

Février 2010 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Un investissement de 191 000 \$ aux habitations Viauville en 2010

Au cours du printemps et de l'été 2010, un montant de 191 000 \$ sera investi dans des travaux majeurs aux habitations Viauville. La peinture des corridors et la pose d'une main courante dans les corridors constituent l'essentiel du projet de rénovation, qui vise autant l'accessibilité universelle qu'une apparence plus moderne.

Ces travaux, d'une durée d'environ 12 semaines, vont créer plus de bruit et de poussière qu'à l'habitude. La présence des ouvriers augmentera également le va-et-vient dans l'immeuble. De plus, lors des travaux de peinture, des odeurs fortes pourraient persister pendant quelques heures. Nous sommes conscients des incon vénients que causent les travaux et nous veillons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons améliorer votre sécurité et votre qualité de vie durablement. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS

La collaboration entre les locataires des habitations Viauville et l'Office municipal d'habitation de Montréal se poursuit depuis un bon moment dans le dossier des travaux majeurs. Le 18 novembre 2008, un questionnaire de sondage a été distribué aux portes afin que chacun des locataires puisse faire son choix parmi les trois prototypes de main courante installés en démonstration au huitième étage. Les locataires ont eu ainsi une première occasion de s'exprimer sur la prise, la hauteur, la solidité, l'utilisation, l'esthétisme, l'emplacement et le choix final de la main courante qu'ils aimeraient avoir dans leurs habitations.



Le 1^{er} avril 2009, **Danielle Lacroix**, agente de liaison, et **Isabelle Breault**, directrice de projets, étaient présentes aux habitations Viauville pour une rencontre de consultation portant sur les deux modèles de main courante les plus populaires dans les réponses au sondage. Les 27 locataires qui ont participé à la rencontre ont déterminé le modèle final, en acier inoxydable, qui sera installé dans les prochains mois. Ils ont également souligné l'importance que revêtent la solidité et la facilité d'entretien de la main courante, ainsi que leur



intérêt pour une main d'apparence moderne. Contrairement aux réponses du sondage, les locataires présents ont considéré qu'une main courante sous les fenêtres et dans les buanderies n'était pas utile : raison pour laquelle ils ont demandé de ne pas l'installer dans ces endroits.

Pour en savoir plus, consultez la section CONSULT'ACTION à la page suivante.

CONSULT'ACTION

Le 14 avril 2009, Danielle Lacroix et Isabelle Breault étaient de retour pour une consultation qui portait cette fois sur la couleur de peinture des corridors. Le vote secret auquel ont participé les 19 locataires dans la salle s'est conclu par le choix unanime d'une combinaison des couleurs *portobello* et *terre de Kharga*. Le décompte a été effectué par Danielle Lacroix et Madame Claudette Cloutier. Une rencontre d'information est également prévue avant le début des travaux

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	Résultats
Peinture dans les corridors, les locaux des chutes à déchets, et les buanderies.	La peinture a besoin d'être rafraîchie. Les murs seront de couleur portobello, tandis que les portes, les cadres de portes et certains murs seront accentués par la couleur terre de Kharga. Tous les plafonds des aires communes seront repeints en blanc.	Renouvellement de l'apparence des corridors
Installation de nouveaux babillards à chaque étage, devant les ascenseurs.	Les locataires des habitations Viauville ont demandé des babillards pour pouvoir y concentrer leur affichage.	Communication plus facile et regroupement de l' information
Installation d'une main courante dans les corridors.	Pour les corridors, les locataires ont préféré le modèle en acier inoxydable. Dans les ascenseurs, l'installation des mains courantes est déjà complétée.	Accessibilité universelle et plus de sécurité

COULEURS QUI SERONT UTILISÉES POUR LA PEINTURE DANS LES CORRIDORS

COULEUR	NOM DE LA COULEUR	UTILISATION
	<i>Portobello</i>	Murs des corridors
	<i>Terre de Kharga</i>	Portes et murs accentués

NE PAS TOUCHER À LA MAIN COURANTE PENDANT LA PÉRIODE DE SÉCHAGE

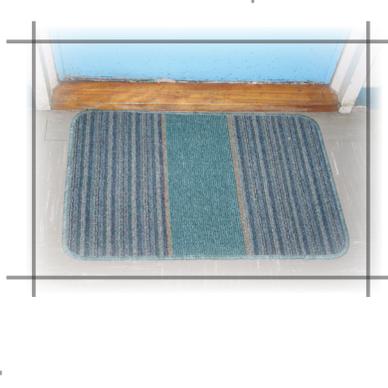


Chaque section de la main courante est fixée aux autres par des vis et de la colle. Leur installation est très délicate et demande une période de séchage de 24 h. **Durant cette opération, il est important de ne pas toucher à la main courante, sinon les sections seront désalignées.**

RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

POUR LA BONNE MARCHE DES TRAVAUX, L'OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE MONTRÉAL FAIT APPEL À VOTRE COLLABORATION.

AU MOMENT DES TRAVAUX, VOUS DEVEZ RETIRER TOUT CE QUI SE TROUVE SUR LE PLANCHER OU SUR LES MURS DES CORRIDORS.



**CORRIDOR DÉGAGÉ,
PRÊT POUR LES TRAVAUX**



Les crochets de plastique autocollants et les crochets vissés doivent être enlevés. Une fois la peinture des corridors terminée, il sera **interdit de coller des crochets** sur les murs ou au plafond, car ceux-ci endommagent la peinture. Les crochets vissés seront tolérés sur les murs.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS VIAUVILLE

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Danielle Lacroix
- ◆ Surveillant de travaux :
Martin Martel
- ◆ Directrice de projets :
Isabelle Breault

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à la sécurité :
Renée Émond
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Alain Trahan
- ◆ Agent de location :
André Synnott
- ◆ Organisatrice communautaire :
Nathalie Dufort



Danielle Lacroix



Martin Martel



Isabelle Breault



Alain Trahan



André Synnott



Nathalie Dufort

PRÉVENTION EN FAIBLE PRÉSENCE D'AMIANTE

Lors des travaux de réparation et de peinture des plafonds des corridors, vous remarquerez certains équipements particuliers. Ils font partie des mesures de protection pour les locataires et les travailleurs, car les plafonds de stuc des corridors contiennent un faible pourcentage d'amiante qui est volatile SEULEMENT lorsque les travaux sont en cours.

L'ENTREPRENEUR

Groupe Minco inc. est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Viauville. **Des avis vous informeront de la date du début des travaux.**

L'horaire de travail des différents corps de métiers s'échelonnara de 7 h 30 à 16 h du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cet horaire si la bonne marche des travaux l'exigeait.

Dès 7 h 30, il y aura du bruit et des odeurs de peinture.

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7

RÉPARATION URGENTES
ET SÉCURITÉ
24h/24 – 7 j/7



514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto

Graphisme
Optik Design inc.