

Un investissement de 250 000 \$ dans la tour des habitations Albert à l'automne 2010

Dès la mi-novembre, 250 000 \$ seront investis en travaux majeurs dans la tour des habitations Albert. Les travaux visent à améliorer la circulation de l'air dans les corridors, l'accès des logements aux fauteuils roulants, ainsi que l'apparence, l'éclairage et la sécurité des corridors, des ascenseurs, de la salle communautaire, des petits locaux où se trouvent les chutes à déchets et du vestibule à l'entrée.

Les travaux débuteront vers le milieu du mois de novembre et s'échelonnent sur une période d'environ dix semaines. Ils devraient se terminer à l'hiver 2011. Ils créeront, de nouveau, bruit et poussière, et la présence des ouvriers augmentera le va-et-vient dans l'immeuble. La circulation dans les corridors sera également restreinte au moment de la pose du revêtement de sol ; tandis que l'accès à la salle communautaire sera limité au moment des travaux au rez-de-chaussée pour une période d'environ deux semaines.

Nous sommes conscients des inconvénients que causent les travaux et nous veillons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons améliorer votre confort et votre qualité de vie durablement. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS

Une **rencontre de consultation** a eu lieu le **7 juillet 2009**. **Danielle Lacroix**, agente de liaison, et **Kevin Massé**, architecte du Groupe des Sept, étaient présents aux habitations Albert afin de discuter avec les locataires de leurs suggestions d'améliorations et pour entendre leurs préoccupations quant aux travaux à venir. Juste avant le début des travaux, une deuxième rencontre a eu lieu le **3 novembre** dernier pour les rappeler aux locataires et en préciser quelques détails. Pour en savoir davantage sur le contenu de ces rencontres, voyez la section CONSULT'ACTION à la page 2.

CONSULT'ACTION

Les 24 locataires présents à la rencontre du 7 juillet 2009 ont eu l'occasion de participer au choix de la couleur des murs des corridors et au choix du revêtement de sol. Un agencement de couleurs *Papier de riz*, pour les murs, et *Humeur de Vincent*, pour une touche accentuée sur les portes et quelques murs, a été choisi par une forte majorité. Quant à la couleur des tuiles du plancher pour les corridors et les locaux des chutes à déchets, un *Shelter white* avec insertions *Smokey brown* l'a remporté. **Pour avoir un aperçu visuel des couleurs et le lexique qui les accompagne, consultez le verso de l'encart.**



Avec le temps des fêtes qui approche, les locataires ont choisi de fixer l'exécution des travaux de la salle communautaire après cette période afin de ne pas perturber les activités prévues. À l'issue des discussions au sujet du revêtement de sol à cet endroit, on s'est entendu pour sélectionner des couleurs plus vives que celles choisies pour les corridors. Le choix final sera fait avec l'association des locataires, juste avant l'installation.

De plus, au moment de la première rencontre, le souhait d'installer trois petits bancs espacés dans l'entrée principale a été exprimé par les locataires. Ces bancs faciliteraient l'attente d'un transport pour les personnes qui ont besoin de s'asseoir. Cette demande a été acceptée, et l'installation des bancs a été ajoutée à liste des travaux.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Le revêtement de sol des corridors, de la salle communautaire et des locaux des chutes à déchets sera remplacé.	À ces endroits, le revêtement de sol est usé et en fin de vie utile.	Apparence renouvelée
Les murs et les plafonds des corridors, des locaux des chutes à déchets et de la salle communautaire seront réparés et repeints.	Les murs sont abîmés et la peinture est défraîchie.	Apparence renouvelée
La céramique sur les murets près des ascenseurs sera complétée.	L'aspect des murets sera uniformisé à tous les étages.	Apparence uniformisée
Des protecteurs de coins seront installés sur la plupart des murs des corridors.	Les murs seront protégés des impacts.	Maintien de l' intégrité des murs
Les luminaires des escaliers, de la salle communautaire et des petits locaux où se trouvent les chutes à déchets seront remplacés.	Les nouveaux luminaires seront moins énergivores et ceux des petits locaux où se trouvent les chutes à déchets seront conformes aux normes de sécurité.	Apparence renouvelée, sécurité et éclairage accrus
Les conduits et la grille de ventilation des corridors seront nettoyés.	Le nettoyage du système permettra d'optimiser son fonctionnement.	Qualité et circulation d'air améliorées
Les cuves des trois buanderies et de la conciergerie seront remplacées.	Les cuves sont abîmées et en fin de vie utile.	Fonctionnalité améliorée
Le vestibule à l'entrée principale sera repeint, des luminaires seront ajoutés et trois bancs seront également installés.	La peinture a besoin d'être rafraîchie et le vestibule doit être pratique pour l'attente des transports.	Apparence renouvelée, attente facilitée et éclairage accru
Les seuils des portes des logements seront remplacés.	Les nouveaux seuils rendront l'accès au logement plus facile pour les personnes en fauteuils roulants.	Accès plus facile
Des plafonds suspendus seront installés dans les corridors du rez-de-chaussée.	Les plafonds suspendus camoufleront le câblage.	Sécurité et esthétique accrues

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS ALBERT

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Danielle Lacroix
- ◆ Surveillant de travaux :
Sylvain Villeneuve
- ◆ Directeur de projets :
Paul Whelan

Danielle Lacroix



Paul Whelan



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à la sécurité :
Maria Patricia Briceno
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Yvon Vigneault
- ◆ Agente de location :
Vicky Lefebvre
- ◆ Organisateur communautaire :
Patrick Benjamin

Yvon Vigneault



Patrick Benjamin



PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

- Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin des équipements de l'entrepreneur.
- Respectez les périmètres de sécurité et faites attention aux clous et autres rebuts avec lesquels vous pourriez blesser.

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe des **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe des **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles requiert l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et
Marthe Roberge

Rédaction
Marthe Roberge, en collaboration avec
Danielle Lacroix et Martine Di Loreto

Graphisme
Optik Design inc.