraîneront quelques désagréments : du bruit, de la poussière, un va-et-vient des ouvriers autour de l'immeuble ainsi qu'une interdiction d'accès aux balcons pendant un à deux jours pour les locataires du troisième étage.

Nous sommes conscients des inconvénients que causent les travaux et nous travaillons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons améliorer votre confort et votre qualité de vie durablement. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS

Une rencontre d'information a eu lieu le **19 avril** dernier aux habitations Sainte-Marie. **Caroline Stewart**, agente de liaison, et **Vincent Tremblay**, représentant de l'entrepreneur, étaient sur place pour discuter des travaux avec les locataires. Monsieur Tremblay a expliqué aux quatre personnes présentes que les travaux toucheraient surtout les locataires du troisième étage de l'immeuble. Les participants ont profité de l'occasion pour exprimer leurs préoccupations. Ils ont signalé, entre autres, que certaines lumières dans les cages d'escalier ne fonctionnaient plus et que la tuyauterie des salles de bain faisait du bruit. Ces remarques seront transmises au directeur à l'entretien et aux réparations. De plus, comme les locataires l'avaient demandé, l'Office fera réparer le mur à l'arrière en même temps que les travaux de maçonnerie en cours.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
<p>Tous les blocs de béton en saillie au niveau du dernier étage seront remplacés.</p> 	<p>Avec le temps, les blocs se sont effrités, laissent l'eau s'infiltrer et présentent des risques de chute. Les nouveaux blocs seront encastrés et arriveront donc au même niveau que les murs de briques au lieu de les surplomber comme les anciens.</p>	<p>Meilleure étanchéité et sécurité accrue</p>
<p>Les briques manquantes au niveau du rez-de-chaussée à l'arrière seront remplacées.</p> 	<p>À la suite du sinistre de l'année dernière, le mur de briques avait été endommagé.</p> 	<p>Intégrité et esthétique du mur extérieur remis en état</p>

L'ENTREPRENEUR

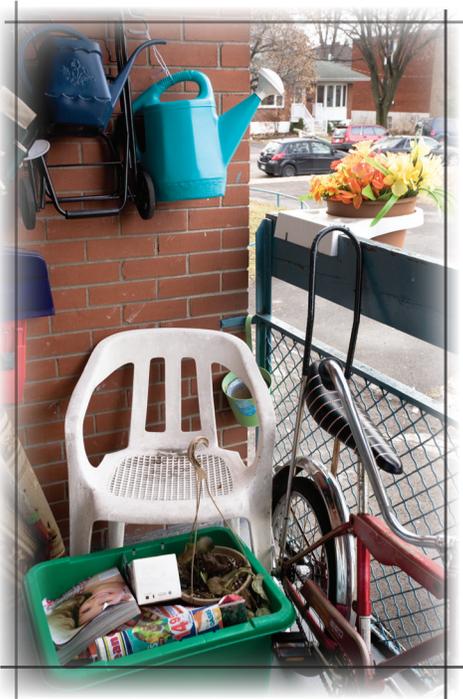
Maçonnerie Richard Tremblay inc. est l'entrepreneur qui coordonne les travaux aux habitations Sainte-Marie. L'horaire de travail des ouvriers s'échelonne de 7 h à 16 h du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cette plage horaire si la bonne marche des travaux l'exigeait. **Dès 7 h, il y aura du bruit, et des ouvriers dans une nacelle travailleront à l'extérieur, devant les fenêtres et les portes du troisième étage.**

Afin de prévenir tout bris, l'entrepreneur prend soin de protéger les portes-fenêtres des logements ainsi que les marquises des entrées principales avec des planches de contreplaqué. Les ouvriers travailleront **devant les logements du troisième étage pendant une à deux journées chacun, à l'avant et à l'arrière du bâtiment**, pour remplacer les blocs de béton qui se trouvent au-dessus.

RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

Pour la bonne marche des travaux, l'équipe de l'Office municipal d'habitation de Montréal fait appel à votre collaboration. **Les locataires du troisième étage seulement doivent enlever tout ce qui se trouve sur leur balcon ou protéger les effets personnels qui y restent.**

LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA, PRÉPAREZ VOTRE BALCON POUR LA VENUE DES OUVRIERS...



ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE SUR VOTRE BALCON.



BALCON DÉGAGÉ, PRÊT POUR LES TRAVAUX.



DÉROULEMENT DES TRAVAUX

Les travaux de remplacement des blocs de béton débuteront du côté est du bâtiment (rue de Rouen), en allant vers l'ouest (rue Messier), pour se terminer du côté de la cour intérieure.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS SAINTE-MARIE

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart
- ◆ Directrice de projets :
Stéphanie Augy



Caroline Stewart



Stéphanie Augy

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE :

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Pierre Kabalu
- ◆ Agente de location :
France Lavoie
- ◆ Organisatrice communautaire :
Elaine St-Onge



Pierre Kabalu



Elaine St-Onge

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

- Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin des équipements de l'entrepreneur.
- Surveillez les enfants et ne les laissez pas sortir sur le balcon lorsque les ouvriers travaillent.
- Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans, des bornes ou des clôtures.
- Prenez garde aux chutes de briques, de mortier ou de pièces métalliques.

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et Marthe Roberge

Rédaction
Marthe Roberge

Graphisme
Optik Design inc.