

Un investissement de 970 000 \$ aux habitations Crémazie en 2009

Au cours de l'été et de l'automne 2009, ce sont 970 000 \$ qui seront investis dans des travaux majeurs aux habitations Crémazie. Ces travaux visent notamment à améliorer l'intégrité et l'apparence générale des balcons et du bâtiment, ainsi que l'étanchéité des portes et des fenêtres.

Les travaux débuteront au mois de juin et s'étaleront sur une période d'environ 25 semaines. Ils devraient être terminés vers la fin du mois d'octobre. Ils occasionneront du bruit intense pendant le jour, beaucoup de poussière ainsi que de l'eau et de la boue au bas des murs. Ces activités entraîneront la présence d'échafaudages massifs, d'équipement lourd et de conteneurs sur le terrain. Les entrées piétonnes, les arbres, les arbustes, ainsi que les vitrines commerciales seront protégés, et des balançoires devront être déplacées. L'accès à l'entrée principale et la circulation autour de l'immeuble seront parfois perturbés. L'accès aux balcons sera aussi limité ou interdit pendant certaines phases des travaux et selon les façades touchées. La présence des ouvriers augmentera le va-et-vient dans l'immeuble et aux alentours. De plus, ils devront entrer plusieurs fois dans les logements pour refaire le scellant au périmètre des fenêtres et des portes, ainsi que pour les travaux sur les balcons.



Nous sommes conscients des inconvénients que causent les travaux et nous veillons à ce qu'ils soient complétés le plus rapidement possible. Nous espérons améliorer votre environnement et votre confort de façon durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.

AVEC VOUS

Une rencontre d'information a eu lieu le **13 février** dernier. **Monique Dupras**, agente de liaison, et **Guy Couillard**, directeur de projets, ont rencontré les locataires afin de les informer des travaux à venir, du calendrier prévu et du rôle des locataires pour la bonne marche des travaux.

AVEC VOUS

Les 22 personnes qui ont répondu à l'invitation en ont profité pour discuter, poser des questions et exprimer leurs préoccupations relativement au déroulement de ce chantier.



Comme les travaux toucheront le scellant des fenêtres et la maçonnerie, la principale préoccupation des locataires concernait la possibilité d'utiliser leur climatiseur pendant les travaux qui auront lieu au cours de la période estivale. Afin de réduire l'impact des travaux sur la qualité de vie des locataires, le directeur de projets, Guy Couillard, a convenu avec l'entrepreneur que les locataires pourraient installer leur climatiseur, et que leur retrait, lorsque nécessaire, serait traité cas par cas. Les locataires concernés recevront un avis leur demandant de retirer leur climatiseur au moment opportun.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
La maçonnerie subira d'importants travaux de réfection, entre autres : le rejointoiement de la brique, l'installation et la peinture des linteaux structuraux et porteurs de la brique, ainsi que la création de joints de contrôle.	Ces travaux doivent être faits pour assurer la solidité de parement de brique et pour éviter la dégradation prématurée du bâtiment par les intempéries.	Meilleure intégrité du bâtiment
Les murets de briques des balcons seront refaits, les garde-corps seront remplacés et les plafonds des balcons seront repeints.	Ces travaux doivent être faits pour assurer l'intégrité et la solidité des balcons, et les garde-corps d'acier seront remplacés par des garde-corps en verre trempé avec cadre d'aluminium.	Meilleure intégrité et solidité accrue des balcons, nouvelle apparence au goût du jour
Le scellant au périmètre des portes et des fenêtres sera refait.	Avec le temps, le scellant se détériore, se dessèche et doit être refait.	Meilleure étanchéité des portes et des fenêtres
Les tuiles du plancher de la terrasse du côté de la rue Saint-Denis seront remplacées.	Ces travaux d'entretien doivent être faits pour faciliter le drainage de l'eau et pour assurer la sécurité des locataires qui utilisent la terrasse.	Meilleur drainage et sécurité accrue



L'ENTREPRENEUR VOUS PRÉVIENDRA

Des avis généraux seront affichés dans l'immeuble pour annoncer le début de chacune des étapes de travaux.

Afin de fixer un **rendez-vous avec vous** pour les travaux qui devront être faits **aux portes et aux fenêtres de votre logement** ou si les ouvriers doivent passer par votre logement **pour accéder à votre balcon**, l'entrepreneur vous avisera **48 heures à l'avance**. Il pourra vous joindre de différentes manières : un appel téléphonique ou une note sur la porte de votre logement. **S'il s'avérait nécessaire d'enlever votre climatiseur**, un avis vous demandant de le faire vous sera transmis dans les mêmes délais.

Assurez-vous **d'être présent à la maison** au moment fixé par l'entrepreneur. Si vous prévoyez être absent, vous devez **désigner une personne de confiance qui devra être présente à votre place**. Soyez attentif aux avis et collaborez avec l'entrepreneur en étant disponible aux dates et aux heures prévues. Les travaux seront ainsi achevés rapidement, sans reports ni délais.

Cheminée Lining inc. est l'entrepreneur qui coordonne les travaux aux habitations Crémazie. Il aura recours à des sous-traitants pour l'exécution des différents types de travaux, et Tech-Chem inc. sera le principal sous-traitant. L'horaire de travail des différents corps de métiers s'échelonne de 7 h à 17 h du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cette plage horaire si la bonne marche du chantier en dépend.

Veillez noter que les travaux seront interrompus pendant la période des vacances, soit du 19 juillet au 1^{er} août inclusivement.



UN DÉFI À RELEVER

Tout comme l'architecte Dan Hanganu a su exploiter son art pour concevoir ce bâtiment sur un terrain de forme singulière et de dimension restreinte, l'entrepreneur devra employer tout son savoir-faire pour exécuter les travaux de réfection (Voir la page *Histoire d'un bâtiment digne d'attention*). Construit aux limites du terrain, l'immeuble de huit étages ne laisse qu'un espace exigü tout autour, ce qui complique l'installation des échafaudages, le déploiement de l'équipement et la circulation aux abords de l'immeuble. C'est le défi que l'entrepreneur doit relever aujourd'hui et qui, malgré les contraintes, sera mené à bien.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS CRÉMAZIE

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Monique Dupras
- ◆ Directeur de projets :
Guy Couillard



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à la sécurité :
Liette Ouimet
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Fritz Salomon
- ◆ Agente de location :
France Carrière
- ◆ Organisatrice communautaire :
Nathalie Dufort



PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

- Tenez-vous loin des conteneurs à rebuts de construction, ainsi que des autres accessoires et équipements de l'entrepreneur.
- Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans de sécurité colorés ou par des barricades qui interdisent l'accès à une zone.
- Tenez-vous loin des échafaudages et faites attention aux chutes de brique, mortier, pièces métalliques, etc.

POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour
l'entretien, les réparations
et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et
Marthe Roberge

Rédaction
Marthe Roberge

Graphisme
Optik Design inc.