

Les travaux sont complétés aux habitations Sainte-Brigide

Depuis le mois de septembre 2008, les travaux planifiés aux habitations Sainte-Brigide ont été exécutés. Toutefois, à cause de problèmes inattendus, l'échéancier établi au départ a dû être repoussé, prolongeant du même coup les incon vénients pour les locataires. Ce chantier de construction a permis de constater que d'autres travaux sur les murs extérieurs devront aussi être faits dans les prochaines années : le scellant autour des fenêtres devra être remplacé, et un mur de brique porteur du dernier étage devra être refait.



Jusqu'à maintenant, c'est un montant d'un million de dollars qui a été investi pour les rénovations des habitations Sainte-Brigide. La toiture a été refaite, une membrane d'étanchéité a été appliquée sur les murs des fondations en pierre de moellon de ce bâtiment centenaire, les drains français qui étaient en terre cuite (terracotta) ont été remplacés, et des travaux de rejointoiement de la maçonnerie ont été faits. L'entreprise n'aura pas été de tout repos, et, à la suite d'une inspection des travaux de

maçonnerie, des travaux de correction ont été jugés nécessaires à certains endroits. Cependant, à cause du temps froid, ils ne pourront être complétés cet automne et seront donc exécutés au printemps 2010. Auparavant, le terrain sera nivelé puis couvert de gazon, et l'éclairage extérieur sera installé avant la fin du mois de novembre.

Malgré tous les incon vénients que causent les travaux, nous espérons améliorer votre environnement et votre sécurité durablement. Nous vous remercions de votre patience et de votre collaboration.

AVEC VOUS

Une rencontre de consultation a eu lieu le **24 mars 2009**. **Michel Marsan**, directeur à l'entretien et aux réparations, et **Elaine St-Onge**, organisatrice communautaire, étaient présents pour discuter avec les locataires de leurs préoccupations et de leurs suggestions d'amélioration. La sécurité figure en tête de liste de leurs préoccupations et le problème de l'accès à l'immeuble par des non-résidents a été soulevé. Pour y remédier, les locataires ont proposé que soit installé un système de clés magnétiques dont le nombre serait limité et contrôlé. Ils ont aussi suggéré que les portes de la rue Alexandre-DeSève et de la rue de Champlain fonctionnent avec la même clé. Ils regagneraient ainsi l'accès à l'immeuble par la rue de Champlain. Cette demande a été acceptée et figure sur la liste des travaux à venir.

LAVAGE DES FENÊTRES

À la demande des locataires et pour pallier les inconvénients causés par le délai d'exécution des travaux, l'Office municipal d'habitation de Montréal a offert aux locataires le lavage intérieur et extérieur des fenêtres de l'immeuble puisque les travaux de maçonnerie ont produit beaucoup de poussière. L'opération de nettoyage qui s'est déroulée en octobre est maintenant terminée.



MERCI AUX LOCATAIRES

Un chantier de construction comporte souvent des événements imprévus qui entraînent des retards dans les échéances établies au départ. Par exemple, aux habitations Sainte-Brigide, le bris du massif électrique et des tests de compatibilité ont retardé le chantier.

BRIS DU MASSIF ÉLECTRIQUE

Au moment des travaux d'excavation à l'automne 2008, le massif électrique qui contient les fils de l'entrée électrique principale du bâtiment a été endommagé, provoquant une panne d'électricité pendant 12 à 24 heures pour les locataires. Cet événement était imprévu puisque toutes les vérifications d'usage concernant les services souterrains avaient été faites avant de commencer les travaux. Par la suite, on a constaté que certaines informations reçues étaient erronées. Le massif électrique a donc dû être réparé avant de poursuivre les travaux.



TEST DE COMPATIBILITÉ

Afin de s'assurer de la compatibilité du mortier utilisé sur le chantier avec la brique du bâtiment, plusieurs tests ont dû être faits en laboratoire. Il était nécessaire d'attendre les résultats des tests qui se sont déroulés entre le mois de juillet et le mois de septembre 2009 avant de poursuivre la réfection de la maçonnerie au début de l'automne. Nous remercions les locataires des habitations Sainte-Brigide qui ont fait preuve d'une grande patience devant tous les inconvénients causés par ces délais.

EXPLICATION DES TRAVAUX À VENIR

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Le scellant autour des fenêtres de tous les logements sera remplacé. (Travaux prévus en 2011 ou 2012)	Avec le temps, le scellant se dessèche et il devient nécessaire de le remplacer.	Meilleure étanchéité
Une section du mur de brique porteur au dernier étage sera remplacée.	Derrière le parement de brique, deux autres rangs de brique font office de structure portante. Ces rangs intérieurs ont été endommagés par l'humidité et une section doit être remplacée.	Solidité de la structure accrue



UN VIRAGE VERT À L'OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE MONTRÉAL

Dans le projet de rénovations des habitations Sainte-Brigide, l'Office a démontré sa volonté de faire des choix orientés par une politique de développement durable.

UNE TOITURE BLANCHE

La nouvelle toiture des habitations Sainte-Brigide est blanche. C'est une solution de rechange aux toitures conventionnelles qui permet de réfléchir les rayons du soleil et de contrer ainsi les effets des îlots de chaleur urbains. La réflexion de la lumière par la membrane blanche permet de diminuer la quantité de chaleur emmagasinée dans le bâtiment. De cette façon, les locataires des logements de l'étage supérieur sentiront moins d'inconfort causé par les vagues de chaleur en été.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS SAINTE-BRIGIDE

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart
- ◆ Surveillant de travaux :
Martin Martel
- ◆ Directrice de projets :
Isabelle Breault



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :
Yvon Théroux
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Richard Payment
- ◆ Agente de location
Diane Cadotte
- ◆ Organisatrice communautaire :
Elaine St-Onge



POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour
l'entretien, les réparations
et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et Marthe Roberge

Rédaction
Marthe Roberge

Graphisme
Optik Design inc.