

Un investissement de 492 000 \$ aux habitations Fonteneau

Dès le mois de juillet, et jusqu'à la fin du mois de novembre, c'est 492 000 \$ qui seront investis dans des travaux majeurs aux habitations Fonteneau. Les travaux visent à améliorer l'apparence des balcons, des portes et des bâtiments en général, ainsi que l'étanchéité du toit, des murs extérieurs et des ouvertures des portes et des fenêtres.

Les travaux entrepris au début du mois de juillet devraient être terminés pour le 30 novembre 2009. Ils créeront plus de bruit et de poussière que d'habitude, et la présence des ouvriers augmentera le va-et-vient aux alentours. À cause des travaux de réfection des toitures, des odeurs provenant de la chaudière à goudron seront perceptibles. De plus, au moment des travaux aux balcons, l'accès à ces derniers sera limité ou interdit.



Nous sommes conscients des incon vénients que causent les travaux et nous veillons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons améliorer votre confort et votre qualité de vie durablement. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.

AVEC VOUS

Deux **rencontres de consultation** ont eu lieu afin de discuter avec les locataires de leurs suggestions d'améliorations et pour entendre leurs préoccupations quant aux travaux à venir. La **première** a eu lieu le **31 mars** dernier. **Caroline Stewart**, agente de liaison, et **Isabelle Breault**, directrice de projet, étaient présentes aux habitations Fonteneau pour discuter avec les locataires. Les huit personnes présentes ont entre autres signalé que l'esthétique des habitations Fonteneau devrait davantage s'harmoniser avec celle des immeubles voisins. Pour tenir compte de ces suggestions, les portes et les métaux ouvrés seront repeints en brun chocolat, et les balcons seront de couleur café au lait. De plus, pour les mêmes raisons d'apparence et d'intégration au voisinage, la clôture de l'OMHM sera retirée. Pour distinguer les portes communes des portes privées, ces dernières seront givrées. De plus, afin que les adresses soient plus visibles, elles seront installées sur la brique au-dessus des portes d'entrée. Les locataires ont aussi demandé que l'Office installe des clôtures à l'arrière afin de délimiter les cours de chacun. Cette demande est actuellement à l'étude.

La **deuxième rencontre** a eu lieu le **2 juillet** dernier. **Caroline Stewart** et **Isabelle Breault** ont présenté les propositions retenues et la liste des travaux des prochains mois aux quatre locataires présents.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	QUAND
Les garde-corps de tous les balcons et des escaliers avant et arrière seront modifiés.	Les garde-corps doivent être allongés afin de permettre l'installation de nouveaux planchers de balcon qui favoriseront une meilleure évacuation de l'eau.	Entre le 6 juillet et la mi-août
Les garde-corps seront sablés et peints en brun.	Les garde-corps sont très rouillés.	Mi-juillet et août
De nouveaux planchers de balcons seront installés.	La pente des planchers des balcons doit être corrigée afin d'éviter l'écoulement de l'eau vers les logements.	Fin août et début septembre
Le seuil des portes-fenêtres sera modifié.	Le seuil des portes-fenêtres doit être remis au niveau des nouveaux planchers pour éviter les infiltrations dans l'immeuble.	Fin août et début septembre
Un scellant sera posé à la jonction du balcon et du bâtiment.	Le scellant prévient les infiltrations d'eau dans le bâtiment.	Août à novembre
Le scellant de toutes les ouvertures de portes et de fenêtres sera remplacé.	Avec le temps, le scellant se détériore, se dessèche et doit être refait. Cet entretien normal doit être fait pour empêcher les infiltrations d'air et d'eau.	Août à novembre
Les trois toitures seront refaites.	Les nouvelles toitures seront recouvertes de gravier de marbre blanc. Ce gravier permet de réduire les îlots de chaleur et contribue à diminuer la quantité de chaleur emmagasinée dans l'immeuble. Les logements des étages supérieurs devraient être moins chauds et plus confortables en été.	Fin août, début septembre
Les trois portes des entrées principales des immeubles seront remplacées.	Les nouvelles portes seront plus solides.	Septembre, octobre

RÔLE DU LOCATAIRE – À VOUS D’AGIR

Pour la bonne marche des travaux, l’Office municipal d’habitation de Montréal fait appel à votre collaboration. **Si vous partez pour quelques jours, assurez-vous auparavant de retirer tout ce qui se trouve sur vos balcons avant et arrière.**

*LORSQUE L’ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA,
PRÉPAREZ VOTRE BALCON POUR LA VENUE DES OUVRIERS...*

*ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE
SUR VOTRE BALCON, INCLUANT LES
BICYCLETTES ET LES ANTENNES
PARABOLIQUES ACCROCHÉES AU
GARDE-CORPS.*



*BALCON DÉGAGÉ, PRÊT
POUR LES TRAVAUX.*

Les **resserres de bois** qui ont été construites sous les balcons doivent être enlevées parce que les travaux de modification des garde-corps nécessitent des soudures. Les boîtes de bois ainsi que leur contenu représentent un danger pendant l’exécution de ces travaux.

Les locataires qui ont entreposé des **effets personnels** dans les **resserres au sous-sol des immeubles** doivent les reprendre de façon temporaire. Tout l’espace doit être dégagé parce que des travaux seront exécutés à ces endroits. Si l’entreposage des objets posait un problème pour quelques personnes, l’Office pourrait leur prêter un lieu d’entreposage temporaire pour leur venir en aide, en attendant de trouver une solution permanente. Dans ce cas, il faudrait joindre l’agente de liaison.

Tous les travaux qui touchent les portes des entrées principales, les portes-fenêtres, le scellant des portes et des fenêtres ainsi que les balcons se feront par l’extérieur des immeubles. Vous n’avez donc pas à être présent au moment des travaux.

L’ENTREPRENEUR

ML construction Maxima enr. est l’entrepreneur qui coordonne les travaux aux habitations Fonteneau. L’horaire de travail des différents corps de métiers s’échelonne de 7 h à 17 h du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cette plage horaire si la bonne marche du chantier en dépend. Veuillez noter que le chantier sera fermé entre le 17 et le 31 juillet 2009 pour la période des vacances.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS FONTENEAU

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart
- ◆ Surveillant des travaux :
Martin Martel
- ◆ Directrice de projets :
Isabelle Breault



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Benjamin Dakinson
- ◆ Agent de location :
Bendel Joseph
- ◆ Organisatrice communautaire :
Élaine St-Onge



PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

- Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin des équipements de l'entrepreneur.
- Un conteneur sera installé dans le stationnement pendant la durée des travaux. **N'y jetez pas d'ordures ménagères**, car il n'y a pas de couvercle.
- Respectez les périmètres de sécurité et **surveillez les enfants**, car il pourrait y avoir des clous ou d'autres rebuts avec lesquels ils pourraient se blesser.

POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour
l'entretien, les réparations
et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et Marthe Roberge

Rédaction
Marthe Roberge

Révision
Services d'édition Guy Connolly

Graphisme
Optik Design inc.