

Mars 2010 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Un investissement de 180 000 \$ pour améliorer l'aménagement de l'entrée principale



Du mois d'avril au mois de juillet 2010, un montant de 180 000 \$ sera investi aux habitations Marguerite-Bourgeoys dans le but d'améliorer l'aménagement de l'entrée principale. Ces travaux comprennent, entre autres : la réfection complète de l'entrée principale, l'amélioration de l'éclairage, la mise aux normes de la rampe d'accès universel et l'aménagement paysager.

Bien qu'ils soient limités à un petit espace, ces travaux sont importants. Pendant quatre mois, il faut s'attendre à ce que le bruit, la poussière et le va-et-vient des ouvriers fassent partie du quotidien des locataires. De plus, l'entrée principale sera condamnée temporairement. La sortie arrière deviendra l'entrée principale pendant la période des travaux. À

la demande des locataires, l'Office municipal d'habitation de Montréal portera une attention spéciale à la signalisation pour qu'elle soit claire. **Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.**



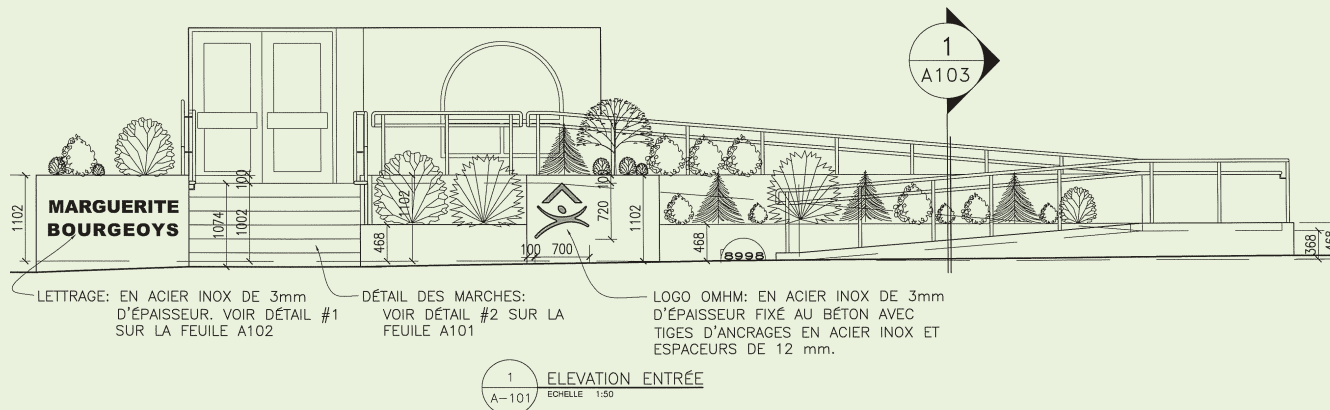
AVEC VOUS

Le 12 février 2010, une rencontre de consultation a eu lieu aux habitations Marguerite-Bourgeoys. **Caroline Stewart**, agente de liaison, **Stéphanie Augy**, directrice de projets, et **Mathieu Desmarais**, préposé à l'entretien et aux réparations, étaient sur place pour discuter des travaux à venir avec les dix locataires qui ont participé à la rencontre. Le projet d'aménagement a été expliqué, plans à l'appui. Les locataires ont également été invités à donner leur avis sur plusieurs éléments. Pour un résumé de leur échange, consultez la rubrique *Consult'action* à la page suivante.

CONSULT'ACTION

Voici ce qui est ressorti de l'échange du 12 février 2010 :

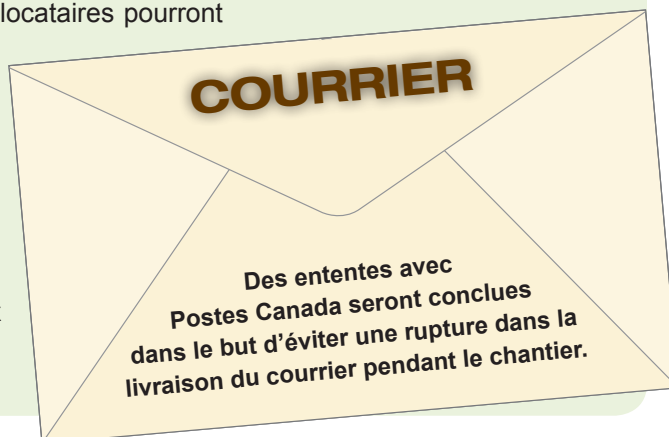
- Les locataires apprécient l'esthétique et la commodité de l'aménagement proposé. Ils ont félicité la directrice de projets, car ils étaient très contents de voir que ses plans réglait le problème de croisement entre la rampe d'accès et les escaliers.



- Ils ont souhaité que des bandes fluorescentes soient intégrées à la première marche et à la dernière marche de l'entrée principale, afin d'en améliorer la sécurité notamment pour les personnes semi-voyantes. Cette demande a été acceptée.
- À la proposition qui leur a été faite d'ajouter des bancs extérieurs à l'entrée de l'immeuble, plutôt qu'un seul comme c'est le cas, ils ont signalé l'importance de choisir le bon emplacement afin d'éviter les recoins et de ne pas favoriser la présence de non-résidents la nuit.
- Les locataires ont aussi abordé les problèmes de sécurité et d'itinérance autour de l'immeuble. Ils ont demandé qu'une caméra soit installée à l'arrière, à l'extérieur, près de la salle communautaire, puisque cet accès deviendra l'entrée principale pendant les travaux. Après avoir été étudiée, cette demande a été acceptée.
- Ils souhaitent qu'un support à vélos soit installé à l'entrée de l'immeuble. Cette demande a été acceptée.
- Ils veulent que les plans de l'aménagement soient affichés dans la salle communautaire dès que seront finalisées les modifications apportées à la suite des commentaires formulés par les locataires au cours de l'assemblée. Les plans seront exposés dans la salle communautaire dès le début des travaux.

En ce qui concerne l'aménagement paysager, une surprise les attendait : la directrice de projets a réservé une somme de 800 \$ pour l'achat de plantes à mettre dans les nouveaux bacs à fleurs intégrés dans la base de béton. Cette somme sera attribuée sous forme de budget participatif, et les locataires pourront choisir les plantes qu'ils préfèrent au cours d'une assemblée à venir. Ils pourront ainsi verdifier à leur goût le nouvel aménagement de l'entrée principale.

Ces nouveaux végétaux pourront être ajoutés aux bulbes plantés l'an dernier par madame Suzanne Bergeron, puisque les locataires ont demandé de les préserver. La principale intéressée était particulièrement ravie par l'annonce du budget réservé aux plantes.



EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
<p>L'entrée principale sera complètement rénovée et améliorée, notamment sur le plan de l'éclairage.</p>	<p>Le nouvel aménagement sera entièrement en béton lisse et architectural. Le nouvel éclairage intégré devrait améliorer la visibilité et la sécurité.</p>	<p>Sécurité accrue</p> 
	<p>LE BÉTON LISSE ET ARCHITECTURAL ? Il s'agit d'un béton poncé, très lisse. Il est utilisé sur les murets et les boîtes à fleurs. On évite cependant d'utiliser cette texture sur les marches pour éviter qu'elles soient glissantes.</p>	
<p>La rampe d'accès sera complètement refaite.</p>	<p>La rampe doit être mise aux normes pour répondre aux dimensions des fauteuils roulants, des triporteurs et des quadriporteurs. L'emplacement de la rampe d'accès sera aussi modifié pour la placer à l'écart des escaliers et ainsi éviter les accidents.</p>	<p>Mise aux normes et sécurité accrue</p>
<p>Des garde-corps en acier inoxydable seront installés.</p>	<p>L'acier inoxydable est un matériau plus résistant à la rouille. Les nouveaux garde-corps devraient donc améliorer l'apparence de l'entrée principale.</p>	<p>Plus grande facilité d'entretien et plus belle apparence</p>
<p>Deux nouveaux bacs à fleurs seront construits à même la rampe d'accès et la structure en béton.</p>	<p>Les locataires pourront s'approprier les lieux et mettre des plantes à leur goût.</p>	<p>Verdissement des lieux et mise en valeur du talent horticole des locataires</p>
<p>Deux bancs et une poubelle au nom des habitations Marguerite-Bourgeoys seront ajoutés à l'avant de l'immeuble.</p>	<p>Les bancs en acier inoxydable seront plus résistants à la rouille. Ils seront vissés au sol, de même que la poubelle.</p>	<p>Durabilité accrue du mobilier et plus grande facilité d'entretien</p>
<p>Deux lampadaires seront ajoutés sur l'aire d'attente extérieure, en plus de l'éclairage intégré aux marches.</p>	<p>L'aire d'attente à l'avant de l'immeuble sera plus éclairée.</p>	<p>Sécurité accrue</p>
<p>Un muret de béton sera construit pour indiquer le nom des habitations.</p>	<p>Le nom des habitations Marguerite-Bourgeoys sera inscrit sur un muret de béton construit expressément pour les identifier. L'apparence moderne du muret et sa texture lisse donneront une touche finale très esthétique à l'ensemble de l'aménagement.</p>	<p>Identification plus facile et apparence plus esthétique</p>
<p>Des panneaux de métal déployé (grillages) seront posés sous les balcons du rez-de-chaussée.</p>	<p>Les espaces situés sous les balcons seront fermés.</p>	<p>Plus de sécurité</p>

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS MARGUERITE-BOURGEOYS

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart
- ◆ Directrice de projets :
Stéphanie Augy

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE :

- ◆ Préposé à la sécurité :
Jean-Guy Lafrance
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Alexandre Belval
- ◆ Agent de location :
Marc Roberge
- ◆ Organisatrice communautaire :
Elaine St-Onge



Caroline Stewart



Stéphanie Augy



Marc Roberge



Elaine St-Onge

L'ENTREPRENEUR

Excavation Lafleur et Martel Inc. est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Marguerite-Bourgeoys. **Surveillez les avis affichés dans l'immeuble pour connaître la date du début des travaux.**

L'horaire de travail des différents corps de métiers s'échelonne de 7 h à 16 h du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cette plage horaire si la bonne marche des travaux l'exige. **Dès 7 h, il y aura du bruit.**

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATION URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto

Révision
Services d'édition Guy Connolly

Graphisme
Optik Design inc.