

Août 2009 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Un investissement de 575 000 \$ aux habitations Curé-Vianney-Savaria

Au cours de l'automne 2009, c'est 575 000 \$ qui seront investis dans des travaux majeurs aux habitations Curé-Vianney-Savaria. Les travaux prévus visent à améliorer l'accès à l'immeuble, la sécurité des parements de pierre, l'éclairage extérieur, ainsi que l'étanchéité des fenêtres des cages d'escalier.

Les travaux qui ont déjà débuté s'échelonnent sur une période de 13 semaines et devraient être terminés vers la mi-novembre. Ils occasionneront plus de bruit et de poussière que d'habitude, et la présence des ouvriers augmentera le va-et-vient aux alentours. La circulation par les rampes d'accès à l'arrière et à l'avant de l'immeuble sera alternativement interdite pendant les travaux à ces endroits. Par exemple, au moment des travaux à l'entrée principale, l'accès à l'immeuble devra se faire par l'entrée arrière, au 5771 de la rue Briand. La livraison du courrier sera faite dans les boîtes à lettres, comme d'habitude.

Nous sommes conscients des incon vénients que causent les travaux et nous veillons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons améliorer votre confort et votre qualité de vie durablement. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS

Une première rencontre a eu lieu le **16 décembre 2008**. **Danielle Lacroix** et **Caroline Stewart**, agentes de liaison, étaient sur place pour consulter les locataires au sujet de la réfection de l'entrée principale et de la rampe d'accès à l'avant de l'immeuble.

À la deuxième rencontre, le **17 juillet** dernier, **Danielle Lacroix**, **Martin Ménard**, directeur de projets, et **Patrick Benjamin**, organisateur communautaire, étaient présents pour rendre compte des détails du projet de rénovation. Pour en savoir plus sur ce qui a été dit au cours de ces rencontres, veuillez consulter la page suivante.

AVEC VOUS

Au moment de la **première rencontre**, les 22 locataires présents ont pu faire des suggestions d'améliorations et exprimer leurs préoccupations. Ainsi, plusieurs propositions ont été acceptées et intégrées au projet :

- **La rampe d'accès à l'arrière** de l'immeuble sera réparée.
- **L'éclairage extérieur sera amélioré** afin d'accroître le sentiment de sécurité des locataires autour de l'immeuble. L'éclairage à l'arrière sera plus puissant, et de petits luminaires seront encastrés dans la rampe d'accès à l'avant.
- **Le trajet de la rampe d'accès devant l'entrée principale sera amélioré** pour faciliter les déplacements des personnes à mobilité réduite. De plus, une **télécommande pour l'ouverture des portes** sera fournie aux personnes qui se déplacent en triporteur ou en fauteuil roulant.
- À la sortie arrière du côté de la rue Briand, la **barre antipanique de la porte sera modifiée afin d'agrandir le passage** et faciliter la sortie des locataires.
- Au grand bonheur de tous, **la conservation des bacs à fleurs** était déjà prévue dans les plans du nouvel aménagement de la rampe d'accès devant l'entrée principale.

Enfin, trois candidats ont eu la chance de participer à un **exercice de simulation du trajet de la nouvelle rampe d'accès**. Ils ont circulé à l'intérieur de l'espace correspondant aux nouvelles dimensions du palier intermédiaire de la rampe d'accès. Malgré une réduction de la largeur, tous ont constaté qu'ils pouvaient circuler avec aisance et ont accueilli avec enthousiasme les améliorations apportées.

Les nouvelles dimensions de la rampe d'accès correspondant à l'espace à l'intérieur des mains courantes sont les suivantes :

- Largeur : 1 mètre (3 pieds)
- Largeur du palier intermédiaire : 2,4 mètres (8 pieds)
- Longueur du palier intermédiaire : 3 mètres (10 pieds)



À la **deuxième rencontre**, l'équipe de l'Office est venue exposer toutes les propositions qui avaient été intégrées au projet, et 16 locataires sont venus s'informer de tous les détails. Patrick Benjamin a profité de l'occasion pour présenter le nouveau service des patrouilleurs du Regroupement des services d'habitation du Québec. Pour en savoir plus à ce sujet, veuillez consulter l'encadré ci-dessous.

DES PATROUILLEURS POUR VOTRE SÉCURITÉ

Depuis le 1^{er} mai 2008, les patrouilleurs du Regroupement des services d'habitation du Québec sillonnent le parc d'HLM de Montréal. Leur présence fait partie du nouveau plan d'action de l'OMHM en matière de sécurité. Au moment de leur visite, les patrouilleurs s'assurent entre autres que les portes d'entrées sont bien verrouillées et signalent au service d'entretien et de réparation de l'Office les éléments qui devraient être corrigés. Si la présence d'un inconnu ou autre chose vous inquiète, vous pouvez faire appel à eux en téléphonant au 514 872-OMHM, et des patrouilleurs viendront vérifier la situation. Cependant, en cas d'urgence, veuillez contacter la police.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
<p>La rampe d'accès arrière sera réparée aux endroits les plus abîmés.</p> <p>Quand : Début septembre</p>	<p>La dalle actuelle est affaissée, et il y a des dénivellations irrégulières qui doivent être corrigées.</p>	<p>Accès plus facile</p>
<p>Les parements de pierre au-dessus des entrées et sur le mur extérieur des cages d'escalier seront refaits.</p>	<p>Les éléments structuraux qui retiennent les parements sont corrodés et dégradés, et ils doivent être consolidés.</p>	<p>Sécurité accrue</p>
<p>Les fenêtres des cages d'escalier seront remplacées par des fenêtres de type commercial à bascule en aluminium.</p>	<p>Les nouvelles fenêtres permettront de réduire les infiltrations d'air.</p>	<p>Meilleure étanchéité</p>
<p>La rampe d'accès devant l'entrée principale sera refaite et mise aux normes.</p> <p>Quand : Mi-septembre jusqu'à la fin des travaux</p>	<p>Le palier intermédiaire doit être élargi pour faciliter le parcours, et les mains courantes seront amincies pour une meilleure prise en main.</p>	<p>Accès plus facile</p>
<p>Des petits luminaires seront encastrés dans la rampe d'accès à l'avant, et l'éclairage à l'arrière sera amélioré.</p>	<p>Un meilleur éclairage extérieur accroîtra la sécurité.</p>	<p>Sécurité accrue</p>
<p>L'escalier devant l'entrée principale sera refait et une main courante sera ajoutée au centre de celui-ci.</p>	<p>L'escalier est abîmé et la nouvelle main courante permettra de monter l'escalier de façon plus sécuritaire.</p>	<p>Sécurité accrue</p>
<p>La membrane d'étanchéité au sol devant l'entrée principale sera remplacée.</p>	<p>La membrane actuelle gondole en hiver, obstrue l'ouverture de la porte et risque de provoquer des infiltrations d'eau au sous-sol.</p>	<p>Sol de l'entrée plus uniforme et apparence renouvelée</p>

L'ENTREPRENEUR

Sept Frères construction inc. est l'entrepreneur qui coordonne les travaux aux habitations Curé-Vianney-Savaria. L'horaire de travail des différents corps de métiers s'échelonne de 7 h 30 à 17 h du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cette plage horaire si la bonne marche du chantier en dépend.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS CURÉ-VIANNEY-SAVARIA

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Danielle Lacroix
- ◆ Surveillant de travaux :
Marcel Galarneau
- ◆ Directeur de projets :
Martin Ménard

Danielle Lacroix



Martin Ménard



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :
Alain Deschamps
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Pierre Wilfrid
- ◆ Agente de location :
Monique Augustin
- ◆ Organisateur communautaire :
Patrick Benjamin

Pierre Wilfrid



Monique Augustin



Patrick Benjamin



PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin des zones de travaux et des équipements de l'entrepreneur.

Respectez les **interdictions d'accès** qui seront affichées au cours des travaux ainsi que les **périmètres de sécurité** délimités par des rubans de sécurité, des bornes ou des clôtures.

POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour
l'entretien, les réparations
et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe des **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe des **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles requiert l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et
Marthe Roberge

Rédaction
Marthe Roberge

Graphisme
Optik Design inc.