

Mars 2010 – Volume 2 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Ça y est ! Les travaux sont démarrés aux habitations Laporte

Depuis le début du mois de mars, les travaux de peinture dans les corridors vont bon train. Le tapis des corridors sera également remplacé par un nouveau revêtement de plancher. Ces travaux seront suivis par le remplacement des portes-fenêtres, puis des fenêtres dans les aires communes et dans les logements. Ils se poursuivront jusqu'à la fin de l'été.

Comme tout chantier de construction, ces travaux génèrent leur lot d'inconvénients : la poussière, le va-et-vient des ouvriers dans les corridors et les ascenseurs, le bruit... parfois tôt le matin ! Les locataires doivent également garder leur porte entrouverte pendant quelques heures lors de la peinture des portes des logements et devront respecter les rendez-vous avec l'entrepreneur lors du remplacement des fenêtres pour permettre aux ouvriers d'entrer dans leur logement. Malgré les désagréments que pourrait causer cette situation temporaire, nous espérons améliorer durablement votre confort et la qualité de vos habitations.



Au total, plus de 500 000 \$ seront investis dans ces rénovations intérieures. Au départ, des travaux de correction du mur de soutènement et d'aménagement paysager étaient prévus. Le projet continue d'avancer, même si les travaux ont dû être reportés car cette partie du terrain se situe sur le littoral du fleuve. Elle appartient donc au gouvernement. Les discussions sont en cours et le projet doit ensuite être approuvé au niveau municipal. Il faut dire que la portée des travaux et la nature des permis nécessaires sont complexes en regard de la réglementation en vigueur pour la revitalisation des berges du fleuve. Qu'à cela ne tienne, les budgets qui devaient leur être alloués en 2010 ont permis de mettre en marche les travaux d'amélioration dans les corridors : des interventions nécessaires selon ce que les locataires ont mentionné à la rencontre du mois de juin 2009.

Nous tenons à remercier les locataires des habitations Laporte de leur patience et de leur collaboration dans les consultations et dans les rénovations.

AVEC VOUS

Le 27 janvier 2010, une rencontre de consultation a eu lieu aux habitations Laporte. **Caroline Stewart**, agente de liaison, et **Isabelle Breault**, directrice de projets étaient sur place pour présenter les plans de l'aménagement intérieur réalisés par Jodoin, Lamarre, Pratte & Associés Architectes, ainsi que les travaux et l'entrepreneur général. Les locataires ont pu discuter des deux choix de couleurs proposés pour les murs accents des corridors. Une majorité des 28 personnes présentes au moment du vote ont choisi la palette de couleur rouge. C'est celle qui sera appliquée. Ils ont également fait mention de quelques-unes de leurs préoccupations. **Pour en savoir plus, lisez la rubrique *Consult'action*, qui se trouve à la page suivante.**



CONSULT'ACTION

Lors de la rencontre du 27 janvier, il a aussi été question de la deuxième phase du projet de réfection du mur de soutènement qui a dû être reportée. Les locataires étaient préoccupés par leur sécurité en raison de ce report. La directrice de projets s'est engagée à inspecter le mur de soutènement pour s'assurer de la sécurité des locataires.

Les locataires présents souhaitaient également qu'il y ait des bancs dans l'entrée de l'immeuble. Cette demande est présentement à l'étude pour en évaluer la faisabilité. D'autre part, ils auraient aimé que, après les travaux dans les corridors, le mobilier ne revienne pas devant les ascenseurs afin que l'aire d'attente reste dégagée.

Les locataires ont aussi mentionné que la rampe d'accès ne leur paraît pas suffisamment sécuritaire. La rampe a été évaluée par le Secteur Est et, dans l'ensemble, elle ne présente pas de danger. Cependant, quelques corrections sont à l'étude dans le but d'améliorer la sortie de la rampe et le revêtement.

Le 24 février, Caroline Stewart et Martin Martel, surveillant de travaux, étaient de retour pour organiser une grande corvée avec les locataires dans le but d'enlever tout ce qui restait dans les corridors et sur les portes des logements : meubles, cadres, bibelots, tapis, etc. afin que l'espace soit prêt à accueillir les travaux de peinture. Quelle ne fut pas leur surprise lorsque, arrivés sur place, ils ont constaté que les locataires avaient déjà retiré la plupart des objets des corridors ! **Merci aux locataires qui ont aidé à vider les corridors, que ce soit pendant ou avant la corvée !**



EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Les murs des corridors et les portes des logements seront tous repeints.	La peinture a besoin d'être rafraîchie.	Apparence renouvelée
L'aménagement et la signalisation seront modernisés.	Des bacs à fleurs avec un revêtement en imitation de bois ainsi qu'un lettrage moderne et attrayant pour annoncer les étages procureront une toute nouvelle apparence aux aires communes.	Apparence plus moderne
Les fenêtres et des portes-fenêtres seront remplacées.	Les nouvelles fenêtres installées dans les logements seront d'un modèle coulissant, telles que l'étaient les anciennes, et l'ouverture se fera à droite comme l'ont demandé les locataires. Les cadres en aluminium seront blancs à l'intérieur et bruns à l'extérieur. Une moulure de finition en bois, peinte en blanc, sera installée autour de tous les cadres des fenêtres.	Meilleure étanchéité et plus belle apparence
Les fenêtres seront de type <i>Energy Star</i> , c'est-à-dire que le panneau de verre scellé à l'extérieur contient un gaz LOW-E et une pellicule d'argon qui permet de réduire la pénétration de la chaleur, en été, dans les logements et ainsi réduire la température ambiante.		
Le tapis des corridors sera remplacé par un nouveau revêtement de plancher.	Le nouveau revêtement sera plus facile à entretenir et rafraîchira l'apparence des lieux.	Facilité d' entretien accrue et plus belle apparence

RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA,
PRÉPAREZ VOS FENÊTRES POUR LA VENUE DES OUVRIERS...



ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE À MOINS D'UN MÈTRE (3 PIEDS) DES FENÊTRES.

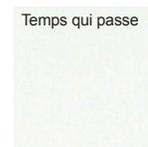
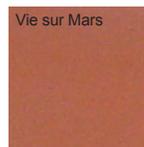
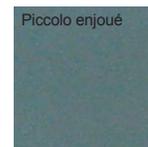
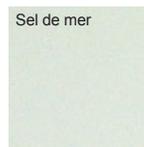


N'INSTALLEZ PAS VOTRE
CLIMATISEUR, MÊME AU
DÉBUT DE L'ÉTÉ !



FENÊTRE DÉGAGÉE,
PRÊTE POUR LES TRAVAUX.

VOS CHOIX DE COULEURS



Les crochets de plastique autocollants et les crochets vissés ont tous été enlevés. Une fois la peinture des corridors terminée, il sera **interdit de coller des crochets** sur les murs ou au plafond, car ceux-ci endommagent la peinture. Les crochets vissés seront tolérés sur les murs.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS LAPORTE

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart
- ◆ Surveillant de travaux :
Martin Martel
- ◆ Directrice de projets :
Isabelle Breault

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à sécurité :
Yvon Leblanc
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Réal Huppé
- ◆ Agente de location :
Chantal Bisson
- ◆ Organisatrice communautaire :
Elaine St-Onge



Caroline Stewart



Martin Martel



Isabelle Breault



Réal Huppé



Elaine St-Onge

L'ENTREPRENEUR

Léandre Construction est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Laporte. Des avis vous informeront de la date du début des travaux dans votre logement.



Si vous ne pouvez pas être à la maison à l'heure prévue pour les travaux dans votre logement, trouvez une personne de confiance qui sera là à votre place pour ouvrir la porte à l'entrepreneur.

L'horaire de travail des différents corps de métiers s'échelonne de 7 h à 16 h du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cet horaire si la bonne marche des travaux l'exigeait. **Dès 7 h, il y aura du bruit et des odeurs de peinture. Au moment des travaux dans les logements, les ouvriers pourraient entrer dans votre logement aussi tôt qu'à 8 h.**

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATION URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto

Plans de l'aménagement intérieur
Jodoin, Lamarre, Pratte & Associés
Architectes

Graphisme
Optik Design inc.