

## Près de **1,1 million de dollars investis** aux habitations Bruchési

À partir du mois d'octobre, ce sont près de **1,1 million de dollars** qui seront investis dans des travaux majeurs aux habitations Bruchési. Les travaux visent, entre autres, à remettre en état la tuyauterie de l'immeuble, ainsi qu'à améliorer l'alimentation en eau chaude, la ventilation dans les logements et l'apparence des corridors.

Les travaux s'échelonneront sur une période d'environ 20 semaines, de la mi-octobre 2009 à la fin de février 2010. Ils créeront plus de bruit et de poussière que d'habitude, et la présence des ouvriers augmentera le va-et-vient dans l'immeuble. Pour réaliser tous les travaux prévus, les ouvriers devront entrer plusieurs fois dans les logements, et des interruptions temporaires de l'alimentation en eau devront être faites. De plus, les locataires dont la salle de bain doit être complètement rénovée ne pourront y avoir accès pour une période d'environ cinq jours consécutifs.



Nous sommes conscients des inconvénients que causent les travaux et nous veillons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons améliorer votre sécurité et votre qualité de vie durablement. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.

### AVEC VOUS

Deux séances d'information ont été tenues aux habitations Bruchési afin de discuter avec les locataires des travaux qui seront exécutés dans leur immeuble et pour connaître leurs préoccupations à cet égard. Pour en savoir plus sur ce qui a été dit au moment de ces rencontres, veuillez consulter la page suivante.

## AVEC VOUS

La **première rencontre d'information** a eu lieu le **29 juillet** dernier. **Jean-Luc Renaud**, directeur de la gestion immobilière du Secteur Nord-Ouest, **Monique Dupras**, agente de liaison, et **Hélène Poirier**, agente de référence, étaient présents aux habitations Bruchési afin de renseigner les locataires sur les travaux à venir ainsi que sur l'impact qu'ils auront dans leur quotidien.

Les 31 locataires qui ont répondu à l'invitation ont profité de l'occasion pour poser des questions et exprimer leurs préoccupations quant au déroulement du chantier. En ce qui concerne la rénovation complète des salles de bain, des explications seront données de façon individuelle pour préciser les détails et la nature des travaux. Les locataires présents ont aussi été informés du fait que certaines réparations identifiées au moment de l'inspection préventive seraient intégrées aux travaux déjà prévus, et que d'autres seraient faites ultérieurement.

La **seconde rencontre** a eu lieu le **30 septembre**, et 25 locataires y ont assisté. Les ingénieurs de la firme **MLC**, **Jean-Marie Rondeau**, surveillant de travaux, **Paul Hince**, directeur à l'entretien et aux réparations, ainsi que **monsieur Grégoire**, entrepreneur, se sont joints à **Jean-Luc Renaud**, **Monique Dupras** et **Hélène Poirier** pour présenter les détails du projet ainsi que les solutions de rechange prévues pour les locataires qui ne pourront utiliser leur salle de bain pendant la période de rénovation de celle-ci.

### UN RAPPEL DES LOCATAIRES

Au moment de la première rencontre, plusieurs locataires ont demandé que l'Office municipal d'habitation de Montréal rappelle à tous le règlement d'immeuble qui indique que **les portes des logements doivent demeurer fermées en tout temps**. C'est une question de respect pour le voisinage.

### LA VISITE FRÉQUENTE DES OUVRIERS DANS VOTRE LOGEMENT

Les allées et venues des ouvriers dans votre logement seront nombreuses parce que les divers travaux à exécuter demandent l'habileté de **plusieurs ouvriers spécialisés qui devront entrer chez vous à des moments différents** : remplacement de la hotte de cuisine, du ventilateur de salle de bain, de l'évier de cuisine, des robinetteries, etc. Les étapes de finition (par exemple : des retouches de peinture) nécessiteront aussi des visites subséquentes.

### PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

- Pour prévenir les accidents, respectez les périmètres de sécurité et tenez-vous loin des équipements de l'entrepreneur qui se trouvent à l'intérieur ou à l'extérieur de l'immeuble.
- Tenez-vous loin des conteneurs à rebuts de construction.

# EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Une nouvelle tuyauterie d'alimentation en eau chaude et en eau froide sera installée dans tout l'immeuble, et la tuyauterie de recirculation de l'eau chaude sera modifiée.	L'alimentation en eau chaude dans les logements sera plus efficace. La tuyauterie actuelle est usée, se brise fréquemment et cause des dégâts. Elle sera condamnée et laissée dans les murs de l'immeuble.	<b>Circulation</b> plus rapide de l'eau chaude
La robinetterie des baignoires sera remplacée, et un dispositif de régulation de la température sera installé dans tous les logements.	La mise aux normes de la robinetterie assurera moins de variations dans la température de l'eau, et ajoutera une protection contre les brûlures.	<b>Mise aux normes, sécurité et confort</b> accrus
Les salles de bain seront complètement rénovées dans tous les logements, à l' <b>exception des appartements n<sup>os</sup> 107, 207, 307 et 407.</b>	Les nouvelles salles de bain seront adaptées au goût du jour.	<b>Apparence</b> renouvelée et <b>confort</b> accru
La robinetterie de la cuisine de tous les logements sera remplacée.	La nouvelle robinetterie sera de meilleure qualité et plus pratique.	<b>Commodité</b> accrue
Le réservoir d'eau chaude sera remplacé par des chauffe-eau instantanés.	Les nouveaux chauffe-eau seront plus efficaces.	<b>Sécurité et confort</b> accrus
La hotte de cuisine et le ventilateur de salle de bain seront remplacés dans tous les logements, et les conduits de ventilation de l'immeuble seront nettoyés.	Les nouvelles hottes et les nouveaux ventilateurs assureront une meilleure ventilation.	Meilleure <b>qualité de l'air</b> et meilleur <b>contrôle de l'humidité</b>
Les plafonniers des corridors seront remplacés.	Des plafonniers plus puissants, plus robustes et de meilleure apparence seront installés. L'intensité de l'éclairage des corridors sera plus grande.	<b>Sécurité</b> accrue et <b>apparence</b> améliorée
Les murs des corridors seront réparés et repeints.	Les murs sont abîmés et la peinture est défraîchie. Des panneaux de gypse seront posés, des moulures seront ajoutées dans le haut des murs, et les plinthes seront remplacées.	<b>Apparence</b> renouvelée

# L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS BRUCHÉSI

## ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :  
**Monique Dupras**
- ◆ Surveillant de travaux :  
**Jean-Marie Rondeau**
- ◆ Agente de référence :  
**Hélène Poirier**
- ◆ Directeur de la gestion immobilière :  
**Jean-Luc Renaud**



## EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à la sécurité :  
**Adina Mocanu**
- ◆ Préposée à l'entretien et aux réparations :  
**Liliane Lapointe**
- ◆ Agente de location :  
**Christine Manibal**
- ◆ Organisatrice communautaire :  
**Michèle Daniels**



## POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

**L'OMHM à votre service**  
Un seul numéro pour  
l'entretien, les réparations  
et l'extermination :

**514 872-OMHM (6646)**



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-2016

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

**Coordination**  
Martine Di Loreto et Marthe Roberge

**Rédaction**  
Marthe Roberge

**Graphisme**  
Optik Design inc.